

# Územní studie VRÚ Pelc-Tyrolka Univerzitní kampus



**hanuska**  
Hanus **konzultace** & analýzy

Bc. Martin Dolský  
Ing. et. Ing. Marek Pecháček




# Proč se setkáváme nad pořizováním územní studie?

- ▶ **Podnět:** MČ Praha 8
- ▶ **Zadavatel a pořizovatel:**
  - ▶ Magistrát hlavního města Prahy - odbor územního rozvoje
  - ▶ pořizuje ÚS s cílem koncepčně vyřešit celé řešené území, naplánovat podobu budoucího univerzitního kampusu a propojit řešené území s okolními krajinnými celky
- ▶ **Zpracovatel** - (příprava výběrového řízení - kdo to typově bude?)
- ▶ **Participace** - princip tvorby v souladu s potřebami uživatelů (HanusKA)



# Řešené území



 hranice řešeného území  hranice parcel

0 125 250 500 m ↑



# Územní plánování

- ▶ **Co je územní studie:**
  - územně plánovací podklad (nezávazný)
  - koncepční dokument budoucího rozvoje území
  - textová a grafická část (výkresy)
  - zapojení veřejnosti
- ▶ **Co je “Velké rozvojové území Pelc-Tyrolka”:**
  - klíčové lokality pro rozvoj města
  - koncepční řešení rozvoje









# Cíle územní studie

Proč se pořizuje územní studie?

- ▶ koncepce území, názor na jeho budoucí rozvoj
- ▶ Koordinace záměrů v území
- ▶ Regulace území
- ▶ Dosažení dohody v území (všech aktérů) a návaznost na další procesy

Hlavní cíle ÚS:

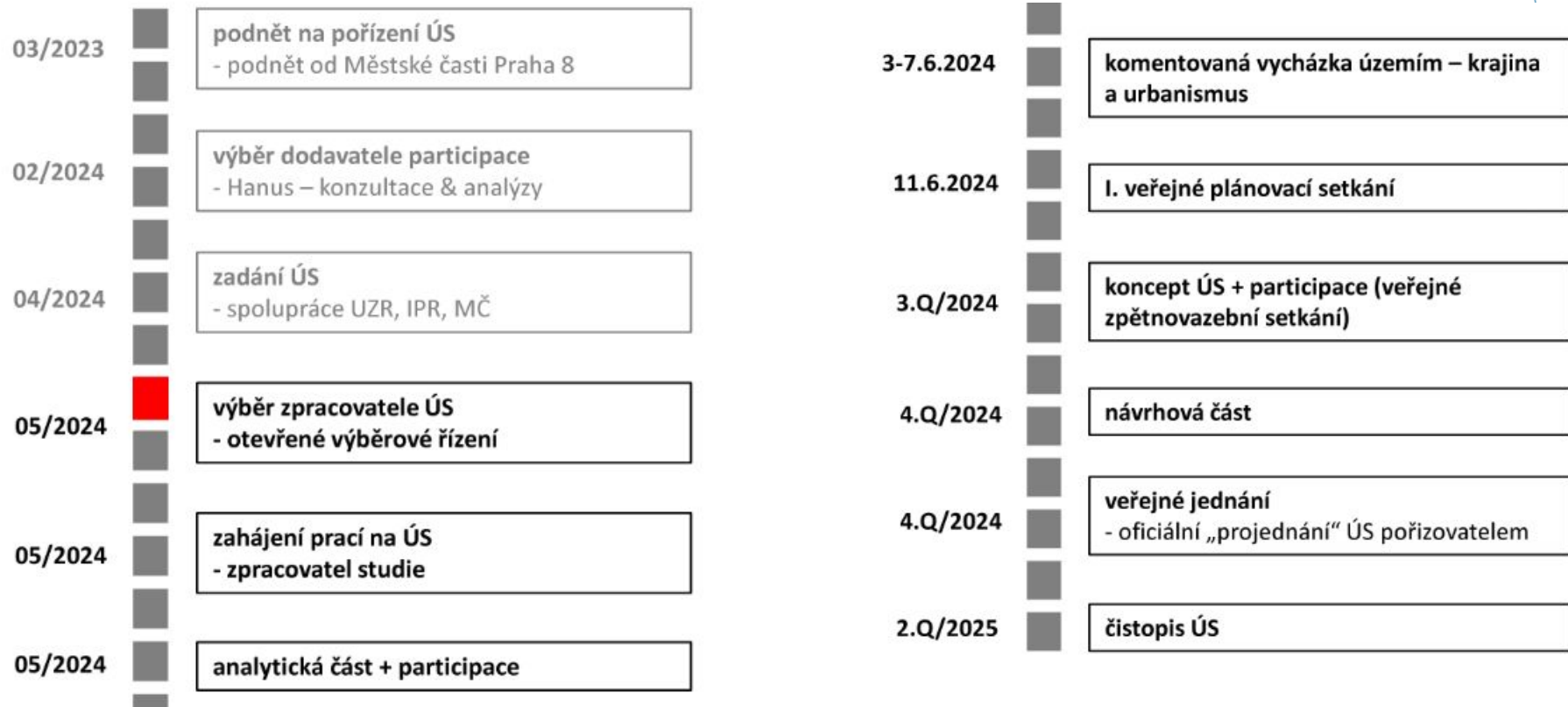
- ▶ univerzitní kampus, udržitelná krajina
- ▶ rovnováha mezi stávající a novou zástavbou, přírodním charakterem místa a dopravními stavbami

Proč používáme k plánování kampusu právě nástroj územní studie?

- ▶ zrušení stavebních uzávěr na VRÚ
- ▶ alternativa regulačního plánu



# Harmonogram pořizování územní studie



# Participativní plánování s obyvateli (proč?)

- ▶ Participace = pozvání do procesu plánování
- ▶ princip společné shody  
(definice udržitelného veřejného zájmu)
- ▶ Proč se odehrává - snaha o reprezentaci  
co nejširšího pole skupin a jejich potřeb
- ▶ Cílem udržitelný návrh s vyváženým poměrem veřejného  
a soukromého zájmu - Hledání shody či kompromisu
- ▶ Výsledek závazný pro zpracovatele ÚS





# Navazující územní koncepce

- ▶ **Strategická studie Povltavská promenáda**  
- rekreační území mezi Libní a Pelc-Tyrolkou
- ▶ **Divoká Vltava** - posílení přirozených funkcí krajiny v Trojské kotlině
- ▶ **Koncepce pražských břehů** - řeky a její okolí jako hodnota veřejného prostoru ve městě
- ▶ **Městský okruh** - tunelové řešení MO na Pelc-Tyrolce



Jak může vypadat univerzitní kampus?



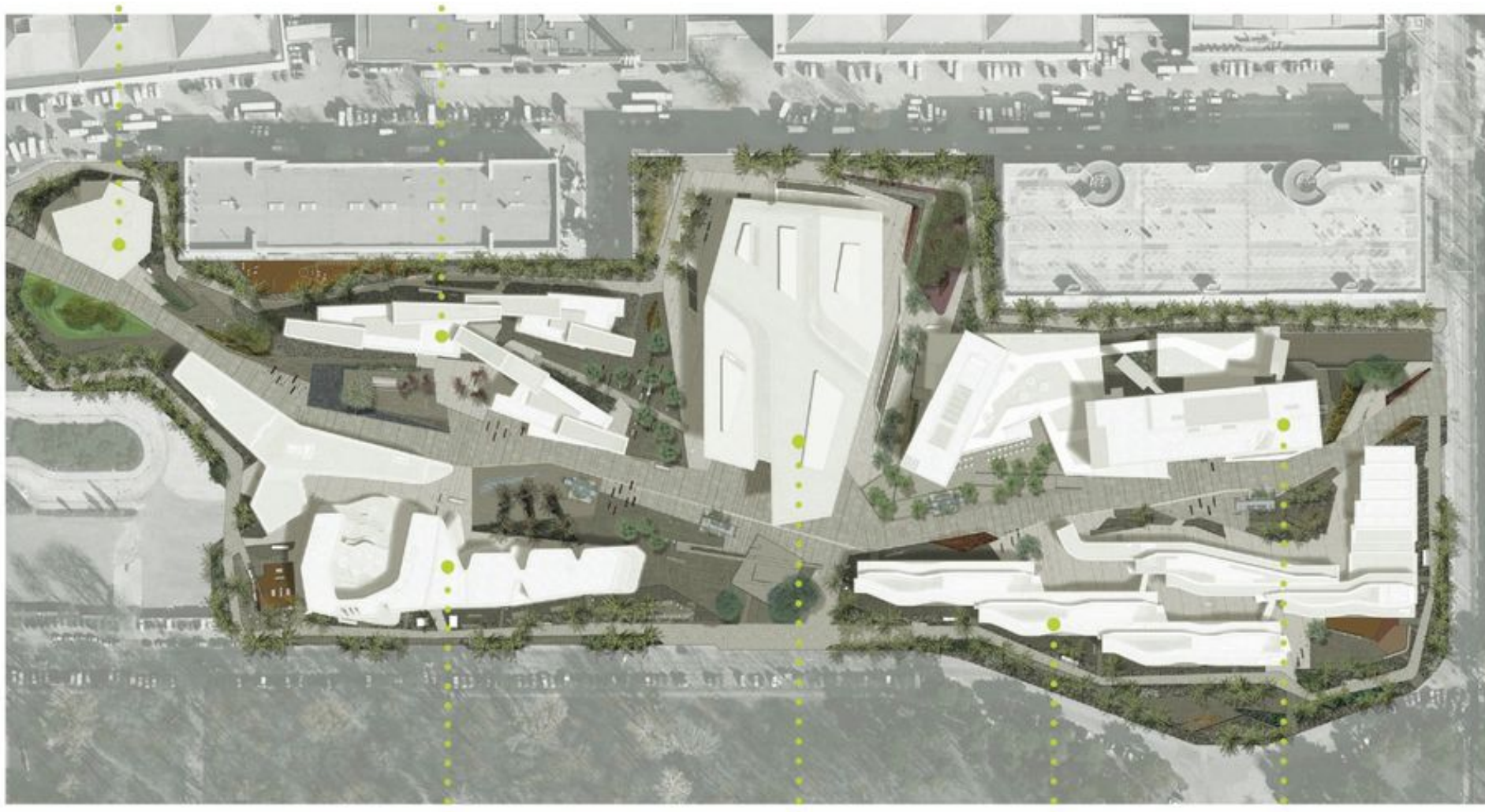


# Oxford





## Vídeň - Ekonomická univerzita





# Vídeň - Ekonomická univerzita





# Kodaňská univerzita, jižní kampus





# Možnosti budoucího řešení: co je a není možné?

Univerzitní kampus pod “brýlemi dopravního koridoru” ve světě jen tak nenaleznete - příležitost pro kreativní řešení

- ▶ Obecně - vymezení míst ke změně
- ▶ Nároky na území od hlavních stakeholderů (MO, točna tramvaje, betonárna atd.)
- ▶ Z hlediska hl. města Prahy - MO (trasa je neměnná), tunel a portál pod Bílou skálou
- ▶ Z hlediska Univerzity Karlovy - potřeby...



# Participativní veřejné plánování kampusu UK na Pelc - Tyrolce

- ▶ Dvoustupňový plánovací proces
- ▶ Zadavatel - pořizovatel - zpracovatel - veřejnost - investor
- ▶ Jaro - léto 2024 - **Analytická část** - sběr materiálu (dotazník, veřejné plánování, rešerše dat, stakeholders)
- ▶ Podzim 2024 - **Návrhová část** - zpětnovazební projednání
- ▶ Zima 2024 - **Finální část** - zákonem dané projednání (UZR MHMP)
- ▶



# Výzvy budoucnosti?

- ▶ Udržitelné město -  
udržitelná výstavba, provoz a budoucí revitalizace
- ▶ Zero carbon policy 2050 - soběstačnost
- ▶ Zvyšování populace města
- ▶ Zvyšování významu parkových (zelených) ploch ve městě
- ▶ Aktivní politika řešení dopadů klimatické změny
- ▶ Modro-zeleno-šedá infrastruktura
- ▶ HDV - hospodaření s dešťovou vodou
- ▶ Temná infrastruktura (Johan Eklöf - Manifest za tmu)
- ▶ Feministické město (eliminace rape culture)
- ▶ Další neznámé výzvy...





# Pozvání na další akce participativního plánování US Pelc-Tyrolka

- ▶ 11. června (17.30 hodin FHS) - I. veřejné projednání
- ▶ polovina června - **Architektonická procházka**  
(Ing. Štěpán Špoula - krajinářský architekt)



# Dotazník

[pelctyrolka.urad.online](https://pelctyrolka.urad.online)

[více info: pelc-tyrolka.praha.eu](https://pelc-tyrolka.praha.eu)



# Diskuse

L





Děkujeme za pozornost

[lukas.hanus@hanuska.net](mailto:lukas.hanus@hanuska.net)

[marek.pechacek@praha.eu](mailto:marek.pechacek@praha.eu)

