

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 31/3  
ze dne 19.9.2013

*k návrhu prodeje bytových domů a zastavěných pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. schvaluje**

v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24.5.2012, ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25.4.2013 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20.6.2013 prodej bytových domů a zastavěných pozemků a zřízení práv odpovídajících věcným břemenem, resp. služebností dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.9.2013

2. zajistit zaslání návrhu kupní smlouvy kupujícím v souladu s bodem I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-2069  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení ZHMP č. 31/3 ze dne 19.9.2013

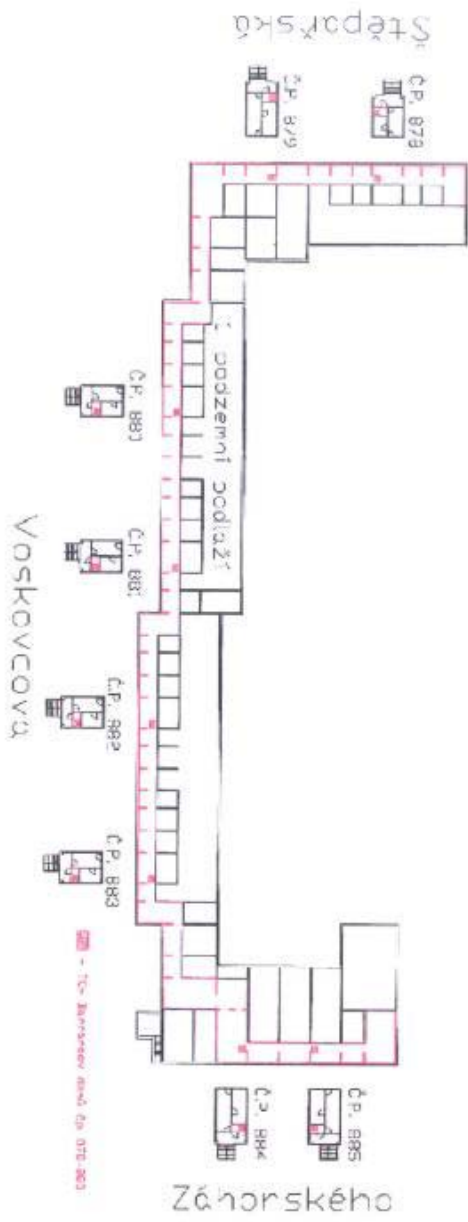
Návrh prodeje bytových domů:

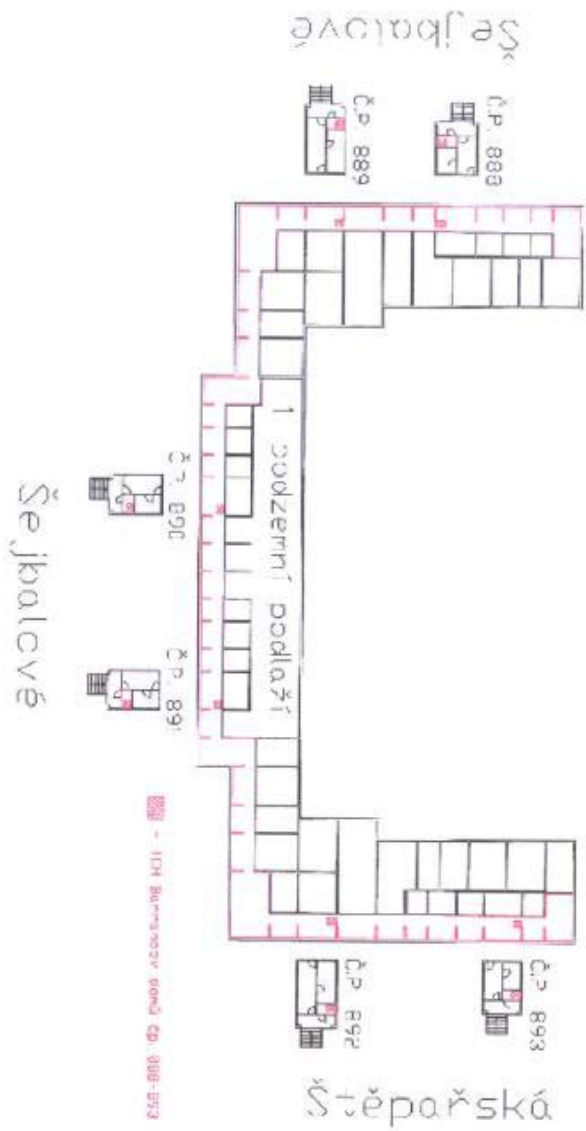
1. bytový dům čp. 882 a čp. 883, včetně zastavěných pozemků parc. č. 939/11 o výměře 250 m<sup>2</sup> a parc. č. 939/10 o výměře 247 m<sup>2</sup> a včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 1189, Bytovému družstvu Voskovcova 882,883 se sídlem Voskovcova 882/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 018 05 967 za kupní cenu 50.460.000 Kč
2. bytový dům čp. 884 a čp. 885, včetně zastavěných pozemků parc. č. 939/9 o výměře 279 m<sup>2</sup> a parc. č. 939/8 o výměře 262 m<sup>2</sup> a včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 1189, Bytovému družstvu Záhorského se sídlem Záhorského 885/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 017 67 739 za kupní cenu 38.680.000 Kč
3. bytový dům čp. 890 a čp. 891, včetně zastavěných pozemků parc. č. 939/27 o výměře 248 m<sup>2</sup> a parc. č. 939/28 o výměře 248 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 1189, Bytovému družstvu Šejbalové 2-4 se sídlem Šejbalové 891/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 017 24 398 za kupní cenu 25.740.000 Kč
4. bytový dům čp. 944, včetně zastavěného pozemku parc. č. 1798/67 o výměře 490 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaný na LV 1189, Bytovému družstvu Pivcova 944 se sídlem Pivcova 944/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 017 99 517 za kupní cenu 80.360.000 Kč
5. bytový dům čp. 945, včetně zastavěného pozemku parc. č. 1798/66 o výměře 491 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaný na LV 1189, Bytovému družstvu Pivec se sídlem Pivcova 945/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 018 34 011 za kupní cenu 76.930.000 Kč
6. bytový dům čp. 982, čp. 983 a čp. 984, včetně zastavěných pozemků parc. č. 1798/71 o výměře 404 m<sup>2</sup>, parc. č. 1798/42 o výměře 297 m<sup>2</sup> a parc. č. 1798/72 o výměře 631 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 1189, Bytovému družstvu Remízek se sídlem V remízku 983/26, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 017 99 070 za kupní cenu 81.110.000 Kč
7. bytový dům čp. 1030, čp. 1031, čp. 1032 a čp. 1033, včetně zastavěných pozemků parc. č. 1798/158 o výměře 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 1798/160 o výměře 282 m<sup>2</sup>, parc. č. 1798/161 o výměře 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 1798/163 o výměře 296 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 1189, Bytovému družstvu ReVo se sídlem Voskovcova 1033/18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO 018 59 358 za kupní cenu 107.220.000 Kč

Návrh zřízení práv odpovídajících věcným břemenům, resp. služebností:

bezúplatné právo odpovídající věcnému břemeni na dobu neurčitou spočívající v povinnosti vlastníků bytových domů č.p. 882 a 883, 884 a 885, 890 a 891 v k.ú. Hlubočepy strpět umístění technické chodby, součásti kolektorové sítě Barrandov I a v ní uložených inženýrských sítí, jak je vyznačeno graficky dále v této příloze usnesení včetně trvalého zajištění přístupu vstupním koridorem do technické chodby pro vlastníka hl. m. Prahu, správce i uživatele kolektorové sítě

resp. po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zřízení služebnosti bezúplatně na dobu neurčitou spočívající v povinnosti vlastníků pozemků parc. č. 939/11, 939/10, 939/9, 939/8, 939/27, 939/28, vše v k.ú. Hlubočepy strpět umístění technické chodby, součásti kolektorové sítě Barrandov I a v ní uložených inženýrských sítí, jak je vyznačeno graficky dále v této příloze usnesení včetně trvalého zajištění přístupu vstupním koridorem do technické chodby pro vlastníka hl. m. Prahu, správce i uživatele kolektorové sítě včetně povinnosti strpět prováděné úpravy za účelem modernizace





## Důvodová zpráva

### Obsah důvodové zprávy:

1. Důvody předkladu materiálu
2. Naplnění podmínek prodeje
3. Kupní cena
4. Aktualizace znaleckých posudků v r. 2013
5. Věcná břemena

### Přehled příloh důvodové zprávy:

Příloha č.:

1. úplné znění Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy
2. výpisy z katastru nemovitostí
3. snímky pozemkové mapy
4. výpisy z obchodního rejstříku o založení bytových družstev
5. znalecké posudky na domy navrhované k prodeji

*Přílohy důvodové zprávy jsou obsaženy na elektronickém nosiči, který tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.*

### 1. Důvody předkladu materiálu

V návaznosti na Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen Pravidla), která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24.5.2012 a doplněna usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25.4.2013 a č. 30/47 ze dne 20.6.2013 (*úplné znění Pravidel tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy*), je předkládán návrh prodeje bytových domů a zastavěných pozemků hl. m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

### 2. Naplnění podmínek prodeje

Bytové domy a zastavěné pozemky určené k prodeji jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a nacházejí se v katastrálním území Hlubočepy, LV 1189. Výpisy z katastru nemovitostí *tvoří přílohu č. 2 důvodové zprávy*. Snímky pozemkové mapy *tvoří přílohu č. 3 důvodové zprávy*.

Zájemci o koupi uvedených nemovitostí splnili všechny podmínky Pravidel a v souladu s Pravidly předložili výpisy z obchodního rejstříku potvrzující zapsání bytových družstev do obchodního rejstříku. Výpisy z obchodního rejstříku *tvoří přílohu č. 4 důvodové zprávy*.

Záměry prodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce MHMP pod evidenčními čísly 4038/2013 v době od 4.7.2013 do 23.7.2013 a 4279/2013 v době od 31.7.2013 do 16.8.2013.

### 3. Kupní cena

Navrhovaná kupní cena vychází z odhadu obvyklé ceny daného technologicky-funkčního celku, včetně zastavěných pozemků, součástí a příslušenství, stanoveného znaleckými

posudky zpracovanými podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dne 27.5.2013 a dne 5.6.2013 Ing. Janem Benešem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 6.9.1995, č.j.Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

**Dle odst. 1 § 2 výše uvedeného zákona se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.**

#### **4. Aktualizace znaleckých posudků v r. 2013**

Ve znaleckých posudcích na odhad obvyklé ceny nemovitostí v měsíci květnu roku 2012, vymezil soudní znalec v Závěrečné části mimo jiné platnost ocenění max. 1 rok a případně do změny rozhodujících podmínek a předpokladů, na jejichž základě byla obvyklá cena stanovena. Pro stanovení obvyklé ceny v těchto znaleckých posudcích zvolil metodu porovnávací.

Z důvodu vznesených pochybností o výrocih konstatovaných soudním znalcem Ing. Janem Benešem ze strany Občanského sdružení Byty – Barrandov objednalo Hlavní město Praha na popud Kontrolního výboru ZHMP dne 09.01.2013 prověření postupu při zpracování znaleckého posouzení soudního znalce Ing. Jana Beneše u nezávislého soudního znalce Dipl. Ing. Milana Babického. Předmětem posouzení postupu se stal Znalecký posudek číslo: 3659-169/12 na odhad obvyklé ceny bytového objektu č. pop. 960 – 962, včetně pozemků parc. č. 1798/61, 1798/62 a 1798/63 vše v k. ú. Hlubočepy, tvořících dohromady technologický celek.

Soudní znalec Dipl. Ing. Milan Babický zpracoval znalecké posouzení shora uvedených nemovitostí (Znalecký posudek č. 15/2013) a dospěl v závěru k odlišné ceně technologického celku. Zatímco soudní znalec Ing. Jan Beneš ve Výroku o obvyklé (tržní) ceně odhadl obvyklou cenu technologického celku na částku 101.252.930,- Kč, soudní znalec Dipl. Ing. Milan Babický uvádí v závěru cenu 81.338.700,- Kč, tedy téměř o 20 mil. Kč nižší částku.

Pro stanovení odhadu obvyklé ceny nemovitostí v květnu 2013, soudní znalec Ing. Jan Beneš zvolil metodu výnosovou z důvodu eliminace spekulativních vlivů, i s ohledem na skutečnost, že ekonomická výnosnost nemovitostí je objektivně nastavena v režimu smluvních nájmu, kdy byl znalcem zohledněn právní stav, kdy k 31.12.2012 byla ukončena účinnost zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. že byla od 1.1.2013 zrušena regulace nájemného u bytů/bytových jednotek a za situace, že předmětem prodeje jsou domy s obsazenými byty. Při stanovení odhadu obvyklé ceny nemovitostí byla rovněž **podpůrně** použita tzv. Mapa nájemného vydaná Státním fondem rozvoje bydlení pro pronájem bytů. Jedná se o informační systém veřejně přístupný, zveřejněný na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, který poskytuje orientační údaje o výši nájemného v obcích, které měly více než 2000 obyvatel podle ČSÚ k 1. 1. 2010, pro hl. město Prahu a ostatní krajská města, a pro obce Středočeského kraje s počtem obyvatel k 1. 1. 2009 vyšším než 9999. Mapa nájemného pro oblast Prahy 5 je součástí této důvodové zprávy.

V této souvislosti je třeba zdůraznit, že hl. m. Praha jako pronajímatel na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 17.7.2012 využilo své zákonné možnosti deregulovat nájemné v maximální výši podle zákona č. 150/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro řešenou oblast 141,02,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Současně se Rada hl. m. Prahy rozhodla poskytnout nájemcům slevu z takto stanoveného nájemného, a to tak, aby skutečná výše předepsaného nájemného zůstala zachována na úrovni dané usnesením RHMP č. 1709 ze dne 24.11.2009, tj. v příslušné oblasti 102,76,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Znalcem zvolená metoda je předmětem výtek ze strany Občanského sdružení Byty – Barrandov, což bylo naposledy konstatováno na jednání Výboru pro zdravotnictví, sociální a bytovou politiku ZHMP dne 22.8.2013. K této skutečnosti lze citovat z odborné publikace „Nemovitosti – oceňování a právní vztahy“, vydané v r. 2007 nakladatelstvím Linde Praha, a.s., jejímiž autory jsou Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc, Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc a Ing. Vítězslava Hlavinková. V části 4. – Cena a hodnota, kapitole 4.7 Cena obvyklá, je uvedeno:

„Mimo oblast úředních cen se obvyklá cena zjišťuje zpravidla porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných nemovitostí v daném místě a čase, *pokud jsou k tomu dostupné informace*. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je používána náhradní metodika. Zpravidla se potom provede:

- ocenění časovou cenou (nákladový způsob – reprodukční cena snižená o opotřebení, s přičtením ceny pozemků zjištěné podle cenové mapy, resp. Jinou vhodnou metodou),
- *ocenění výnosové.....“*

Ve svých posudcích v části 3. Ocenění, kap. 3.2.3. Metoda porovnání obvyklých cen znalec konstatuje:

„Tato metoda je nejrozšířenější v dobře fungujících tržních ekonomikách. Pro naše tuzemské podmínky je zatím nedostatečně využívána, protože trh se teprve vytváří. Přesto je možno ji v určitých případech použít, máme-li dostatek informací o tržním prostředí v daném místě a čase a jeho předpokládaném vývoji.

V našich podmínkách je hlavním problémem této metody reprezentativnost daného porovnání, vzhledem k tomu, že se zpravidla v daném místě neprodává více shodných nemovitostí. Až na stejné typové domky v jedné ulici je prakticky vyloučeno, aby měly stejný koeficient prodejnosti. I zde však budou rozdíly v poloze, s obyvateli určité skupiny a sociálního složení.“

S ohledem na účel znaleckých posudků byla proto znalcem zvolena výnosová metoda jako nejvhodnější. Tato metoda dle znalce nejvíce odráží skutečnou situaci na trhu v daném místě a čase a je považována pro ocenění nájemních bytových domů za nejobektivnější metodu při oceňování.

V důsledku pokračujících výhrad ze strany Občanského sdružení Byty – Barrandov došlo k oslovení třetího nezávislého soudního znalce Ing. Jana Mertena, aby posoudil postupy obou předchozích znalců, přičemž výsledkem bylo doporučení respektovat závěry znaleckých posouzení provedených Ing. Janem Benešem, uvedené skutečnosti byly předmětem projednání ve výborech ZHMP (Kontrolní výbor ZHMP a Výboru pro zdravotnictví, sociální a bytovou politiku ZHMP).



V níže uvedené tabulce jsou uvedeny ceny technologických celků, tak jak byly stanoveny soudním znalcem v květnu 2013. Dodatek ke znaleckému posudku s opravenými výměrami a tedy i upravenou odhadnutou cenou nemovitostí ze dne 5.6.2013 je uveden v následujícím řádku zmiňované tabulky.

| <b>Objekt</b>  | <b>odhadnutá cena rok 2013</b> |
|--|--------------------------------|
| posudek č. 3884-104/13 – Dodatek č. 1<br>Voskovcova č.p.882, 883                   | <b>50.460.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3885-105/13<br>Záhorského č.p.884, 885                                  | <b>38.680.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3880-100/13<br>Šejbalové č.p.890,891                                    | <b>25.740.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3874-094/13<br>Pivcova 944  | <b>80.360.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3875-095/13<br>Pivcova 945  | <b>76.930.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3886-106/13<br>V Remízku č.p. 982, 983 a<br>Voskovcova č.p. 984         | <b>81.110.000,- Kč</b>         |
| posudek č. 3887-107/13<br>V Remízku č.p. 1030, 1031 a<br>Voskovcova č.p.1032, 1033 | <b>107.220.000,- Kč</b>        |

Znalecké posudky tvoří přílohu č. 5 důvodové zprávy.

Kupující zaplatí kupní cenu jednorázově ve lhůtě splatnosti dle Pravidel.

Návrh vzorové kupní smlouvy včetně návrhu vzorové smlouvy o úplatném postoupení pohledávek dle Pravidel je v současné době projednáván a bude předložen Radě hl. m. Prahy v samostatném materiálu. V témže materiálu bude předložen ke schválení návrh na způsob uzavírání nájemních smluv na dobu neurčitou s oprávněnými nájemci v domech zařazených do prodeje, kteří dosud mají smlouvu na dobu určitou nebo mají uzavřenou platnou podnájemní smlouvu

## **5. Věcná břemena**

Integrální součástí prodeje v souladu s Pravidly je též rozhodnutí o zřízení bezúplatných práv odpovídajících věcným břemenům, resp. služebností ve prospěch hl. m. Prahy jako vlastníka zejména obecně prospěšných staveb (v případě nemovitostí projednávaných dle tohoto materiálu se jedná o kolektorovou síť), jak je vymezeno v příloze č. 1 usnesení. S ohledem na skutečnost, že od 1.1.2014 nabývá účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který mimo jiné zavádí princip „superficio solo cedit“, tj. budovy se ve většině případů stanou součástí pozemku a již nebudou mít povahu nemovité věci a zároveň se dosud zřizovaná věcná břemena ve většině případů nahrazují služebnostmi, což se s dotkne i procesu prodeje dle tohoto materiálu, byla zvolena alternativní formulace příslušného právního úkonu, aby uzavírané smlouvy byly způsobilé pro vklad do katastru nemovitostí bez potřeby revokace usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy.

## Výběr obce a části obce

### Informace o nájemném

#### Lokalizace bytu

|   |  |
|---|--|
| název městské části nebo cenové oblasti | Oblast 5 (katastr. území: Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice) |
| název obce                              | Praha  |
| okres                                   | Hlavní město Praha   |
| kraj                                    | Hlavní město Praha   |

#### Vlastnosti standardního bytu

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Podlahová plocha bytu       | 65 m <sup>2</sup>                                   |
| Poloha domu                 | bez rozlišení                                       |
| Velikostní kategorie        | středně velké byty (40 až 70 m <sup>2</sup> včetně) |
| Technologie výstavby        | zděná stavba  |
| Stáří a technický stav domu | stavba ve standardním technickém stavu              |
| Technický stav bytu         | byty ve standardním technickém stavu                |

#### Informace o nájemném standardního bytu zjištěné odhadem obvyklého nájemného posudkem soudního znalce

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Obvyklé nájemné          | 132,40 — 141,00 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc |
| Celkem za standardní byt | 8 606,00 — 9 165,00 Kč/byt/měsíc         |
| Datum aktualizace        | MMR 2012                                 |

[Tisk](#)

## UPOZORNĚNÍ

*Státní fond rozvoje bydlení díky své roli garanta plnění Koncepce bydlení rozšiřuje postupně svou působnost,*

*v souladu s odpovídající legislativou. Proto na našich stránkách nově naleznete také Mapy nájemného, které byly v předchozím roce publikovány na stránkách MMR ČR.*

*SFRB se snaží zajistit ucelené informace na jednom místě pro přehlednost a větší uživatelský komfort všech, kteří hledají informace o bydlení.*

*Zároveň programy Fondu na podporu nájemního bydlení zahrnují také jednu z podmínek, která se k nájemnému váže, a kterou musí žadatelé o úvěr splnit, touto podmínkou je výše budoucího nájemného. Je proto i v našem zájmu takové informace na stránkách mít.*

***Rovněž upozorňujeme, že se jedná pouze o informativní údaje, které nemají právní povahu a nezakládají nárok na určení výše nájemného a slouží pouze jako orientační data.***

**V mapách jsou zaneseny údaje, které SFRB zcela převzalo od MMR ČR.**

**Za hodnoty uvedené v mapě nájemného, které jsou zde publikovány, nenese Fond zodpovědnost.**

Děkujeme za pochopení.

**PRAVIDLA POSTUPU PŘI PRODEJI BYTOVÝCH  
JEDNOTEK, BYTOVÝCH DOMŮ, ZASTAVĚNÝCH A  
FUNKČNĚ SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
(dále jen „Pravidla“)**

**schválená usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/4 ze dne 24.5.2012, ve znění usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze dne 25.4.2013 a usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/47 ze dne 20.6.2013**

### Preamble

Na základě programového prohlášení Rady hl. m. Prahy schváleného dne 21.12.2011 usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2138 se přistupuje k transformaci bytového fondu ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřeného městským částem formou prodeje domů, bytů a souvisejících pozemků nájemcům bytů ve vybraných nemovitostech.

## Článek 1

### Vymezení pojmů

1. **Předmětnými nemovitostmi** se rozumí pro účely těchto Pravidel již existující bytové jednotky (které byly již vymezeny prohlášením vlastníka budovy) v rámci jednotlivých bytových domů, a dále celé bytové domy jako technologicky-funkční celky (včetně nebytových prostor), a rovněž zastavěné, popř. i funkčně související pozemky s bytovým domem nebo již existující bytovou jednotkou, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
2. **Kupujícím** se dle těchto Pravidel rozumí pro případ prodeje bytové jednotky oprávněný nájemce a pro případ prodeje technologicky-funkčního celku bytové družstvo s tím, že před zápisem tohoto bytového družstva do obchodního rejstříku se případnými kupujícími dle těchto Pravidel rozumí všichni oprávnění nájemci dle čl. 1 odst. 5 těchto Pravidel, kteří budou zakládat bytové družstvo.
3. **Prodávajícím** se dle těchto Pravidel rozumí hl. m. Praha.
4. **Oprávněným nájemcem** se pro účely těchto Pravidel v případě prodeje podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, rozumí fyzická osoba oprávněná z platné nájemní smlouvy popř. z jiného

platného rozhodnutí orgánů ve své době příslušných k hospodaření s byty (např. z tzv. dekretu na byt), která nemá ke dni doručení nabídky ke koupi bytu žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru, současně s ní není vedeno soudní či exekuční řízení a není nájemcem ani vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na ní nelze spravedlivě požadovat, aby užívala pouze jeden byt). Za oprávněného nájemce se považují v případě prodeje podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů též společní nájemci, kterým bude realizován prodej do podílového spoluvlastnictví.

5. **Oprávněným nájemcem** se pro účely těchto Pravidel v případě prodeje technologicky-funkčního celku rozumí fyzická osoba oprávněná z platné nájemní smlouvy, popř. z jiného platného rozhodnutí orgánů ve své době příslušných k hospodaření s byty (např. z tzv. dekretu na byt). Pokud je nájemcem právnická osoba, pak je oprávněným nájemcem pro účely těchto Pravidel fyzická osoba podnájemce, má-li platnou podnájemní smlouvu. Oprávněný nájemce nesmí mít ke dni založení bytového družstva žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru, současně s ním není vedeno soudní či exekuční řízení a není nájemcem ani vlastníkem či spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm nelze spravedlivě požadovat aby užíval pouze jeden byt). Při prodeji technologicky-funkčních celků se v rámci společného nájmu pro účely těchto Pravidel považují za oprávněné nájemce výhradně manželé nebo jeden ze společných nájemců, který předloží dohodu mezi společnými nájemci s úředně ověřenými podpisy, z které vyplyne, který z nich se stane členem bytového družstva.
6. **Závazkem** se dle těchto Pravidel rozumí zejména dlužné nájemné, neuhrazené poplatky za poskytované služby včetně předepsaných zálohových plateb na služby, nezaplacené smluvní pokuty a poplatky z prodlení a neuhrazené náklady spojené s vymáháním dlužných pohledávek ve vztahu k hlavnímu městu Praze.
7. **Bytovou jednotkou** se dle těchto Pravidel rozumí byt jako jednotka již vymezená prohlášením vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
8. **Společnými částmi domu** dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, balkony, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům, dále se za společné části domu považují příslušenství domu (např. drobné stavby) a společná zařízení domu (např. vybavení společné prádelny).

9. **Zastavěným pozemkem** se pro účely těchto Pravidel rozumí v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, pozemek zastavěný vybraným bytovým domem a ohraničený obvodem tohoto bytového domu.
10. **Pozemkem funkčně souvisejícím** se pro účely těchto Pravidel rozumí pozemek dotvářející jeden funkční celek a plnící doplňkové funkce domu jako zahrada, dvorek, aj.
11. **Sporným zastavěným pozemkem a sporným funkčně souvisejícím pozemkem** se pro účely těchto Pravidel rozumí nemovitost, o které je v současné době vedeno soudní řízení o určení vlastnického práva.
12. **Technologicky-funkčním celkem** se pro účely těchto Pravidel rozumí celý vybraný bytový dům nebo domy s ohledem na stavebně-technické řešení a funkční samostatnost.

## **Článek 2**

### **Obecné zásady**

1. Pravidla se v následujících ustanoveních vztahují na dále specifikované způsoby prodeje obecního bytového fondu ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem, a to v čl. 3 na prodej celých bytových domů s pěti a více byty a v čl. 4 na prodej bytových jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, kdy jsou podle těchto Pravidel prodávány nemovitosti ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřené Statutem hl. m. Prahy městským částem, v nichž nebo na nichž se nacházejí jakákoliv zařízení civilní ochrany, bude při prodeji zatížena prodávaná nemovitost bezúplatným věcným břemenem ve prospěch hl. m. Prahy. Stejným nebo obdobným způsobem bude postupováno i v případech, bude-li to vyžadovat veřejný zájem (zajištění práva průchodu, průjezdu, povinnost strpění umístění zařízení veřejné infrastruktury atp.).
3. Prodej bude realizován v jednotlivých etapách dle přílohy č. 1 Pravidel. Nová etapa bude zahájena již v průběhu předchozí etapy a to v době, kdy bude předchozí kupující vyrozuměn, že je daný prodej možno realizovat.

## **Článek 3**

### **Prodej technologicky-funkčních celků**

#### **Stanovení kupní ceny a platební podmínky**

1. Celkovou kupní cenu předmětné nemovitosti určí svým rozhodnutím Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Při určování kupní ceny bude Zastupitelstvo hl. m. Prahy vycházet ze:
  - a) základní ceny technologicky-funkčního celku, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - b) ceny zastavěného pozemku, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - c) případně i ceny funkčně souvisejících pozemků a ceny vedlejších staveb, které budou rovněž stanoveny znaleckým posudkem jako ceny obvyklé podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Znalecké posudky zajistí a uhradí prodávající.
3. Bytové družstvo bude povinno uzavřít smlouvu o úplatném postoupení pohledávek včetně příslušenství hlavního města Prahy vůči stávajícím nájemcům a stávajícím uživatelům bytů a nebytových prostor v rámci prodávávaného technologicky-funkčního celku. Výše pohledávek včetně příslušenství bude vyčíslena k poslednímu dni měsíce, ve kterém bude Zastupitelstvem hl. m. Prahy schválen prodej předmětné nemovitosti konkrétnímu kupujícímu.

### **Postup při prodeji**

1. Každá etapa prodeje bude zahájena zasláním výzvy všem fyzickým osobám v postavení nájemce nebo podnájemce bytů v domech tvořících technologicky-funkční celek k projevení zájmu o koupi (dále jen „výzva“).
2. Do 90 dnů dle rozhodovací lhůty uvedené ve výzvě mohou fyzické osoby uvedené v předchozím odstavci projevit svoji vůli. Právo zúčastnit se koupě předmětné nemovitosti má pouze oprávněný nájemce dle čl. 1 odst. 5 těchto Pravidel. Předáním vyplněného formuláře, který bude přílohou výzvy a ve kterém oprávnění nájemci svými podpisy stvrdí zvolení maximálně tří zástupců oprávněných nájemců v technologicky-funkčním celku, bude zahájeno jednání se zvolenými zástupci, kteří obdrží na informační schůzce formulář pro společnou žádost, Pravidla, znalecký posudek o ocenění předmětné nemovitosti a další materiály a informace k prodeji. Společná žádost s úředně ověřenými podpisy zájemců musí být podána ve lhůtě 90 dnů od prvního dne rozhodovací lhůty uvedené ve výzvě. Bude-li žádost doručena po této lhůtě, bude zařazena k realizaci do poslední etapy prodeje dle těchto Pravidel.
3. Do 60 dnů po dni uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci těchto Pravidel budou zájemci vyrozuměni, zda je v konkrétním případě možné

prodej realizovat. Prodej bude možné realizovat pouze v případě zájmu alespoň 60% oprávněných nájemců v rámci jednoho technologicky-funkčního celku.

4. Do 90 dnů ode dne tohoto vyrozumění mají zájemci o koupi technologicky-funkčních celků povinnost předložit výpis z obchodního rejstříku potvrzující zapsání bytového družstva do obchodního rejstříku. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být členem družstva každý oprávněný nájemce, který projeví zájem stát se členem družstva a který splní podmínky členství.
5. Předáním originálu výpisu z obchodního rejstříku začíná běžet 250denní lhůta, během níž prodávající zveřejní záměr prodeje dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a následně rozhodne Zastupitelstvo hl. m. Prahy o prodeji předmětné nemovitosti konkrétnímu kupujícímu. V případě schválení prodeje předmětné nemovitosti bude kupujícímu zaslána k podpisu kupní smlouva v termínu daném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy.
6. Kupující je povinen kupní smlouvu podepsat a doručit zpět hl. m. Praze do 30 dnů ode dne jejího převzetí. V případě, že podepsaná kupní smlouva nebude vrácena v uvedeném termínu, má prodávající právo od prodeje ustoupit.
7. Kupující zaplatí na bankovní účet dle instrukcí prodávajícího celkovou kupní cenu do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy. Pokud kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu nezaplatí, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy.
8. Po zaplacení celé kupní ceny bude do 60 dnů podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatky za podání tohoto návrhu a daň z převodu nemovitosti zaplatí hl. m. Praha.
9. Nejpozději do 70 dnů od doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu o zápisu, kterým byl povolen vklad vlastnického práva prodávajícímu, budou zástupcem prodávajícího předány předmětné nemovitosti kupujícímu. Předání a převzetí bude potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí předmětné nemovitosti oběma smluvními stranami.

## **Článek 4**

### **Prodej bytových jednotek podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů**

1. Hl. m. Praha přistoupilo k prodeji podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, pouze v případech, kdy byla

budova rozdělena na jednotky ve smyslu tohoto zákona již před schválením těchto Pravidel.

2. Předmětem převodu je byt jako jednotka vymezená prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku a případně i včetně stejného podílu na pozemku či pozemcích funkčně souvisejících s domem.
3. Pokud nebude zřejmé, kdo je oprávněným nájemcem bytové jednotky, má hl. m. Praha právo nezařadit předmětnou jednotku do prodeje do doby, než bude tato skutečnost hodnověrným způsobem prokázána, např. i v soudním řízení.
4. Dojde-li před uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky ke změně osoby nájemce (zejména v důsledku přechodu nájmu bytu, výměny bytů apod.), vztahují se tato Pravidla i na nového nájemce, kterému bude zaslána nová nabídka k převodu bytové jednotky, bude-li splňovat definici oprávněného nájemce.

#### **Stanovení kupní ceny a platební podmínky**

1. Celkovou kupní cenu předmětné nemovitosti určí svým rozhodnutím Zastupitelstvo hl.m. Prahy. Při určování kupní ceny bude Zastupitelstvo hl. m. Prahy vycházet ze:
  - a) základní ceny převáděné bytové jednotky, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - b) ceny příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a zastavěném pozemku a stejného podílu na bezprostředně funkčně souvisejících pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, budou-li funkčně související pozemky předmětem prodeje, stanovené znaleckým posudkem jako ceny obvyklé podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Znalecké posudky zajistí a uhradí prodávající.

#### **Postup při prodeji**

1. Prodávající zveřejní záměr prodeje ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí zákonné lhůty bude předloženo k projednání Zastupitelstvu hl. m. Prahy rozhodnutí o prodeji bytových jednotek včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku a případně i včetně stejného podílu na pozemku či pozemcích funkčně souvisejících s domem oprávněným nájemcům.



2. Po schválení prodeje dle předchozího odstavce Zastupitelstvem hl. m. Prahy bude zaslána oprávněným nájemcům nabídka se všemi náležitostmi dle § 22 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující zaplatí na bankovní účet dle instrukcí prodávajícího celkovou kupní cenu do 90 dnů od podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky. Pokud kupující ve lhůtě 90 dnů od podpisu smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky kupní cenu nezaplatí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do 60 dnů po zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Poplatky za podání tohoto návrhu a daň z převodu nemovitosti zaplatí hl. m. Praha.
5. Prodávající v případech, kdy stanoví zákon a nebylo tak ještě učiněno, svolá ustavující shromáždění společenství vlastníků jednotek a zajistí svoji účast v případech, kdy zůstanou některé jednotky v jeho vlastnictví.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě prodeje technologicky-funkčních celků

Před uskutečněním prodeje musí být vypořádány vzájemné vztahy plynoucí ze společného nájmu bytu, a to s ohledem na platné právní předpisy České republiky, na základě kterých může společný nájem u družstevního bytu vzniknout pouze mezi manžely.

Pokud jsou oprávněnými nájemci bytu manželé, popř. je-li oprávněným nájemcem pouze jeden z manželů, jsou účastníky prodeje dle těchto Pravidel oba manželé.

2. V případě prodeje bytových jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

Pokud jsou oprávněným nájemcem bytové jednotky manželé, popř. je nájemní smlouva vystavena pouze na jednoho z manželů, jsou účastníky prodeje bytové jednotky dle těchto Pravidel oba manželé a kupují bytovou jednotku vždy do společného jmění manželů, nedoloží-li notářský zápis, ze kterého vyplývá, že jejich společné jmění manželů v oblasti koupě konkrétní bytové jednotky bylo zúženo pouze na jednoho z nich, popř. nedoloží-li pravomocným rozsudkem soudu zúžení společného jmění manželů dle ust. § 148 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, až na věci tvořící obvyklé vybavení domácnosti.

Pokud užívá jednu bytovou jednotku z platného právního titulu více oprávněných nájemců (nikoliv manželů), jsou účastníky prodeje všichni tito nájemci a převedenou bytovou jednotku budou nabývat do podílového spoluvlastnictví rovným dílem.

3. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy a vztahují se pouze na budovy uvedené v Příloze č. 1 těchto Pravidel. Nebude-li realizován prodej budov uvedených v Příloze č. 1 těchto Pravidel postupem podle těchto Pravidel, bude další nakládání s tímto majetkem odvislé od budoucích rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy.

Příloha č. 1 Pravidel:

**Harmonogram etap prodeje vybraných předmětných nemovitostí**

| Městská část   | katastr   | ulice      | správní firma | č.p. | počet bytů |
|--|-----------|------------|---------------|------|------------|
| <b>I. ETAPA - prodej technologicky funkčních celků</b> |           |            |               |      |            |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 944  | 57         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 945  | 57         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 956  | 31         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 957  | 31         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 958  | 31         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Pivcova    | VAS v.o.s.    | 959  | 31         |
|  |           |            |               |      | 124        |
| Praha 5  | Hlubočepy | Peškova    | VAS v.o.s.    | 960  | 31         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Voskovcova | VAS v.o.s.    | 961  | 31         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Voskovcova | VAS v.o.s.    | 962  | 31         |
|  |           |            |               |      | 93         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Slivenecká | Acton s.r.o.  | 871  | 6          |
| Praha 5  | Hlubočepy | Šejbalové  | VAS v.o.s.    | 888  | 7          |
| Praha 5  | Hlubočepy | Šejbalové  | VAS v.o.s.    | 889  | 11         |
|  |           |            |               |      | 18         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Šejbalové  | VAS v.o.s.    | 890  | 11         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Šejbalové  | VAS v.o.s.    | 891  | 11         |
|  |           |            |               |      | 22         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Štěpařská  | VAS v.o.s.    | 892  | 10         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Štěpařská  | VAS v.o.s.    | 893  | 7          |
|  |           |            |               |      | 17         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Štěpařská  | VAS v.o.s.    | 878  | 17         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Štěpařská  | VAS v.o.s.    | 879  | 17         |
|  |           |            |               |      | 34         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Voskovcova | VAS v.o.s.    | 880  | 15         |
| Praha 5  | Hlubočepy | Voskovcova | VAS v.o.s.    | 881  | 15         |
|  |           |            |               |      | 30         |

|         |           |               |             |      |     |
|---------|-----------|---------------|-------------|------|-----|
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | VAS v.o.s.  | 882  | 15  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | VAS v.o.s.  | 883  | 16  |
|         |           |               |             |      | 31  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Záhorského    | VAS v.o.s.  | 884  | 16  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Záhorského    | VAS v.o.s.  | 885  | 16  |
|         |           |               |             |      | 32  |
| Praha 5 | Hlubočepy | V remízku     | Centra a.s. | 982  | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | V remízku     | Centra a.s. | 983  | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 984  | 21  |
|         |           |               |             |      | 63  |
| Praha 5 | Hlubočepy | V remízku     | Centra a.s. | 1030 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | V remízku     | Centra a.s. | 1031 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 1032 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 1033 | 21  |
|         |           |               |             |      | 84  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 1034 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 1035 | 21  |
|         |           |               |             |      | 42  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Voskovcova    | Centra a.s. | 1036 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1037 | 21  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1038 | 14  |
|         |           |               |             |      | 56  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1039 | 14  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1040 | 14  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1041 | 14  |
|         |           |               |             |      | 42  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Wassermannova | Centra a.s. | 1043 | 57  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 946  | 57  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 947  | 57  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 948  | 31  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 949  | 31  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 950  | 31  |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | VAS v.o.s.  | 951  | 31  |
|         |           |               |             |      | 124 |
| Praha 5 | Hlubočepy | Werichova     | Centra a.s. | 981  | 48  |
| Praha 5 | Košíře    | Pod Kotlářkou | Centra a.s. | 1152 | 11  |
| Praha 5 | Košíře    | Slavická      | Centra a.s. | 1153 | 10  |

|   |           |                   |              |      |             |
|---|-----------|-------------------|--------------|------|-------------|
| Praha 5   | Košíře    | Slavická          | Centra a.s.  | 1154 | 9           |
| Praha 8   | Libeň     | Zenklova          | Acton s.r.o. | 356  | 7           |
| <b>Celkový počet bytů v I. etapě</b>                    |           |                   |              |      | <b>1188</b> |
| <b>II. ETAPA - prodej technologicky funkčních celků</b> |           |                   |              |      |             |
| Praha 9   | Libeň     | nám. Na Balabence | Centra a.s.  | 1439 | 24          |
| Praha 9   | Vysočany  | Podnádražní       | Centra a.s.  | 293  | 23          |
| Praha 9   | Vysočany  | Podnádražní       | Centra a.s.  | 296  | 23          |
| Praha 9   | Vysočany  | Podnádražní       | Centra a.s.  | 367  | 21          |
| Praha 9   | Vysočany  | Zbuzkova          | Centra a.s.  | 285  | 20          |
| Praha 10  | Strašnice | Průběžná          | PMC Facility | 288  | 59          |
| Praha 10  | Strašnice | Průběžná          | PMC Facility | 296  | 47          |
|   |           |                   |              |      | 106         |
| Praha 10  | Vršovice  | V Olšínách        | PMC Facility | 1340 | 15          |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 701  | 8           |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 702  | 8           |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 703  | 8           |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 704  | 8           |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 705  | 8           |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 706  | 8           |
|   |           |                   |              |      | 48          |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 707  | 32          |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 708  | 32          |
| Praha 11  | Háje      | Cyprichova        | PMC Facility | 709  | 32          |
|   |           |                   |              |      | 96          |
| Praha 11  | Chodov    | Kloknerova        | PMC Facility | 2211 | 17          |
| Praha 11  | Chodov    | Kloknerova        | PMC Facility | 2212 | 17          |
| Praha 11  | Chodov    | Kloknerova        | PMC Facility | 2214 | 17          |
| Praha 11  | Chodov    | Kloknerova        | PMC Facility | 2215 | 17          |
| Praha 11  | Chodov    | Kloknerova        | PMC Facility | 2216 | 17          |
|   |           |                   |              |      | 85          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1538 | 35          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1539 | 35          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1540 | 35          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1541 | 35          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1542 | 35          |
| Praha 11  | Chodov    | V jezírkách       | PMC Facility | 1543 | 35          |
|   |           |                   |              |      | 210         |
| Praha 12  | Modřany   | Plevenská         | Centra a.s.  | 3115 | 23          |

|  |          |              |             |      |             |
|--|----------|--------------|-------------|------|-------------|
| Praha 12                               | Modřany  | Plevenská    | Centra a.s. | 3116 | 23          |
| Praha 12                               | Modřany  | Plevenská    | Centra a.s. | 3117 | 22          |
|  |          |              |             |      | 68          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2375 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2376 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2377 | 39          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2378 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2379 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2380 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2381 | 15          |
|  |          |              |             |      | 129         |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2382 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2383 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2384 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2385 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Borovanského | Centra a.s. | 2386 | 38          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2387 | 23          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2388 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2389 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2390 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2391 | 15          |
|  |          |              |             |      | 181         |
| Praha 13                               | Stodůlky | Janského     | Centra a.s. | 2370 | 9           |
| Praha 13                               | Stodůlky | Janského     | Centra a.s. | 2371 | 23          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Janského     | Centra a.s. | 2372 | 38          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2373 | 23          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Kurzova      | Centra a.s. | 2374 | 23          |
|  |          |              |             |      | 116         |
| Praha 13                               | Stodůlky | Mezi školami | Centra a.s. | 2324 | 17          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Mezi školami | Centra a.s. | 2325 | 17          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Mezi školami | Centra a.s. | 2326 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Mezi školami | Centra a.s. | 2327 | 15          |
| Praha 13                               | Stodůlky | Mezi školami | Centra a.s. | 2328 | 17          |
|  |          |              |             |      | 81          |
| <b>Celkový počet bytů ve II. etapě</b> |          |              |             |      | <b>1246</b> |

|  |            |            |             |      |    |
|--|------------|------------|-------------|------|----|
| <b>III. ETAPA - prodej technologicky funkčních celků</b> |            |            |             |      |    |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 837  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 838  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 839  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 840  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 841  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 842  | 8  |
| Praha 14   | Černý Most | Anderleho  | Centra a.s. | 843  | 8  |
|  |            |            |             |      | 56 |
| Praha 14   | Černý Most | Bojčenkova | Centra a.s. | 1094 | 12 |

|          |            |               |             |      |     |
|----------|------------|---------------|-------------|------|-----|
| Praha 14 | Černý Most | Bojčenkova    | Centra a.s. | 1095 | 12  |
| Praha 14 | Černý Most | Bojčenkova    | Centra a.s. | 1096 | 12  |
| Praha 14 | Černý Most | Bojčenkova    | Centra a.s. | 1097 | 12  |
| Praha 14 | Černý Most | Bojčenkova    | Centra a.s. | 1098 | 12  |
|          |            |               |             |      | 60  |
| Praha 14 | Černý Most | Doležalova    | Centra a.s. | 1036 | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Doležalova    | Centra a.s. | 1037 | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Doležalova    | Centra a.s. | 1038 | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Doležalova    | Centra a.s. | 1039 | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Doležalova    | Centra a.s. | 1040 | 23  |
|          |            |               |             |      | 115 |
| Praha 14 | Černý Most | Gen. Janouška | Centra a.s. | 965  | 35  |
| Praha 14 | Černý Most | Gen. Janouška | Centra a.s. | 966  | 35  |
|          |            |               |             |      | 70  |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 851  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 852  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 853  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 854  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 855  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 856  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Jíchova       | Centra a.s. | 857  | 8   |
|          |            |               |             |      | 56  |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 830  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 831  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 832  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 833  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 834  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 835  | 8   |
| Praha 14 | Černý Most | Smikova       | Centra a.s. | 836  | 8   |
|          |            |               |             |      | 56  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 819  | 31  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 820  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 821  | 31  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 822  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 823  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 824  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 825  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 826  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 827  | 23  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 828  | 22  |
| Praha 14 | Černý Most | Dygrýnova     | Centra a.s. | 829  | 23  |
|          |            |               |             |      | 268 |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 1015 | 16  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 1016 | 16  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 1017 | 16  |
| Praha 14 | Černý Most | Vašátkova     | Centra a.s. | 1018 | 16  |

|   |            |            |              |      |             |
|---|------------|------------|--------------|------|-------------|
|   |            |            |              |      | 64          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1029 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1030 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1031 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1032 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1033 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1034 | 23          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vašátkova  | Centra a.s.  | 1035 | 23          |
|   |            |            |              |      | 161         |
| Praha 14                                | Černý Most | Vičkova    | Centra a.s.  | 1068 | 24          |
| Praha 14                                | Černý Most | Vičkova    | Centra a.s.  | 1069 | 24          |
|   |            |            |              |      | 48          |
| Praha 17                                | Řepy       | Laudova    | Acton s.r.o. | 1020 | 13          |
| Praha 17                                | Řepy       | Laudova    | Acton s.r.o. | 1021 | 13          |
| Praha 17                                | Řepy       | Laudova    | Acton s.r.o. | 1022 | 13          |
| Praha 17                                | Řepy       | Laudova    | Acton s.r.o. | 1023 | 13          |
|   |            |            |              |      | 52          |
| Praha 17                                | Řepy       | Nevanova   | Acton s.r.o. | 1028 | 8           |
| Praha 17                                | Řepy       | Nevanova   | Acton s.r.o. | 1029 | 8           |
|   |            |            |              |      | 16          |
| Praha 17                                | Řepy       | Nevanova   | Acton s.r.o. | 1045 | 13          |
| Praha 17                                | Řepy       | Nevanova   | Acton s.r.o. | 1046 | 13          |
|   |            |            |              |      | 26          |
| Praha 17                                | Řepy       | Skuteckého | Acton s.r.o. | 1088 | 46          |
| Praha 17                                | Řepy       | Skuteckého | Acton s.r.o. | 1089 | 46          |
|   |            |            |              |      | 92          |
| Praha 17                                | Řepy       | Španielova | VAS v.o.s.   | 1327 | 16          |
| Praha 17                                | Řepy       | Španielova | VAS v.o.s.   | 1328 | 16          |
| Praha 17                                | Řepy       | Španielova | VAS v.o.s.   | 1329 | 14          |
|   |            |            |              |      | 46          |
| <b>Celkový počet bytů ve III. etapě</b> |            |            |              |      | <b>1186</b> |

| Městská část                                  | katastr   | ulice          | správní firma | č.p. | počet bytů |
|---|-----------|----------------|---------------|------|------------|
| <b>IV. ETAPA</b>                              |           |                |               |      |            |
| <b>- prodej technologicky funkčních celků</b> |           |                |               |      |            |
| Čakovice                                      | Miškovice | Chmelířova     | Acton s.r.o.  | 203  | 18         |
| Dubeč   | Dubeč     | Nad mlýn. pot. | Acton s.r.o.  | 508  | 20         |
| Dubeč   | Dubeč     | Nad mlýn. pot. | Acton s.r.o.  | 509  | 20         |
| Dubeč   | Dubeč     | Nad mlýn. pot. | Acton s.r.o.  | 510  | 20         |
|   |           |                |               |      | 60         |
| Koloděje                                      | Koloděje  | Podzámecká     | Acton s.r.o.  | 211  | 6          |

| <b>- prodej po bytových jednotkách</b> |           |            |              |      |            |
|--|-----------|------------|--------------|------|------------|
| Praha 14                               | Kyje      | Dřítenská  | Centra a.s.  | 1266 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Dřítenská  | Centra a.s.  | 1267 | 10         |
| Praha 14                               | Kyje      | Dřítenská  | Centra a.s.  | 1268 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1259 | 10         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1260 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1261 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1262 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1263 | 11         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1264 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Koberkova  | Centra a.s.  | 1265 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Zacharská  | Centra a.s.  | 1269 | 4          |
| Praha 14                               | Kyje      | Zacharská  | Centra a.s.  | 1270 | 12         |
| Praha 14                               | Kyje      | Zacharská  | Centra a.s.  | 1271 | 12         |
| Čakovice                               | Miškovice | Polabská   | Acton s.r.o. | 47   | 4          |
| Lochkov                                | Lochkov   | Za ovčínem | Acton s.r.o. | 183  | 4          |
| <b>Celkový počet bytů ve IV. etapě</b> |           |            |              |      | <b>235</b> |



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2013 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájemní smlouvy bytů, č.j.: 1454732/2012 pro Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor Správy Majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,<br>11001 Praha | 00064581      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

| Parcela  | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 939/8    | 262                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 939/9    | 279                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 939/10   | 247                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 939/11   | 250                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 939/27   | 248                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 939/28   | 248                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/42  | 297                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/66  | 491                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/67  | 490                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/71  | 404                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/72  | 631                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/158 | 281                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/160 | 282                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/161 | 286                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| 1798/163 | 296                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |

## Stavby

## Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Hlubočepy, č.p. 882  | byt.dům        |                | 939/11     |
| Hlubočepy, č.p. 883  | byt.dům        |                | 939/10     |
| Hlubočepy, č.p. 884  | byt.dům        |                | 939/9      |
| Hlubočepy, č.p. 885  | byt.dům        |                | 939/8      |
| Hlubočepy, č.p. 890  | byt.dům        |                | 939/27     |
| Hlubočepy, č.p. 891  | byt.dům        |                | 939/28     |
| Hlubočepy, č.p. 944  | byt.dům        |                | 1798/67    |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2013 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájemní smlouvy bytů, č.j.: 1454732/2012 pro Hlavní město Praha,  
Magistrát hl. m. Prahy, odbor Správy Majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ stavby*

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Hlubočepy, č.p. 945  | byt.dům        |                | 1798/66    |
| Hlubočepy, č.p. 982  | byt.dům        |                | 1798/71    |
| Hlubočepy, č.p. 983  | byt.dům        |                | 1798/42    |
| Hlubočepy, č.p. 984  | byt.dům        |                | 1798/72    |
| Hlubočepy, č.p. 1030 | byt.dům        |                | 1798/158   |
| Hlubočepy, č.p. 1031 | byt.dům        |                | 1798/160   |
| Hlubočepy, č.p. 1032 | byt.dům        |                | 1798/161   |
| Hlubočepy, č.p. 1033 | byt.dům        |                | 1798/163   |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

*Typ vztahu*

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Parcela: 939/8   | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 939/9   | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 939/10  | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 939/11  | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 939/27  | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 1798/72 | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 1798/42 | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 1798/66 | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 1798/67 | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 1798/71 | Z-29016/2010-101 |
| Parcela: 939/28  | Z-29016/2010-101 |

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Kolaudační rozhodnutí 536/1992 čp.882

POLVZ:300/1996 Z-13200300/1996-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:300/1996 Z-13200300/1996-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

o Kolaudační rozhodnutí 5549/1995 a přid.čp.: čj.OVS 933/96

POLVZ:151/1998 Z-13200151/1998-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

o Protokol o rozdělení majetku dle zák.čís.172/1991Sb. - PVZ 39/1994

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2013 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájemní smlouvy bytů, č.j.: 1454732/2012 pro Hlavní město Praha,  
Magistrát hl. m. Prahy, odbor Správy Majetku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-106578/2007-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

o Protokol o rozdělení majetku ze zákona č.172/1991Sb. - PVZ 37/1994

Z-106578/2007-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 15.06.2010.

Z-53365/2010-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 RČ/IČO: 00064581  
Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

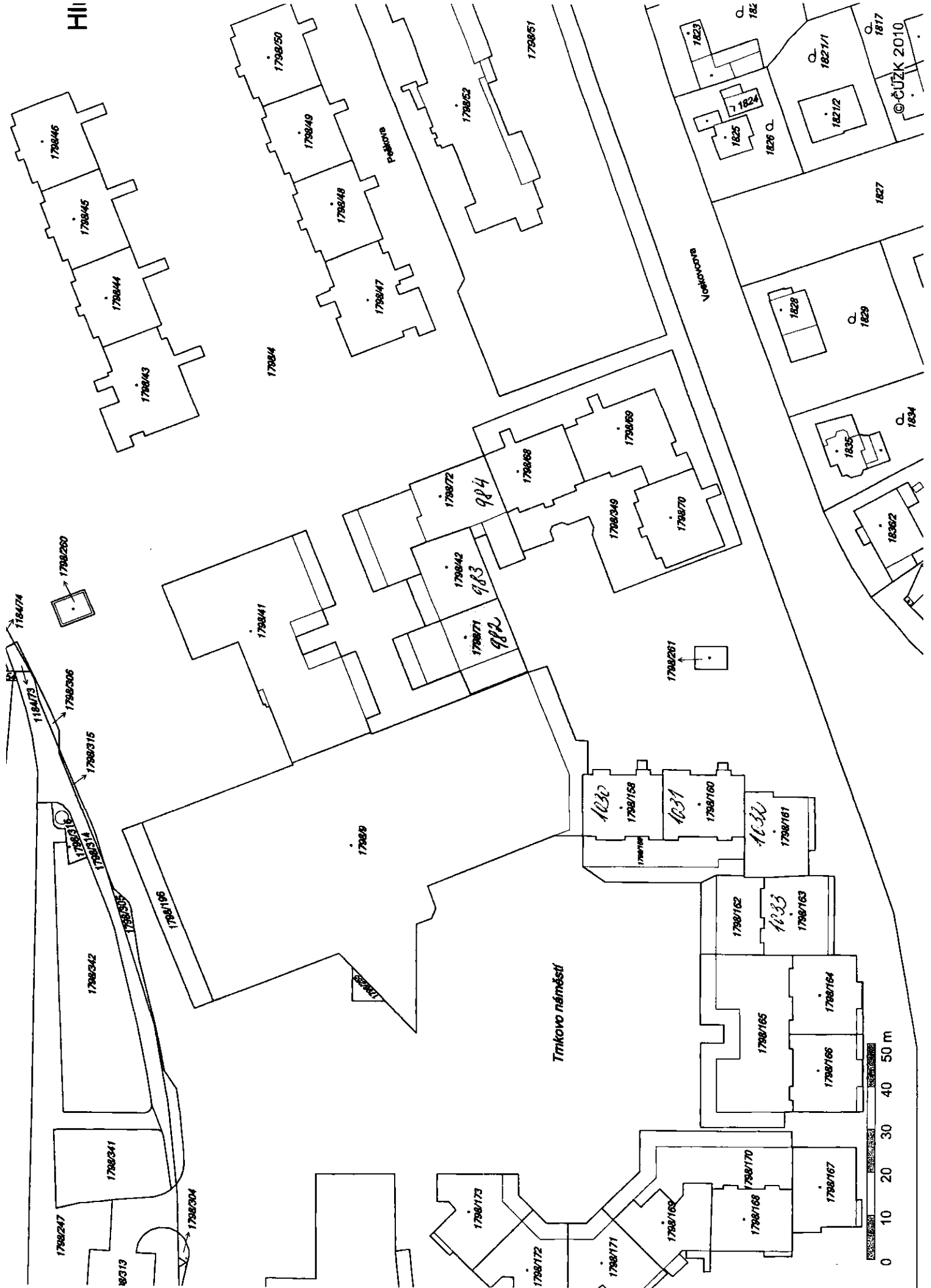
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

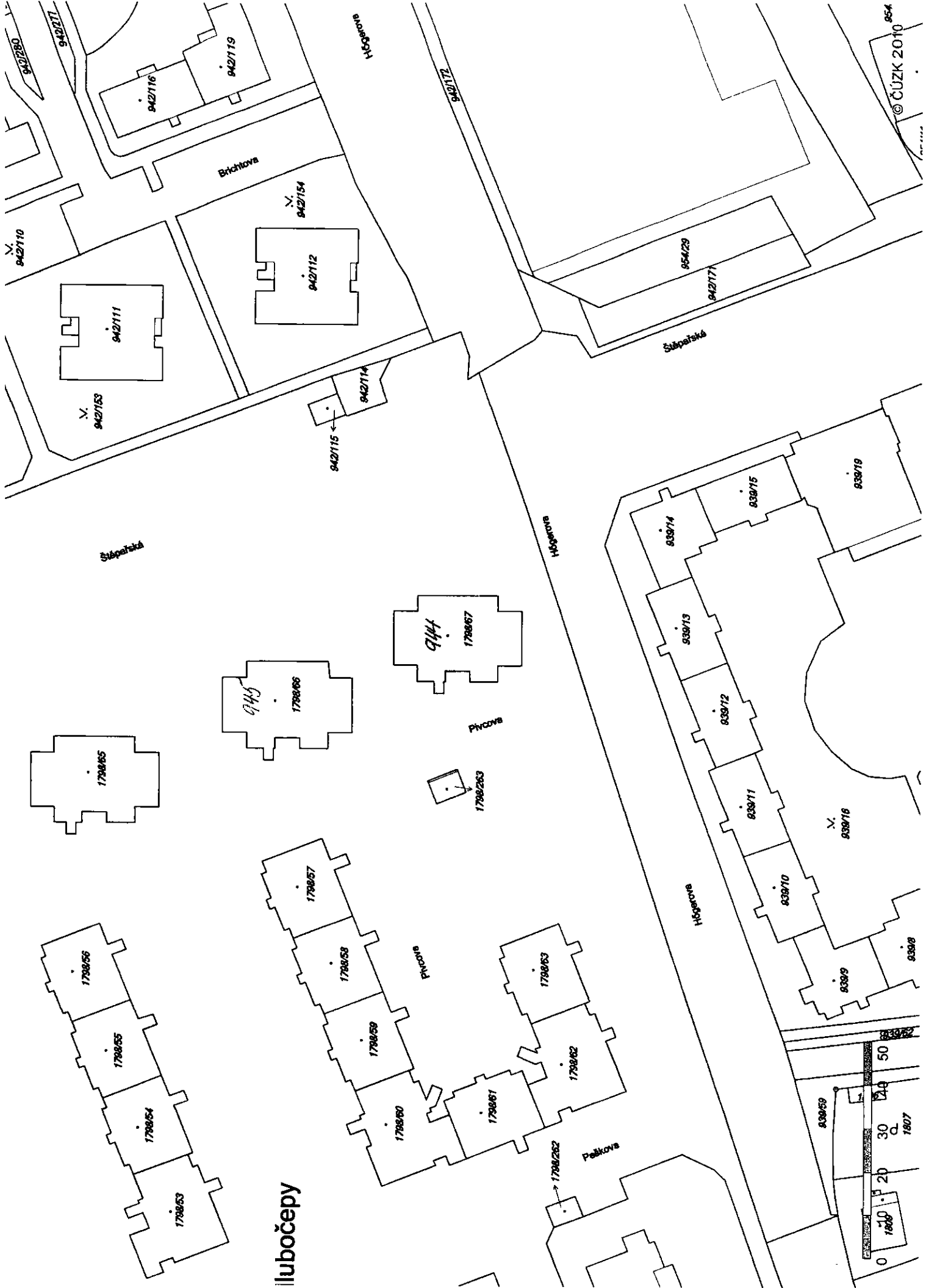
Vyhotoveno: 06.09.2013 10:58:17





HII





ilubočepý

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8007

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 20. června 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 8007 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Voskovcova 882,883  |
| <b>Sídlo:</b>                       | Voskovcova 882/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5   |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 018 05 967  |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo  |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.   |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <p><b>předseda představenstva:</b><br/> MICHAL JANŮ, dat. nar. [redacted]<br/> [redacted]<br/> den vzniku funkce: 5. června 2013<br/> den vzniku členství: 5. června 2013</p> <p><b>místopředseda představenstva:</b><br/> VÁCLAV PREJZEK, dat. [redacted]<br/> [redacted]<br/> den vzniku funkce: 5. června 2013<br/> den vzniku členství: 5. června 2013</p> <p><b>člen představenstva:</b><br/> HYNEK SVOBODA, [redacted]<br/> [redacted]<br/> den vzniku členství: 5. června 2013</p> |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Za představenstvo jednají navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva.   |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 1 800,- Kč  |
| <b>Zapisovaný základní kapitál:</b> | 52 200,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100 %   |

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 7997

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 12. června 2013  |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 7997 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Záhorského   |
| <b>Sídlo:</b>                       | Záhorského 885/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 017 67 739   |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo   |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků   |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <b>Předseda představenstva:</b><br>JAN MUSIL, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>den vzniku funkce: 12. června 2013<br>den vzniku členství: 12. června 2013<br><b>Místopředseda představenstva:</b><br>FRANTIŠEK BROKEŠ, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>den vzniku funkce: 12. června 2013<br>den vzniku členství: 12. června 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>JAN CHOLENSKÝ, dat. nar. [redacted]<br>[redacted]<br>den vzniku členství: 12. června 2013 |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Za představenstvo jednájí navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva.  |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 1 800,- Kč   |
| <b>Zapísovaný základní kapitál:</b> | 52 200,- Kč<br><b>Splaceno:</b> 100 %  |

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 7991

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 29. května 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 7991 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Šejbalové 2-4   |
| <b>Sídlo:</b>                       | Šejbalové 891/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 017 24 398  |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo  |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Zajištění koupě domu čp. 890 a čp. 891 v ul. Šejbalové v Praze 5 s pozemkovými parcelami č. parc. 939/27 a č. parc. 939/28, vše v k.ú. Hlubočepy, vše zapsané na LV č. 1189 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha a zajištění úhrady kupní ceny a zajištění všech úkonů a činností s tím souvisejících;<br>Správa bytového domu, bytů a prostor v domě se nacházejících;<br>Zajišťování bytových potřeb členů družstva;<br>Zajišťování služeb spojených s bydlením a uzavírání příslušných smluv s dodavateli služeb;<br>pronájem bytových a nebytových prostor v domě čp. 890 a čp. 891 a uzavírání příslušných nájemních smluv;<br>Převod bytů nacházejících se v domě čp. 890 a čp. 891 do vlastnictví členů družstva v souladu se zákonem č. 72/94 Sb.;<br>Další nepodnikatelské činnosti související s předmětem činnosti družstva, jak vyplývá ze stanov. |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <b>předseda představenstva:</b><br>LAURA HLAVÁČKOVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 29. dubna 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>IRENA KROUPOVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 29. dubna 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>PETR PUDIVÍTR, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 29. dubna 2013   |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.  |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 5 000,- Kč  |
| <b>Zapísovaný základní kapitál:</b> |   |

50 000,- Kč

**Splaceno: 100 %**

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8006

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 20. června 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 8006 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Pivcova 944   |
| <b>Sídlo:</b>                       | Pivcova 944/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 017 99 517  |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo  |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.   |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <b>Předseda přestavenstva:</b><br>RADOVAN TURNOVSKÝ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 20. června 2013<br>den vzniku členství: 20. června 2013<br><b>Místopředseda představenstva:</b><br>MARTIN MEHEŠ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 20. června 2013<br>den vzniku členství: 20. června 2013<br><b>Člen představenstva:</b><br>EVA DOSKOČILOVÁ<br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 20. června 2013 |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Za představenstvo jednájí navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva.   |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 1 000,- Kč  |
| <b>Zapísovaný základní kapitál:</b> | 53 000,- Kč<br><b>Splaceno: 100 %</b>   |

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8009

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 27. června 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 8009 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Pivec   |
| <b>Sídlo:</b>                       | Pivcova 945/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 018 34 011  |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo  |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.   |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <b>Předseda představenstva:</b><br>MILAN ŘEPKA, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 27. června 2013<br><b>Místopředseda představenstva:</b><br>SIMONA FIŠEROVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 27. června 2013<br><b>Člen představenstva:</b><br>JIŘÍ TĚŠÍNSKÝ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 27. června 2013 |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Za představenstvo jednájí navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva Předseda organizuje a řídí činnost představenstva.   |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 1 100,- Kč  |
| <b>Zapisovaný základní kapitál:</b> | 52 800,- Kč   |

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8005

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Datum zápisu:</b>                | 20. června 2013  |
| <b>Spisová značka:</b>              | Dr 8005 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Bytové družstvo Remízek  |
| <b>Sídlo:</b>                       | V remízku 983/26, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 017 99 070   |
| <b>Právní forma:</b>                | Družstvo   |
| <b>Předmět činnosti:</b>            | Pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.  |
| <b>Statutární orgán:</b>            | <b>Předseda představenstva:</b><br>BOHUSLAV DUBA, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 20. června 2013<br>den vzniku členství: 20. června 2013<br><b>Místopředseda představenstva:</b><br>HELENA POSPÍŠILOVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 20. června 2013<br>den vzniku členství: 20. června 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>MARTINA VĚŽNÍKOVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 20. června 2013 |
| <b>Způsob jednání:</b>              | Za představenstvo jednají navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva.  |
| <b>Základní členský vklad:</b>      | 1 000,- Kč   |
| <b>Zapisovaný základní kapitál:</b> | 53 000,- Kč<br><b>Splaceno: 100 %</b>  |

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8010

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Datum zápisu:</b>           | 3. července 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>         | Dr 8010 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Obchodní firma:</b>         | Bytové družstvo ReVo   |
| <b>Sídlo:</b>                  | Voskovcova 1033/18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Identifikační číslo:</b>    | 018 59 358   |
| <b>Právní forma:</b>           | Družstvo   |
| <b>Předmět činnosti:</b>       | Předmětem činnosti družstva je pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domu, bytů, nebytových prostor a pozemků.   |
| <b>Statutární orgán:</b>       | <b>předseda představenstva:</b><br>JAN ČERVINKA, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 3. července 2013<br>den vzniku členství: 3. července 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>ROMAN ŘIČÁNEK, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 3. července 2013<br><b>místopředseda představenstva:</b><br>JANKA ZÁPOTOCKÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku funkce: 3. července 2013<br>den vzniku členství: 3. července 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>MARGITA KRALICKÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 3. července 2013<br><b>člen představenstva:</b><br>HANA SLÁDKOVÁ, dat. nar. <input type="text"/><br><input type="text"/><br>den vzniku členství: 3. července 2013 |
| <b>Způsob jednání:</b>         | Za představenstvo jedná navenek vždy předseda představenstva a jeden člen představenstva, v době nepřítomnosti předsedy jedná za družstvo navenek místopředseda a jeden člen představenstva.   |
| <b>Základní členský vklad:</b> | 700,- Kč   |

Zapísovaný 51 100,- Kč  
základní kapitál: Splaceno: 100 %

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze



Příloha č. 5 k důvodové zprávě

Znalecké posudky na domy navrhované k prodeji – pro velký objem dat je obsažena na CD.

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1700  
ze dne 17.9.2013

*k návrhu prodeje bytových domů a zastavěných pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

v souladu s Pravidly postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně příslušných pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy schválených usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 17/4 ze dne 24.5.2012, ve znění usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 26/38 ze dne 25.4.2013 a usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/47 ze dne 20.6.2013 s prodejem bytových domů a zastavěných pozemků a zřízení práv odpovídajícím věcným břemenům, resp. služebnosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. radnímu Dlouhému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.9.2013

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.  
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Dlouhý  
Tisk: R-10920  
Provede: radní Dlouhý  
Na vědomí: odborům MHMP