



## **Výbor pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy**

### **Zápis**

z 2. jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy, konaného **ve čtvrtek, dne 7. 2. 2013 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti Nové rady Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Petr Dolínek, Mgr. Ing. Miroslav Poche, Petr Šimůnek, Ing. Vladimír Schmalz, Dr.- Ing. Milan Urban, Ing. Jan Vašíček, Mgr. Roman Vaculka,

**Omluveni:** Radek Lohynský, Ing. Milan Richter,

Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP, Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, ing. Jan Hóšvedoucí oddělení prodeje pozemků, Jan Rak BBA- vedoucí oddělení pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí.

**Omluveni:** Aleksandra Udženija- radní,

#### **Upravený program:**

1. Schválení programu 2. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 1. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Informace o průběhu vyjednávání HMP s firmou „MeridianSpa“, vlastněnou J&T Real Estate, ohledně zrušeného pronájmu na ostrově Štvanice, uzavřené v roce 1999 na 88 let.

#### **Projednáni záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)**

##### **5. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej:**

- 5.1. Úplatný převod pozemků parc.č. 3480/4, parc. č. 3480/5 a části pozemků parc. č. 3143/4, parc. č. 3143/16 a parc. č. 3480/3 vše v k.ú. Michle (329 m<sup>2</sup>)
- 5.2. Úplatný převod pozemku parc.č. 397/183 v k.ú. Chodov (7.452 m<sup>2</sup>)
- 5.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 491/49, 491/56, 491/58, 491/1 a 491/59 vše v k.ú. Veleslavín (268 m<sup>2</sup>)
- 5.4. Úplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 584 v k. ú. Holešovice (1.582 m<sup>2</sup>) – Informace o stanovisku MČ Praha 7 – materiál odložený z jednání VHP konaného dne 6. 12. 2012.

##### **6. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:**

6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Řepy (cca 2.570 m<sup>2</sup>)

## 7. **Směny**

7.1. K návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy - doplnění.

7.2. K návrhu směny pozemků ve vlastnictví Ondřeje Daczického v k.ú. Liboc za pozemky parc. č. 1301, 1300/10, 1300/25 a 2221/1 v k.ú. Ruzyně ve vlastnictví hl.m.Prahy

8. Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejkách, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření

9. Různé

**Ing. Jan Vašíček-** na úvod se zeptám pana ředitele Radka Svobody, zda má pro nás nějaké podklady k bodu 4, „**Podklady vyžádané od odboru SVM**“ – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejkách, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření?

**Ing. Radek Svoboda-** musím se omluvit. V této věci jsme měli dnes v půl dvanácté jednání u pana ředitele Trnky, po jeho skončení jsem odběhl a projednávané materiály jsem zapomněl v jeho kanceláři. V tuto chvíli tam však již nikdo není a proto požadované podklady nemohu předložit. Přesto z věcí, které máme připravené, seznam pojistných smluv a seznam pozemků kde jsou na našich pozemcích cizí stavby a obráceně, tento seznam jsem schopen zítra distribuovat.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** chci se zeptat, zda toto jednání nahráváme, protože odpovědi pana ředitele jsou zajímavé. Zároveň se chci zeptat, kde je dnes paní radní Udženija, je nemocná? Navrhuji, poslat ji harmonogram jednání VHP až do léta, aby měla termíny jednání zablokované.

**Ing. Jan Vašíček-** vzhledem k jarním prázdninám došlo ke změně termínu jednání VHP ZHMP a paní radní Udženija měla jiné povinnosti.

V 16.40 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** žádám na začátku informaci od pana ředitele Radka Svobody o průběhu vyjednávání s firmou „MeridianSpa“, vlastněnou J&T Real Estate, která chce po HMP 152 milionů korun za ukončení pronájmu na ostrově Štvanice. RHMP se na někdy na podzim rozhodla, že před podáním žaloby bude s touto společností jednat. Nevím, jak je tento případ daleko a jestli nedojde k žalobě ze strany „MeridianSpa“ na HMP?

**Ing. Jan Vašíček-** navrhuji, zařadit tento požadavek za „bod 3“ navrženého programu jako „bod 4“, a původní „bod 4“ v programu zařadit na konec, před „bod různé“. Abychom neměnili navržené pořadí dalších bodů jednání.

### 1/ Schválení programu 2. zasedání výboru

pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

VHP schvaluje upravený program 2. jednání výboru

### 2/ Schválení zápisu z 1. zasedání výboru

pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

VHP schvaluje zápis z 1. zasedání VHP, který se konal 17. 1. 2013

### 3/ Návrh na ověřovatele zápisu

**Hlasování:**    pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Petr Dolínek.

### 4/ Informace o průběhu vyjednávání HMP s firmou „MeridianSpa“, vlastněnou J&T Real Estate, ohledně zrušeného pronájmu na ostrově Štvanice, uzavřeného v roce 1999 na 88 let.

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo.

**Ing. Radek Svoboda-** odpověď bude velmi stručná. V polovině prosince 2012 projednávala tento problém RHMP s tím, že pověřuje AK Toman & Devátý jednáním s protistranou. V tuto chvíli nemám žádné informace o posledních jednáních, rozhodně však také nemám o doručené žalobní výzvě. Na příštím jednání VHP ZHMP, jsem schopen podat aktuální informaci o probíhajícím jednání.

**Petr Dolínek-** věta pana ředitele, že projednala RHMP je klíčová, ale problém se týká hospodaření celého města. RHMP projednává v současné době pronájem Škodova paláce, to je také věc spojená s hospodářskou politikou HMP. Mám žádost, aby sekretariát předsedy VHP ZHMP ve spolupráci s OSVM zajistil, aby velké zásadní věci v majetkové oblasti byly členům VHP ZHMP posílány v písemné podobě alespoň na vědomí. Osobně jsem při projednání těchto bodů v RHMP přítomen, ale většina kolegů nikoliv. Vzhledem k tomu, že jde o záležitosti v řádu desítek nebo stovek milionů korun, bylo by dobré, aby se s uvedenými případy mohli seznámit. Hlavním důvodem mojí žádosti je však skutečnost, že RHMP zamezila řadovým členům ZHMP dostat se k polovině zásadních materiálů, samozřejmě pokud to sama neschválí. Pokud by předseda VHP ZHMP usoudil, že jde o zásadní materiál, kteří mají členové VHP ZHMP znát, měl by prosadit, aby nám materiál byl dán k dispozici. Causy „MeridianSpa“, „Škodův palác“ a další, na jednání VHP ZHMP určitě patří, a jeho členové by je měli znát. Jestliže se proto v těchto případech dějí konkrétní právní kroky, měli bychom o nich ve VHP ZHMP vědět.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** jakým způsobem byla v cause „MeridianSpa“, vybrána AK Toman & Devátý?

**Ing. Radek Svoboda-** AK Toman & Devátý nás celou dobu v tomto případě zastupuje a byla vybrána v roce 2011. Jakým metodickým způsobem byla vybrána nevím, pravděpodobně výběrem ze seznamu advokátních kanceláří, které s HMP dlouhodobě spolupracují.

**Mgr. Ing. Miroslav Poche-** pokud pan ředitel Svoboda nezná v tuto chvíli konkrétní odpověď, žádám o předložení písemného znění na příštím jednání VHP ZHMP.

**Ing. Jan Vašíček-** žádný konkrétní návrh usnesení k „bodů 4“ jsem nezaznamenal, spíše jenom doporučení pro předsedu VHP ZHMP a OSVM, abychom předávali některé doplňující informace. Proto přejdeme k dalšímu bodu programu.

VHP ZHMP nepřijal k bodu „Informace o průběhu vyjednávání HMP s firmou „MeridianSpa“, vlastněnou J&T Real Estate, ohledně zrušeného pronájmu na ostrově Štvanice, uzavřeného v roce 1999 na 88 let“, žádné usnesení.

Na jednání VHP ZHMP přišel před projednáním „bodů 5. 1.“, Dr. -Ing. Milan Urban.

### **5.1. Úplatný převod pozemků parc.č. 3480/4, parc. č. 3480/5 a části pozemků parc. č. 3143/4, parc. č. 3143/16 a parc. č. 3480/3 vše v k.ú. Michle (329 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí se zveřejněním záměru úplatného převodu . 3480/4, parc. č. 3480/5 a části pozemků parc. č. 3143/4, parc. č. 3143/16 a parc. č. 3480/3 (včetně komunikace stavby na nich umístěné) vše v k.ú. Michle (329 m<sup>2</sup>), společnosti HORBET a.s., se sídlem Koněvova 2660/141, Praha 3- Žižkov, 130 83, za kupní cenu 10 000 Kč/ m<sup>2</sup>, za celkovou kupní cenu 3.290.000 Kč.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

### **5.2. Úplatný převod pozemku parc.č. 397/183 v k.ú. Chodov (7.452 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** mám dotaz na pana ředitele Svobodu, pozemek přímo sousedí s Obchodním centrem Chodov, kde se plánuje realizace II. etapy jeho rozšíření. Souvisí předmětný pozemek s těmito záměry? Podle mých informací se uvažuje o prodeji sousedních garáží na MČ Praha 11, můžete nám k tomu něco říci?

**Ing. Radek Svoboda-** objekt je zastavěn stavbou ve vlastnictví majitele, nejedná se v žádném případě o volný pozemek. Na uvedeném pozemku se nachází stavba ve vlastnictví žadatele, kterému měl být tento pozemek odprodán. Garáže jsou ve studii III. etapy rozšíření OC Chodov.

**Dr. -Ing. Milan Urban-** dávám návrh, zda je možné projednávání tohoto tisku pozastavit do příštího jednání VHP ZHMP. Máme informaci, že Obchodní centrum Růže bude v rámci rozšíření OC Chodov kompletně demolováno. To znamená, zda demolice se bude dotýkat i dalších objektů a podobně? Z materiálu není jasný rozsah demolice, obávám se, abychom svým rozhodnutím neudělali nějaký nevratný krok.

**Ing. Jan Vašíček-** dávám návrh na přerušení projednávání tohoto bodu do vyjasnění sporných otázek.

VHP ZHMP souhlasí s přerušením projednávání záměru prodeje pozemku parc.č. 397/183 v k.ú. Chodov (7.452 m<sup>2</sup>) společnosti Office Star One spol. s r. o., do příštího jednání VHP ZHMP, za účelem doplnění informací o stavebních plánech v této lokalitě.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

**5.3. Úplatný převod pozemků parc. č. 491/49, 491/56, 491/58, 491/1 a 491/59 vše v k.ú. Veleslavín (268 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s návrhem na úplatný převod pozemků par.č. 491/49, 491/56, 491/58, 491/1 a 491/59 v k.ú. Veleslavín o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, manželům Doc. Ing. Karlovi Hoffmannovi CSc., MUDr. Jiřině Hoffmannové, manželům Vladimírovi a Libuši Merglovým a Milanu Freibergovi, všichni Praha 6, za cenu 3100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

**5.4. Úplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 584 v k. ú. Holešovice (1.582 m<sup>2</sup>) – Informace o stanovisku MČ Praha 7 – materiál odložený z jednání VHP konaného dne 6. 12. 2012.**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s návrhem na úplatný převod pozemků parc. č. 584 v k. ú. Holešovice (1.582 m<sup>2</sup>), společnosti Feron a.s. se sídlem Praha 1- Nové Město, Havlíčkova 1043/11, za kupní cenu podle platné cenové mapy hl. m. Prahy, tj. 7810 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 10.025.539 Kč.

**Hlasování:** pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

**6.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 1761 v k.ú. Řepy (cca 2.570 m<sup>2</sup>)**

**Ing. Jan Vašíček-** úvodní slovo.

VHP ZHMP souhlasí s návrhem na oddělení části pozemku pro přestavbu železničního přejezdu a následným výběrovým řízením na prodej části pozemku parc. č. 1761 k.ú. Řepy, bez stanovení minimální kupní ceny a za podmínky zřízení věcného břemena pro budoucího nabyvatele, na umístění lamp veřejného osvětlení a jejich servisu.

**Hlasování:** pro: 5            proti: 0            zdržel se: 1

Předložený materiál byl schválen.

Na jednání VHP ZHMP přišel před projednáním „bodu 7.1.“ Ing. Vladimír Schmalz.

**7.1. Návrh směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy - doplnění.**

**Petr Dolínek-** MČ Praha 13 měla ve vztahu k investorovi nějaké požadavky, souhlasila se směnou za předpokladu výstavby školského zařízení. Jaký je aktuální stav této podmínky městské části.

**Ing. Jan Vašíček-** v okamžiku kdy prodáme nebo směníme pozemek, může nový nabyvatel na jeho místě postavit cokoliv. Bez ohledu na přání HMP nebo MČ, je smluvní podmínka konkrétního budoucího využití právně nevymahatelná. Jakým způsobem je tedy možné postupovat, abychom měli garanci, že projekt rakousko- českého gymnázia bude realizován?

**Ing. Radek Svoboda-** musím doplnit, že uvedený materiál byl nejprve předložen na majetkovou komisi. Na základě jejího doporučení byl následně na dnešní jednání hospodářského výboru. Tento materiál je tedy předložen pro informaci, případně pro stanovení dalšího postupu, jakým má OSVM v případě dále postupovat. Na vznesené otázky proto neumím úplně odpovědět. Musím však říci, že určitě umíme, aby v rámci smluvního vztahu bylo naplněno přijaté usnesení orgánů HMP nebo městské části. Souhlas VHP ZHMP v této věci neznamená, že předložený materiál bude automaticky předložen RHMP a ZHMP k okamžitému projednání.

**Petr Dolínek-** k tématu mám dvě poznámky. Již poněkolkáté v posledních dnech narážím na problém, že určité materiály byly projednány v majetkové komisi, kde opozice nemá zastoupení. Požaduji, aby se v zápisu objevil požadavek opozice na personální zajištění místa v majetkové komisi RHMP. Jinak rozumím dobře, že v tomto případě je to podobné jako s územním plánem, že nejprve řekneme, že změnu chceme pořídit, případně nikoliv? Pokud ji budeme chtít, tak na její realizaci začne OSVM pracovat, pokud ne, bude odložena? V tomto konkrétním případě navrhuji odložení materiálu.

**Ing. Radek Svoboda-** doplním, že pozemek ve vlastnictví HMP navazuje na pozemek ve vlastnictví společnosti Trigema, která o směnu žádala. Nabízené pozemky od této firmy jsou však pro HMP využitelné pouze jako veřejná zeleň. V případě, že by se HMP zbavovalo svého pozemku, tak je nutné se zamyslet nad tím, zda směna je tím správným majetkoprávním vypořádáním.

**Ing. Jan Vašíček-** v tuto chvíli mám jediný návrh předložený OSVM, že by se směna měla připravovat. Požaduji doplnit a aktualizovat stanovisko, zda má v místě vzniknout rakousko- české gymnázium. Teprve poté jsme schopni se k návrhu směny vyjádřit.

**Petr Dolínek-** je pravdou, že pozemek v majetku dceřiné společnosti Trigema, je jedinou přístupovou cestou k ostatním pozemkům? Velmi by mne proto zajímalo, za jakých podmínek tato společnost k uvedenému majetku přišla? Bez aktuálního stanoviska MČ Praha 13 ohledně budoucí školy, nemůžeme rozhodnout. Cena kolem dvaceti milionů korun není levnou záležitostí a její projednání vyžaduje opravdu potřebnou pozornost.

**Ing. Radek Svoboda-** je to obráceně. Přístupový pozemek k obsluze pozemků společnosti Trigema, je v majetku HMP. Přístup z veřejné komunikace na jejich pozemky je přes městský pozemek. Co se týče rakousko- českého gymnázia, tak v materiálu je uvedeno, že se jednalo o prvotní záměr. V tuto chvíli však již není aktuální, nově chtějí postavit objekt s ubytovacími možnostmi pro seniory, obchodními plochami a plochami sloužícími pro vzdělání.

**Ing. Jan Vašíček-** nový záměr žadatele však nebyl aktuálně projednán s odpovědnými orgány HMP a MČ Praha 13. Proto navrhuji přerušení projednávání tohoto bodu, do doby vyjasnění stanovisek všech zúčastněných stran.

VHP ZHMP souhlasí s přerušením projednávání záměru směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy, do doby aktualizace informací a odsouhlasení nového záměru investora, orgány HMP a MČ Praha 13.

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

## **7.2. Návrh směny pozemků ve vlastnictví Ondřeje Daczického v k.ú. Liboc za pozemky parc. č. 1301, 1300/10, 1300/25 a 2221/1 v k.ú. Ruzyně ve vlastnictví hl.m.Prahy.**

**Petr Dolínek-** chápu, že uvedené pozemky jsou pro HMP velmi důležité, protože dojde k jejich scelení. Nicméně je tam nějaký problém se společností PRE distribuce a.s. na pozemku 1300/25 k.ú. Ruzyně, o výměře 37 m<sup>2</sup>, se nachází transformační stanice a společnost by ráda zmíněnou parcelu vykoupila. Doporučuji proto schválit směnu s podmínkou, aby se PRE distribuce nedostala po jejím schválení do potíží.

VHP ZHMP souhlasí s návrhem směny pozemků podle přílohy materiálu ve vlastnictví Ondřeje Daczického v k.ú. Liboc za pozemky parc. č. 1301, 1300/10, 1300/25 a 2221/1 v k.ú. Ruzyně ve vlastnictví hl.m.Prahy, za předpokladu vyřešení úplatného převodu pozemku 1300/25 k.ú. Ruzyně, o výměře 37 m<sup>2</sup>, pod stavbou transformační stanice VN, ve prospěch PRE distribuce a.s.

**Hlasování:** pro: 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

Po projednání materiálu odešel z jednání Mgr. Ing. Miroslav Poche.

## **8. Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodeích, žádosti o svěření, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření.**

**Ing. Radek Svoboda-** ohledně podkladů, které jsou po OSVM požadovány sděluji, jsme předložili přehled rozpracovaných případů včetně tabulek a přehledů. Další požadované podklady jsou závislé na připravované úpravě softwaru pro evidenci a správu majetku. Jsme schopni předložit přehledy o pojištěném majetku HMP, máme přehled volných nebytových prostor do konce roku 2012 a přehled o cizích stavbách na našich pozemcích a opačně. Ostatní požadované přehledy jsme schopni dávat aktuálně, nikoliv však v požadovaných formátech. Celou záležitost jsme dnešního dne projednávali na schůzce u pana ředitele MHMP ing. Martina Trnky. Opětne jsme konstatovali, že pro transport dat v požadovaných formátech, jsou nutné úpravy softwaru, který má OSVM k dispozici, v návaznosti na spisovou službu a evidenci majetku. U každého pozemku a budovy v majetku HMP potřebujeme přehled o písemnostech, které s danými nemovitostmi souvisí. Aktuálně tomu tak není a je třeba říci, že v minulosti to nebylo požadováno. Co se týče rozsahu přehledu o pronajatém majetku, tak ten je uspokojivě evidován v programu DES. V době, kdy se na MHMP připravoval přehled majetku, předpokládalo se, že vznikne program IDES navazující na program SEM. K tomu však nikdy nedošlo, v současné době však již bylo zahájeno řízení k pořízení programu IDES. Ve chvíli, kdy budou moci naši správci pracovat v IDES, vznikne přímá vazba s programem evidence majetku MHMP. A odbor SVM bude moci okamžitě připravit požadované přehledy o hospodaření s majetkem HMP.

**Ing. Jan Vašíček-** na minulém jednání jste nám sliboval, že máte zpracovanou informaci o třech městských částech a jejich žádostech o svěřeni majetku? Jste schopni tuto informaci VHP ZHMP poskytnout?

**Ing. Radek Svoboda-** určitě ano. Přehledy máme zpracované a byly předloženy na jednání VHMP ZHMP v září 2012. Problém je v tom, že je po nás požadováno sofistikované posouzení jaký majetek městským částem svěřit a jaký nikoliv. Rád bych s Vámi, proto osobně projednal metodiku předkládaného materiálu pro členy VHP ZHMP. A samozřejmě to není tak, že by se od posledního projednávání na přehledech nepracovalo, právě naopak. Na analýze dalších městských částí ohledně svěřeni majetku se již pracuje. Podklady jsou aktuálně zpracovány do souborů typu Excel, nejsou však prozatím v nějakém sofistikovaném evidenčním programu.

**Ing. Jan Vašíček-** dále bych se chtěl zeptat na export dat z programu DES. Jsme z jeho aktuální verze schopni dostat přehled pronajatých nebytových prostor včetně ceny? V dříve předložených přehledech nebyly uvedeny ceny pronájmů na m<sup>2</sup> a výměry nebytových prostor. Máme tyto údaje k dispozici?

**Ing. Radek Svoboda-** ceny stoprocentně. Možná je to o tom, že předpis nájemného u správců nemovitostí je proveden v jiném ekonomickém softwaru. Problém s programem DES, který se objevil v září, byl v uvedení jiného ekonomického údaje, než byl požadovaný údaj ze strany VHP ZHMP.

**Ing. Jan Vašíček-** v řadě buněk tam nebyl uveden žádný ekonomický údaj, to mohu doložit.

**Ing. Radek Svoboda-** hovořím o předložené tiskové podobě, údaje z DES jsme rozhodně nedávali v elektronické podobě.

**Ing. Jan Vašíček-** v tabulce souboru Excel jsme dostali přehled k 30. 6. 2012, kde byly vymazané buňky ohledně cen. Jste nám schopni dodat tabulku včetně cen?

**Ing. Radek Svoboda-** v tomto případě se jednalo o export dat, který nebyl pořizován z programu DES. Export dat z tohoto programu, do tabulky Excel jsme schopni připravit. Jinak Vámi uváděná tabulka bez některých dat byla vypracována ručně.

**Ing. Jan Vašíček-** poslední dotaz. Rozeslal jsem podklady, které jsme dostali od ing. Javornické, kde byly plány hospodářské činnosti včetně dvanáctistránkového komentáře k rozpočtu. Jakým způsobem probíhají rozborů hospodaření správních firem při správě majetku HMP? Bytového a nebytového fondu a pozemků, abychom viděli, jak je použito 2,5 mld. Kč výdajů vynakládaných na hospodářskou činnost?

**Ing. Radek Svoboda-** RHMP jsou čtvrtletně předkládány rozborů hospodaření na základě podkladů od správcovských firem. Z těchto podkladů je zároveň zpracován návrh rozpočtu hospodářské činnosti HMP. K tomuto návrhu rozpočtu existuje seznam jednotlivých položek detailně. V okamžiku schválení rozpočtu HMP, existuje k základní tabulce detailní rozpis účtů jednotlivých správcovských firem. U větších oprav, případně investic potom také položkový soupis rozpočtu akce. Rozhodně to není tak, že správce dostane jeden balík financí, který na konci roku vyúčtuje. Pokud chcete mít detailní informace tohoto typu, udělejme jednání na OSVM a vedoucí oddělení požadované podklady předloží.

**Ing. Jan Vašíček-** myslím, že jsem Vám ukazoval rozborů hospodaření na Praze 11, kde bylo od každé správní firmy rozdělení bytového a nebytového fondu. Včetně podrobného rozboru výdajů, ona dvanáctistránková příloha je spíše důvodovou zprávou, než klasickým rozborům hospodaření. Proto jsem se ptal, jakou formou probíhají rozborů hospodaření správcovských firem. Zda správci dávají kompletní rozborů hospodaření, zda je máte k dispozici a můžete je členům VHP ZHMP poskytnout? Tímto Vás o jejich předložení žádám.



**Ing. Radek Svoboda-** chcete vidět jeden rozbor?

**Ing. Jan Vašíček-** máte jej v elektronické podobě?

**Ing. Radek Svoboda-** nemám, pouze tabulky, které se následně promítají do účetnictví HMP. Máme jedno účetnictví a v tomto okamžiku nerozumím, kam směřujeme. Nyní probíhají rozborů hospodaření za rok 2012 s jednotlivými správci. Není problém podklady od každého správce předat.

**Ing. Jan Vašíček-** ano, máme zájem, perfektní, děkuji.

**Ing. Jan Vašíček-** k tomuto bodu nepředkládám žádný návrh usnesení.

## **9. Různé**

Nikdo se do diskuse nepřihlásil a ing. Jan Vašíček ukončil v 17.40. h. jednání dnešního VHP ZHMP.

Ověřovatel: Petr Dolínek.....

Zapsal: Mgr. Josef Vacek.....

Ing. Jan Vašíček  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP