



ZÁPIS z 1. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 9. 3. 2023 v 16:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Decker, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Ing. Petr Beneš

Nepřítomni: Jiří Brůžek

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, JUDr. Adéla Pejskarová, Ph.D., Bc. Diana Kratochvílová

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 1. jednání 9.3.2023
2.	Schválení ověřovatele zápisu z 1. jednání 9.3.2023
3.	R-46743 (stav 2) k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 767/166, parc. č. 767/248, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/12, k.ú. Libeň o celkové výměře 13.433 m ² a parc. č. 767/24, parc. č. 767/249, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/13, k.ú. Libeň
4.	Pronájem pozemků parc. č. 2117, 218/3, 218/20 v k.ú. Holešovice
5.	k návrhu na projednání záměru majetkoprávního vypořádání převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6802 m ² , parc. č. 2567 o výměře 312 m ² , parc. č. 2568 o výměře 39 m ² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m ² k.ú. Kobylisy - doplnění
6.	k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m ² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m ² k.ú. Libeň - doplnění
7.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1711/5 o výměře 55 m ² k.ú. Kobylisy
8.	k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 3948/2 a parc. č. 3948/3 k.ú. Libeň
9.	k návrhu na úplatný převod staveb v k.ú. Skryje nad Berouňkou
10.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1597/2, 1597/1, 4911/2 o celkové výměře 280 m ² v k. ú. Smíchov a k návrhu odpuštění za faktické užívání částí pozemků
11.	k návrhu na úplatný převod/pronájem částí pozemku parc. č. 4198/32 a částí pozemku parc. č. 4198/49 v k. ú. Smíchov jako pozemky související
12.	k návrhu nabytí spoluvlastnického podílu 873/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2384/5, 2385/6, 2385/9, 2387/2, 2387/5, 2387/7, 2387/8, 4635/463, 4635/773, 4635/774, 4635/775 a 4635/776 v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy

Bod	Věc
13.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 522/13 o výměře 172 m ² , parc. č. 522/44 o výměře 87 m ² se stavbou č. e. 20, parc. č.522/46 o výměře 3 m ² a pozemku parc. č. 522/45 nově odděleného GP č.153/2022, ze dne 26.7.2022 a nově evidovaného jako parc. č. 522/A,B,C vše v k. ú. Veleslavín, fyzickým osobám
14.	k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3120/9 o výměře 2697 m ² a pozemek parc. č. 3120/18 o výměře 103 m ² v k. ú. Braník
15.	k návrhu na projednání ukončení pachtovních smluv na základě žádosti společnosti Median, s. r. o. a schválení kompenzace
16.	k návrhu směny částí pozemků parc.č. 4355/5 a 4357/4 v k.ú. Dejvice, ve vlastnictví fyzických osob za části pozemku parc.č. 4784 v k.ú. Dejvice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, obec Praha
17.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 1. jednání 9.3.2023

program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE:0

2. Schválení ověřovatele zápisu z 1. jednání 9.3.2023

ověřovatelem zápisu z 1. jednání byl zvolen Milan Urban, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE:0

3. R-46743 (stav 2) k návrhu úplatného převodu pozemků parc. č. 767/166, parc. č. 767/248, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/12, k.ú. Libeň o celkové výměře 13.433 m² a parc. č. 767/24, parc. č. 767/249, k.ú. Karlín, parc. č. 4001/13, k.ú. Libeň

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat předložený tisk R-46743.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

4. Pronájem pozemků parc. č. 2117, 218/3, 218/20 v k.ú. Holešovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

O variantách usnesení bylo hlasováno per partes:

1) Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje pronajmout předmětné nemovitosti zájemci Občanské sdružení Alternativa II, z.s.

Hlasování: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 9, NEHLASOVAL: 1

2) Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje pronajmout předmětné nemovitosti zájemci LTC Praha, spolek

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

přijato usnesení ve variantě 2)

5. **k návrhu na projednání záměru majetkoprávního vypořádání převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6802 m², parc. č. 2567 o výměře 312 m², parc. č. 2568 o výměře 39 m² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m² k.ú. Kobyličky - doplnění**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP doplnit právní stanovisko v plném znění.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. **k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň - doplnění**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP doplnit právní stanovisko v plném znění.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. **k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1711/5 o výměře 55 m² k.ú. Kobyličky**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 1711/5 o výměře 55 m² k.ú. Kobyličky za cenu ve výši 11.930 Kč/m² stanovenou dle cenové mapy pro rok 2023
2. předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. **k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 3948/2 a parc. č. 3948/3 k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- s prodejem pozemků parc. č. 3948/2 o výměře 2 m² a parc. č. 3948/3 o výměře 54 m² k.ú. Libeň za cenu stanovenou dle znaleckého posudku s přihlédnutím ke všem okolnostem možného práva vydržení

II. žádá

- předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na úplatný převod staveb v k.ú. Skryje nad Berounkou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit technický stav nemovitostí, zajistit zpracování aktualizace ZP, doplnit do materiálu historii areálu, údaje o nákladech na současnou správu areálu, případně zajistit zpracování studie budoucího využití nemovitostí.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1597/2, 1597/1, 4911/2 o celkové výměře 280 m² v k. ú. Smíchov a k návrhu odpuštění za faktické užívání částí pozemků

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 1597/1, parc. č. 1597/2, 4911/2 oddělených geometrickým plánem č. 4645-211/2019 ze dne 10.10.2019 a nově označených jako pozemek parc.č. 1597/16 o výměře 280 m² v k.ú. Smíchov za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na úplatný převod/pronájem části pozemku parc. č. 4198/32 a části pozemku parc. č. 4198/49 v k. ú. Smíchov jako pozemky související

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4198/49 o výměře cca 68 m² a části pozemku parc. č. 4198/32 o výměře cca 330 m² jako pozemky související SVJ domu na Hřebenkách 815/124, 126, 128, 130 IČO: 27401821 vše v k. ú. Smíchov za cenu znaleckého posudku min. za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

12. k návrhu nabytí spoluvlastnického podílu 873/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2384/5, 2385/6, 2385/9, 2387/2, 2387/5, 2387/7, 2387/8, 4635/463, 4635/773, 4635/774, 4635/775 a 4635/776 v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s úplatným nabytím předmětných nemovitostí a doporučuje odboru HOM MHMP oslovit také spoluvlastníky zbylých podílů.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s nabytím spoluvlastnického podílu 873/2800 (LV č. 320 v k.ú. Modřany) pozemků parc.č. 2387/2, 2387/5, 2387/7, 4635/463, 4635/773 a 4635/775, vše v k.ú. Modřany, ze spoluvlastnictví spol. B.IG dev Alfa s.r.o., do spoluvlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku, ve kterém bude stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu 873/2800 předmětných pozemků

II. doporučuje

odboru HOM MHMP oslovit spoluvlastníky zbylých podílů k úplatnému nabytí do vlastnictví HMP

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1, nehlasoval: 1 (J. Chabr)

13. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 522/13 o výměře 172 m², parc. č. 522/44 o výměře 87 m² se stavbou č. e. 20, parc. č. 522/46 o výměře 3 m² a pozemku parc. č. 522/45 nově odděleného GP č.153/2022, ze dne 26.7.2022 a nově evidovaného jako parc. č. 522/A,B,C vše v k. ú. Veleslavín, fyzickým osobám

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 522/45 odděleného GP č.153/2022, ze dne 26.7.2022 a nově evidovaného jako parc.č. 522/A o výměře 4 m² vše v k.ú. Veleslavín, manželům Š., vlastníkům přilehlých pozemků parc.č. 522/10 a parc.č. 522/11 vše v k.ú. Veleslavín, za podmínky dodržení požadavku MČ Praha 6 a IPR Praha
2. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 522/45 odděleného GP č.153/2022, ze dne 26.7.2022 a nově evidovaného jako parc.č. 522/B o výměře 48 m² vše v k.ú. Veleslavín, manželům P., vlastníkům přilehlých pozemků parc.č. 522/12 a parc.č. 522/15 a parc. č. 522/16 vše v k.ú. Veleslavín, za podmínky dodržení požadavku MČ Praha 6 a IPR Praha

II. doporučuje

odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí dočasné stavby č. ev. 20, umístěné na pozemku parc.č. 522/44 v k.ú. Veleslavín, do vlastnictví HMP

III. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3120/9 o výměře 2697 m² a pozemek parc. č. 3120/18 o výměře 103 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zpracovat metodiku pronájmu pozemků pro účely čerpacích stanic a do doby zpracování této metodiky doporučuje odboru HOM MHMP po žadateli požadovat úhradu za faktické užívání předmětných pozemků ve výši dle ZP zpracovaného HMP.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na projednání ukončení pachtovních smluv na základě žádosti společnosti Median, s. r. o. a schválení kompenzace

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s ukončením pachtovních smluv k těm pozemkům, kde žadatel nemohl prokazatelně hospodařit, u těchto smluv souhlasí s vrácením pachtovného.

Ve věci kompenzací za zmařené investice, vyčíslené žadatelem, výbor doporučuje odboru HOM MHMP nejdříve zajistit zpracování právního posudku.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu směny částí pozemků parc.č. 4355/5 a 4357/4 v k.ú. Dejvice, ve vlastnictví fyzických osob za částí pozemku parc.č. 4784 v k.ú. Dejvice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s navrženou směnou nemovitostí bez doplatku.

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP s žadatelem dále jednat o úpravě předmětu směny tak, aby byla směna realizována bez doplatku.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 18:45. Termín příštího jednání nebyl stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Dr. Ing. Milan Urban, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP