HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
63

MHMPXOWUJS6I

Stejnopis č.:

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
č. SOB/83/01/006787/2012

uzavřená dle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Hlavní město Praha**
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01
IČO: 00064581
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1260 ze dne 14.8.2012 a plné moci ze dne 11.5.2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

(dále jen „**Budoucí povinný**")

a

2. **WELWYN COMPANY, a.s.**
se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00
IČ 26310554
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9610
zastoupená předsedou představenstva
(dále jen „**Budoucí oprávněný**")

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný v tomto textu společně též jako „**Smluvní strany**" a samostatně též jako „**Smluvní strana**")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o provedení stavby
(dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**")

I.
Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „Pozemek").

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- budovy č. p. 835 na pozemku parc. č. 576 a pozemku parc. č. 576,
- budovy č. p. 837 na pozemku parc. č. 578 a pozemku parc. č. 578,
- budovy č. p. 852 na pozemku parc. č. 586/1 a pozemku parc. č. 586/1,
- pozemku parc. č. 586/2,
- budovy bez čp. na pozemku parc.č. 586/3 a pozemku parc.č. 586/3,

- budovy bez čp. na pozemku parc.č. 586/4 a pozemku parc.č. 586/4,
- budovy č. p. 896 na pozemku parc. č. 593 a pozemku parc. č. 593,
- budovy č. p. 900 na pozemku parc. č. 599 a pozemku parc. č. 599,
- budovy č. p. 1480 na pozemku parc. č. 595 a pozemku parc. č. 595,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3562 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nové Město, obec Praha (vše společně dále jen jako „**Nemovitosti**"), přičemž na Nemovitostech hodlá umístit stavbu spočívající v rekonstrukci některých stávajících budov a výstavbě nových stavebních konstrukcí (dále jen „**Projekt SAVARIN**"). Výsledkem realizace Projektu SAVARIN bude budova / budovy, přičemž Budoucí oprávněný se zavazuje, že nedojde k situaci, že vlastník pozemků zahrnutých v Nemovitostech bude odlišný od vlastníka budovy/budov na pozemcích umístěných.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí seznámil s výpisem z příslušného listu vlastnictví (čl. I. odst. 1. Smlouvy) a též s fyzickým stavem Pozemku.

II.
Deklarace účelu Smlouvy o smlouvě budoucí

1. Budoucí povinný dlouhodobě sleduje zájem vybudovat veřejnou hromadnou garáž (dále jen „**Hromadná garáž**") v lokalitě Václavské náměstí – dolní. Proveditelnost tohoto zájmu byla ověřena urbanistickou studií, která potvrdila možnost umístit v předpokládané lokalitě třípodlažní podzemní hromadnou garáž s příjezdy rampami situovanými v ploše náměstí.

2. Budoucí oprávněný je investorem investiční akce zhotovení stavby Projekt SAVARIN, jejíž součástí budou odstavná a parkovací stání, která budou situována v podzemí části stavby (dále jen „**Podzemní garáž**").

3. Příjezd do Podzemní garáže je uvažován z prostoru Václavského náměstí. Vzhledem náročnosti realizace Hromadné garáže se jeví účelným sloučit obě stavby a kapacitu Hromadné garáže připojit ke kapacitě Podzemní garáže s tím, že by byla budována pouze Podzemní garáž zvětšená o kapacitu určenou pro veřejnost. Pro příjezd do Podzemní garáže bude zajištěn pomocí samostatné stavby příjezdových ramp umístěných na Pozemku (dále jen „**Rampy**"). Rampy budou zhotoveny na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby co nejlépe plnily jejich základní komunikační funkci a zároveň, aby pouze v minimální míře narušovaly a plně respektovaly charakter okolí jakožto památkově chráněného území a významného společenského a kulturního centra obce.

4. Kapacita Podzemní garáže bude zvětšena o 170 parkovacích stání, která budou v rámci Podzemní garáže provozována ve veřejném režimu, přičemž bude vybavena takovým parkovacím systémem - technické zařízení pro vjezd a výjezd vozidel, který umožní napojení na městský dopravní navigační systém (dále jen „**Parkovací místa**").

III.
Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**") k Pozemku, čímž dojde k zajištění oprávnění Budoucího oprávněného vybudovat, užívat a provozovat Rampy na Pozemku v souladu s jejich určením a dohodou Smluvních stran a s tím spojené stržení

užívání a provozování stavby Ramp na Pozemku Budoucím povinným (dále jen „**Věcné břemeno**") a věcného břemene k Nemovitostem ve prospěch Budoucího povinného spočívajícího v užívání Parkovacích míst v režimu veřejného parkoviště napojeného na městský dopravní navigační systém (dále jen „**Věcné břemeno 2**").

IV.
Smlouva o provedení stavby

1. Umístění Ramp je řešeno v rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nazvané „Revitalizace Václavského nám. – úsek na Příkopě-Vodičkova", která je pořizována ateliérem Cigler Marani Architects, a.s., IČ 264 89 431, se sídlem Praha 5, Náměstí 14. října 17, PSČ 150 00, a to v rozsahu dle grafického znázornění, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o smlouvě budoucí a je její nedílnou součástí (dále jen „**Územní rozhodnutí**"). Nejpozději do 60 dnů po nabytí právní moci Územního rozhodnutí předá Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému úředně ověřenou kopii Územního rozhodnutí.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje podat ve lhůtě 60 dní ode dne právní moci Územního rozhodnutí žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu Ramp (dále jen „**Stavební povolení**"). V případě, že nebude možné ze závažných důvodů dodržet uvedenou lhůtu, je Budoucí oprávněný povinen o náhradním termínu podání žádosti o vydání Stavebního povolení neprodleně informovat Budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost při podání žádosti o vydání Stavebního povolení, jakož i v rámci navazujícího stavebního řízení.

3. Smluvní strany tímto pro účely vedení stavebního řízení stavby Ramp výslovně prohlašují, že jejich závazky v této Smlouvě o smlouvě budoucí jsou rovněž smlouvou ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí má Budoucí oprávněný právo a zároveň povinnost provést stavbu Ramp na Pozemku, a to dle Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Vlastníkem stavby Ramp bude Budoucí oprávněný.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po nabytí právní moci Stavebního povolení začít s výstavbou Ramp na základě písemné výzvy Budoucího povinného, a to ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy. Budoucí povinný má právo tuto výzvu učinit počínaje dnem zahájení stavebních prací po nabytí právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena rekonstrukce plochy dolní části Václavského náměstí na základě územního rozhodnutí dle bodu IV.1. V případě nesplnění této povinnosti vzniká Budoucímu povinnému vůči Budoucímu oprávněnému Budoucího povinného nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti, a to v případě, že Budoucí oprávněný povinnost nesplní ani přes písemnou upomínku Budoucího povinného a v přiměřené lhůtě (minimálně 10 denní), která mu bude Budoucím povinným ke splnění této povinnosti v písemné upomínce stanovena. V případě, že bude Budoucí oprávněný se splněním své povinnosti dle tohoto článku a odstavce Smlouvy o smlouvě budoucí v prodlení déle než 1 rok, je Budoucí povinný oprávněn od této Smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit.

6. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k započetí provádění stavby Ramp dle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy o smlouvě budoucí po dobu platnosti Stavebního povolení, je Budoucí oprávněný povinen podat žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, aby doba platnosti Stavebního povolení marně neuplynula.

Budoucí oprávněný může započít s výstavbou Ramp i bez výzvy Budoucího povinného, avšak nejdříve poté, kdy byla zahájena výstavba Projektu SAVARIN (resp. fyzicky zahájeny přípravné práce a demolice k Projektu), tím není dotčen případ dle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy o smlouvě budoucí. Vždy je však Budoucí oprávněný povinen dokončit výstavbu Ramp nejpozději před kolaudací Projektu SAVARIN.

7. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací výstavby Ramp dle pravomocného Stavebního povolení předá Budoucímu povinnému časový harmonogram výstavby.

V.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 60 dní ode dne právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Budoucímu oprávněnému povoleno užívání stavby Ramp, uzavřít Smlouvu v tomto znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene
dle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. ***Hlavní město Praha***
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01
IČ 00064581
zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1260 ze dne 14.8.2012 a plné moci ze dne 11.5.2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

dále jen "Povinný"

a

2. ***WELWYN COMPANY, a.s.***
se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00
IČO: 26310554
zastoupená předsedou představenstva
dále jen "Oprávněný"

*(Povinný a Oprávněný v tomto textu společně též jako „**Smluvní strany**" a samostatně též jako „**Smluvní strana**".)*

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

smlouvu o zřízení věcného břemene
*(dále jen „**Smlouva**")*

I.
Úvodní prohlášení

1. *Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Pozemek**").*

2. *Oprávněný je výlučným vlastníkem:*

- *budovy č. p. 835 na pozemku parc. č. 576 a pozemku parc. č. 576,*
- *budovy č. p. 837 na pozemku parc. č. 578 a pozemku parc. č. 578,*
- *budovy č. p. 852 na pozemku parc. č. 586/1 a pozemku parc. č. 586/1,*
- *pozemku parc. č. 586/2,*
- *budovy bez čp. na pozemku parc.č. 586/3 a pozemku parc.č. 586/3,*
- *budovy bez čp. na pozemku parc.č. 586/4 a pozemku parc.č. 586/4,*
- *budovy č. p. 896 na pozemku parc. č. 593 a pozemku parc. č. 593,*
- *budovy č. p. 900 na pozemku parc. č. 599 a pozemku parc. č. 599,*
- *budovy č. p. 1480 na pozemku parc. č. 595 a pozemku parc. č. 595,*

*vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3562 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nové Město, obec Praha (vše společně dále jen jako „**Nemovitosti**"), přičemž na Nemovitostech hodlá umístit stavbu spočívající v rekonstrukci některých stávajících budov a výstavbě nových stavebních konstrukcí (dále jen „**Projekt SAVARIN**").*

3. *Oprávněný je investorem investiční akce zhotovení stavby Projekt SAVARIN, jejíž součástí jsou odstavná a parkovací stání, která jsou situována v podzemní části stavby (dále jen „**Podzemní garáž**") přičemž 170 z těchto stání je určeno pro veřejnost, která bude funkčně navazovat na dolní část Václavského náměstí v Praze za účelem řešení parkování v této lokalitě s tím, že Podzemní garáž je s Václavským náměstím v Praze komunikačně propojena pomocí samostatné stavby příjezdových ramp umístěných na Pozemku (dále jen „**Rampy**"). Rampy byly zhotoveny na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby co nejlépe plnily jejich základní komunikační funkci a zároveň, aby pouze v minimální míře narušovaly a plně respektovaly charakter okolí jakožto památkově chráněného území a významného společenského a kulturního centra obce. Povolení užívat stavbu Ramp bylo vydáno dne ..... a nabylo právní moci dne.....*

4. *Rampy jako samostatná nemovitá věc jsou včetně veškerých svých součástí a příslušenství ve výlučném vlastnictví Oprávněného, který toto vlastnické právo nabyl zhotovením Ramp.*

5. *Oprávněný tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemku a je s jeho stavem srozuměn.*

II.
Zřízení věcného břemene užívání Ramp

1. *Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného jakožto vlastníka Nemovitostí, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Nemovitostí věcné břemeno provozování stavby Ramp na Pozemku, tedy in rem, dle grafického znázornění v připojeném geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Věcné břemeno").*

2. *Obsahem Věcného břemene, zřízeného jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitostí, je právo Oprávněného Rampy užívat a provozovat v souladu s jejich účelovým určením a touto Smlouvou a v nezbytném rozsahu je udržovat, jakož i právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozem Ramp a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti Povinného toto provozování a údržbu*

stavby Ramp Oprávněným strpět. Tím není dotčena povinnost Oprávněného hradit obvyklé nájemné a poplatky související se zábory Pozemku nad rámec části zatížené Věcným břemenem.

3. Oprávněný tímto práva odpovídající Věcnému břemeni přijímá a Povinný se zavazuje a je povinen omezení svého vlastnického práva strpět.

4. Oprávněný je povinen si při výkonu práv z Věcného břemene počínat tak, aby nedocházelo k omezování práv Povinného nad obvyklou nutnou míru a nahradit Povinnému případnou škodu výkonem práv z Věcného břemene mu způsobenou.

5. Oprávněný je dále povinen při výkonu práv z Věcného břemene respektovat charakter okolí stavby Ramp jakožto památkově chráněného území.

6. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, která by vylučovala nebo omezovala výkon práv z Věcného břemene. Povinný dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známa žádná soudní či správní řízení, která by mohla omezit jeho právo volně nakládat s Pozemkem dle této Smlouvy či omezit v budoucnu výkon práv z Věcného břemene.

7. Povinný se zavazuje nezřizovat k Pozemku jakákoliv práva třetích osob, která by omezovala či přímo znemožňovala výkon práv z Věcného břemene.

8. Smluvními strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na své náklady Oprávněný.

9. Do doby rozhodnutí o vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni byly odstraněny. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vynaloží maximální úsilí, aby zápis vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni byl proveden do 1 měsíce ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany této Smlouvy vynaložit maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění, jako je tato Smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.

III.
Bezúplatnost a doba trvání Věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, a to vzhledem k funkci Ramp jakožto přístupu do Podzemní garáže určené i pro veřejnost, který je zájmem obce realizovaným výlučně na náklady Oprávněného jako investora Podzemní garáže i Ramp.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovení Podzemní garáže je záležitostí Oprávněného. V rámci zhotovení Podzemní garáže je však Oprávněný povinen v Podzemní garáži na svůj náklad vytvořit 170 parkovacích stání pro motorová vozidla ve veřejném režimu, tj. veřejně přístupná v nepřetržitém režimu 365/7/24, přičemž parkovací systém - technické zařízení pro vjezd a

výjezd vozidel, kterým je Podzemní garáž vybavena, umožňuje jeho napojení na městský dopravní navigační systém (dále jen „Parkovací místa"), jak je blíže specifikováno v grafickém znázornění, které tvoří přílohu č. 2této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Oprávněný se zavazuje provozovat Podzemní garáž pouze s řádně fungujícími a veřejnosti přístupnými Parkovacími místy. V případě nesplnění této povinnosti vzniká Povinnému vůči Oprávněnému nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti počínaje prvním dnem provozu Podzemní garáže, a to v případě, že Oprávněný povinnost nesplní ani přes písemnou výzvu Povinného a v přiměřené lhůtě (minimálně 30 denní), která mu bude Povinným ke splnění této povinnosti v písemné výzvě stanovena. V případě, že bude Oprávněný se splněním své povinnosti dle tohoto článku a odstavce Smlouvy v prodlení déle než 60 dnů, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2. *Parkovací místa budou provozována jako součást městského parkovacího systému Povinného. Oprávněný je povinen Parkovací místa provozovat a spravovat s náležitou péčí a řídit se při tom veškerými právní předpisy jakož i interními dokumenty a písemnými pokyny Povinného k provozu Parkovacích míst jakožto součásti městského systému placeného stání Povinného se vztahujícími, přičemž parkovací systém - technické zařízení pro vjezd a výjezd vozidel z Podzemní garáže musí být kompatibilní s městským dopravním navigačním systémem. Oprávněný je rovněž povinen strpět veškeré nezbytné zásahy Povinného, které plynou z výše uvedeného veřejného režimu Parkovacích míst. V případě nesplnění uvedených povinností vzniká Povinnému vůči Oprávněnému nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností, a to v případě, že Oprávněný povinnost nesplní ani přes písemnou výzvu Povinného a v přiměřené lhůtě (minimálně 30 denní), které mu bude Povinným ke splnění této povinnosti v písemné výzvě stanovena.*

3. *Oprávněný je povinen zajistit, aby byla Parkovací místa veřejnosti dobře přístupná.*

4. *Oprávněný je povinen na svůj náklad udržovat Parkovací místa v takovém stavu, jakož i zabezpečit takové podmínky v Podzemní garáži, aby mohla být Parkovací místa řádně užívána v souladu s jejich určením.*

5. *Cena parkovného na Parkovacích místech bude závazně stanovena Povinným ve výši odpovídající parkovnému obvyklému v místě a čase v pro veřejnost určené podzemní hromadné garáži s tím, že parkovné náleží Oprávněnému. Změny ceny parkovného je Povinný povinen Oprávněnému písemně oznamovat jednou ročně (předem) a Oprávněný je povinen tyto změny respektovat. Cena parkovného se může nejvýše rovnat ceně parkovného v jiné hromadné garáži na území Prahy 1 a nejméně průměrné ceně parkovného v hromadných garážích na území Prahy 1.*

6. *Za postačující formu písemného oznámení je považováno doručení takového písemného oznámení na adresu sídla Oprávněného, přičemž Oprávněný je povinen upravit ceník parkovného nejpozději do 60 kalendářních dnů data doručení písemného oznámení.*

7. *Smluvní strany se dohodly, že si v rámci provozu Parkovacích míst vzájemně poskytnou veškerou nezbytnou součinnost. Povinný se zavazuje umožnit Oprávněnému vjezd přes Václavské náměstí tak, aby rampy a Podzemní garáže mohl řádně užívat.*

V.
Zřízení věcného břemene užívání Parkovacích míst

1. Smluvní strany se dále dohodly, že Oprávněný jakožto vlastník Nemovitostí a budov na Nemovitostech postavených č. p. ..... za účelem zachování veřejného režimu Parkovacích míst tímto zřizuje ve prospěch Povinného jakožto vlastníka Pozemku, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Pozemku, věcné břemeno spočívající v užívání Parkovacích míst (dále jen „Věcné břemeno 2"). Věcné břemeno bude zapsáno k Nemovitostem a budovám na nemovitostech postavených č. p. ....

2. Obsahem Věcného břemene 2, zřízeného jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím Pozemku, je právo Povinného Parkovací místa užívat jako veřejné parkoviště a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti Oprávněného toto užívání Parkovacích míst Povinným strpět. Oprávněný je povinen tato Parkovací místa provozovat, udržovat a vybírat s tímto spojené parkovné ve smyslu ujednání čl. IV. odst. 5 této Smlouvy, které budou v jeho vlastnictví.

3. Povinný tímto práva odpovídající Věcnému břemeni 2 přijímá a Oprávněný se zavazuje a je povinen omezení svého vlastnického práva strpět.

4. Povinný je povinen si při výkonu práv z Věcného břemene 2 počínat tak, aby nedocházelo k omezování práv Oprávněného nad obvyklou nutnou míru a nahradit Oprávněnému případnou škodu výkonem práv z Věcného břemene 2 mu způsobenou.

5. Oprávněný prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, která by vylučovala nebo omezovala výkon práv z Věcného břemene 2.

6. Oprávněný se zavazuje nezřizovat k Nemovitostem jakákoliv práva třetích osob, která by omezovala či přímo znemožňovala výkon práv z Věcného břemene 2.

7. Smluvními strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcnému břemeni 2 do katastru nemovitostí podá na své náklady Oprávněný.

8. Do doby rozhodnutí o vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni 2 do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni 2 byly odstraněny. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vynaloží maximální úsilí, aby zápis vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni 2 byl proveden do 1 měsíce ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany této Smlouvy vynaložit maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění, jako je tato Smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. V případě, že kterákoliv Smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne ani na písemnou výzvu druhé Smluvní strany, je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ode dne doručení oznámení o odstoupení první Smluvní straně.

9. Věcné břemeno 2 se zřizuje bezúplatně.

10. Věcné břemeno 2 se zřizuje na dobu neurčitou.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Věcné břemeno a Věcné břemeno 2 zakládaná touto Smlouvou vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

3. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami, a Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po dvou a čtyři vyhotovení jsou určena pro účely vkladu práv odpovídajících Věcnému břemeni a Věcnému břemeni 2 dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Tuto Smlouvu je možno změnit pouze písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch. Zákoníku v platném znění a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že jejímu obsahu porozuměly, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán – umístění Ramp na Pozemku
Příloha č. 2 – grafické znázornění Parkovacích míst

V Praze dne .....

Povinný

[redacted]

ředitel odboru

V Praze dne .....

Oprávněný

[redacted]

předseda představenstva
WELWYN COMPANY, a.s

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že závazky Smluvních stran v této Smlouvě o smlouvě budoucí jsou vymezeny určitým způsobem, žádná ze Smluvních stran nemá pochybnosti o jejím obsahu, s nímž se seznámily a že tato Smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou o smlouvě budoucí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

3. Pokud by se některá ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí ukázalo neplatným, Smluvní strany se zavazují jej nahradit obdobným ustanovením platným, jehož obsah bude v souladu s účelem této Smlouvy o smlouvě budoucí dle článku II. této Smlouvy o smlouvě budoucí. Toto ustanovení platí i v případě, pokud by některé ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí určovalo náležitosti Vlastní smlouvy způsobem, jenž by byl v kontextu s aktuálně platnou právní úpravou na překážku tomu, aby budoucí Vlastní smlouva mohla být podkladem pro zápis zřizovaného věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5. Tato Smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obch. Zákoníku v platném znění a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tuto Smlouvu o smlouvě budoucí je možné změnit pouze písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě o smlouvě budoucí podepsaného oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1. – grafické znázornění umístění Ramp na Pozemku

V Praze dne 2.10.2012

V Praze dne 1. 10. 2012

Budou...

[redacted]

ředitel odboru

[redacted]

předseda představenstva

DOLŽKOV WELWYN COMPANY, a.s.

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úl...

Potvrzuji věcnou, obsahovou i fo... správnost a úplnost listiny opatřovan... doložkou a úplnost souvise...

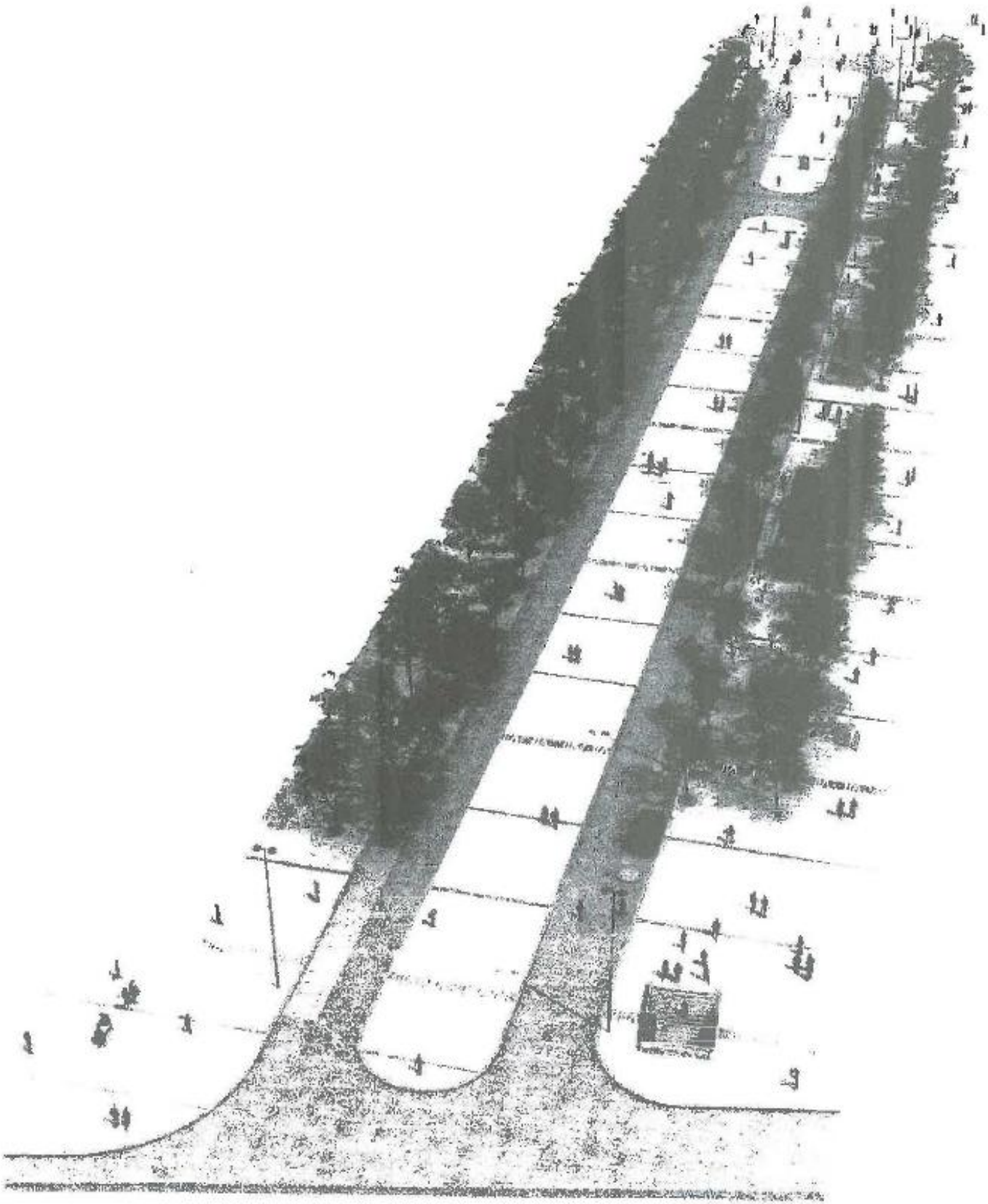
2.10.2012 SVM MHMP [redacted]

Dne Ředitel odboru

Pověření členové zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 19-10-2012

[redacted]



Vizualizace navrhovaného stavu