

## Příloha: Hlavní město Praha se představilo na veletrhu MIPIM Cannes 2015

### Projekty Prahy

Praha se pro letošní rok zaměřila na projekty **Holešovické tržnice a Holešovického výstaviště**.



Praha na veletrhu prezentovala možnosti budoucího využití Holešovické tržnice. V současné době se v areálu **Holešovické tržnice** nachází celá řada obchodů a služeb, restaurace a drobné občerstvení, taneční klub i divadlo. V případě citlivé rekonstrukce s následným důstojnějším využitím, odpovídajícím zařazení do seznamu kulturních památek České republiky, by Praha získala unikátní prostor, jenž se může pochlubit více než staletým průběžným využíváním a vesměs původní a celistvou architekturou.

**Výstaviště v Praze – Holešovických** má předpoklady stát se ekonomicky fungující, soběstačnou jednotkou a významným cílem kulturních, rekreačních nebo kongresových aktivit v Praze. Pokud se zde propojí komerční a kulturní provozy, stanou se součástí dění nejen v rámci Prahy, ale i České republiky a Evropy.

Primárně nevýdělečné provozy a aktivity budou vyžadovat spíše návratné investice do rekonstrukcí

a provozů, ale mohou zvýšit návštěvnost, která se pozitivně odrazí na fungování ostatních primárně komerčních provozů a aktivit.

Vzhledem k dlouhodobosti projektu je třeba na celý areál nahlížet jako na standardní investici, lépe řečeno podnik. Detailní plánování nákladů a realistický odhad výnosů určí limity a poměr kulturních (nákladových) a zážitkových (výnosových) provozů. Díky tomu bude zřizovatel schopen minimalizovat vlastní prostředky nutné jak pro provoz, tak pro investice.

### Vystavovatelé na pražské expozici

#### Crestyl real estate



rezidenční čtvrť Zámecké zahrady.

Crestyl přivezl do Cannes svůj úspěšný projekt DOCK, který prezentoval i architektonickým modelem, o který byl nebývalý zájem.

Projekt DOCK MARINA VIEW získal první místo v soutěži CIJ Awards a druhé místo v prestižní soutěži Best of Realty v kategorii rezidenční projekty. V jejím rámci vznikly tři nízkopodlažní bytové domy s celkem 60 byty s nadstandardní výbavou, atraktivním zpracováním a privátní unikátní marinou. Projekt DOCK MARINA VIEW získal také ocenění v soutěži Realitní projekt roku, ze které si odnesl cenu odborné poroty. Pro letošní rok společnost prezentovala také

## **PointPark Properties**

**P3** je specializovaný investor, developer a správce průmyslových nemovitostí se sídlem v Praze. V rámci Evropy P3 vlastní a spravuje 48 logistických nemovitostí a disponuje pozemky o rozloze více než 586 000 m<sup>2</sup>, které jsou určeny pro další rozvoj a výstavbu skladových prostor. V Cannes představil své logistické areály v Bratislavě, Žilině, Poznani a další po celé Evropě.

## **Unibail-Rodamco**

Společnost **Unibail-Rodamco**, která vznikla v roce 2007 spojením dvou firem Unibail a Rodamco Europe, je jednou z největších evropských akciových společností investujících do komerčních nemovitostí. Společnost působí ve 12 zemích Evropské unie a hodnota portfolia skupiny k 31. prosinci 2011 byla oceněna na 25,9 miliard euro. Skupina je investorem, developerem a zároveň i provozovatelem svých aktiv – jejím cílem je pokrýt celý hodnotový řetězec nemovitosti.

Na veletrhu ukázala své úspěšné projekty obchodních center v hlavním městě: **Centrum Chodov, Arkády Pankrác a Centrum Černý Most (CČM)**, které bylo v roce 1997 vůbec prvním v tuzemsku otevřeným obchodním centrem.

### **Seznam vystavovatelů:**

#### **CRESTYL real estate, s.r.o.**

Voctářova 2449/5  
180 00 Praha 8  
tel.: 226 202 800/801  
www.crestyl.com  
sales@crestyl.com

#### **PointPark Properties s.r.o.**

Na Florenci 15  
110 00 Praha 1  
tel: 225 987 400  
info@pointparkproperties.com  
www.pointparkproperties.com

#### **UNIBAIL - RODAMCO**

Kontakt: Kristína Naňová  
Škrétova 490 / 12  
120 00 Praha 2  
tel.: 221 442 204  
fax: 221 442 204  
kristina.nanova@unibail-rodamco.com  
www.unibail-rodamco.com

#### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

Vyšehradská 57/2077  
128 00 Praha 2  
tel.: 236 005 619; 236 005 617  
fax: 220 514 652  
e-mail: podatelna@ipr.praha.eu  
www.iprpraha.cz

Dne 12.3.2015 bylo v 19,00h zahájeno slavnostní předání cen MIPIM Awards.

**Přehled vítězů MIPIM 2015 Awards:**

Projekty budoucnosti:	NEW NORTH ZEALAND HOSPITAL, DÁNSKO; CITÉ MUSICALE DÉPARTEMENTALE DE L'ÎLE SEGUIN, FRANCIE
Průmyslová a logistická centra:	WÜRTH SVENSKA AB, ŠVÉDSKO
Hotelové a turistické resorty:	CENTER PARCS WOBURN FOREST, VELKÁ BRITÁNIE
Inovativní zelené budovy:	ONE CENTRAL PARK, AUSTRÁLIE
Administrativní centra:	SELCUK ECZA HQ, TURECKO
Rekonstruované budovy:	DREISCHEIBENHAUS, NĚMECKO
Rezidenční projekty:	KRØYERS PLADS I, DÁNSKO
Obchodní centra:	MARKTHAL ROTTERDAM, HOLANDSKO
Městské projekty regenerace:	BOULEVARD EUROMEDITERRANÉE – MARSEILLE'S NEW
Zvláštní cena odborné jury:	QUEEN ELIZABETH OLYMPIC PARK/LONDÝN

**27. ročník** veletrhu MIPIM Cannes se uskuteční od 15. do 18. března 2016.

---

Více informací:

**Jan Vízner**

**Rapid, akciová společnost**, Podolské nábřeží 6/34, Praha 4

vizner@rapid.cz, tel: 221 592 023