

16/1991 Sb. HMP

STATUT hlavního města Prahy – II. část

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 18. června 1991 vydat podle [§ 20 odst. 1 písm. b\) a c\)](#) a odst. [2 písm. a\) zákona ČNR č. 418/1990 Sb.](#), o hlavním městě Praze po projednání s městskými částmi tento Statut hlavního města Prahy:

Čl.1

1) Městským částem se svěřují věci z vlastnictví hlavního města Prahy, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na městské části¹⁾, pokud městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto Statutu hospodařily.

2) Městským částem se dále svěřují věci z vlastnictví hlavního města Prahy, s nimiž začaly městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto Statutu.

Čl.2

1) Městským částem se svěřují pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví fyzických osob, které vlastnilo hl. m. Praha nebo obce později k hl. m. Praze připojené²⁾ ke dni 31.12.1949, jestliže se ke dni účinnosti Statutu nacházejí na území městské části.

2) Městským částem se svěřují stavby a pozemky tvořící se stavbou jeden funkční celek, které vlastnilo hl. m. Praha nebo obce později k hl. m. Praze připojené²⁾ ke dni 31.12.1949, jestliže ke dni účinnosti Statutu příslušelo právo hospodaření organizacím, u nichž na městskou část přešla funkce zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit nebo zrušovat tyto organizace.

3) Nezastavěné pozemky, které přešly do vlastnictví hlavního města Prahy podle [§ 2 odst. 1 písm. a\) zákona ČNR č. 172/1991 Sb.](#), o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen "zákon") budou městským částem svěřovány na základě rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy.

Čl.3

Městským částem se svěřují obytné domy³⁾ a pozemky tvořící s nimi jeden funkční celek z vlastnictví hlavního města Prahy, jestliže

a) jsou v jejich územních obvodech a

b) právo hospodaření k nim náleží organizacím, u nichž na městské části přešla funkce jejich zakladatele nebo pravomoc zřizovat, řídit a zrušovat tyto organizace⁴⁾.

Čl.4

1) Při rozhodování obvodních a místních zastupitelstev o majetkoprávních úkonech se použijí ustanovení [§ 9 odst. 1 až 3 zákona](#).

2) Záměr městské části převést či zastavit nemovitý majetek nebo jej pronajmout na dobu delší než 10 let nebo uzavřít smlouvu o omezení převodu nemovitostí, musí městská část oznámit zastupitelstvu hlavního města Prahy nejpozději 30 dnů před projednáním v orgánech městské části. Požaduje-li to rada zastupitelstva hl. m. Prahy nebo alespoň jedna pětina všech členů zastupitelstva hl. m. Prahy je platnost právních úkonů uvedených v první větě tohoto odstavce podmíněna souhlasem zastupitelstva hl. m. Prahy. O udělení souhlasu rozhoduje zastupitelstvo hl. m. Prahy třípětinovou většinou všech členů.

3) Rozhodne-li městská část o právních úkonech uvedených v odst. 2 tohoto článku bez předchozího splnění oznamovací povinnosti podle odst. 2, postupuje se podle zvláštního předpisu.5)

4) Oznamovací povinnosti podle odstavce 2 nepodléhají právní úkony týkající se:

a) pozemků do výměry 400 m² pro výstavbu drobných a jednoduchých staveb⁶⁾,

b) drobných a jednoduchých staveb⁶⁾,

c) bytů.

Čl.5

1) Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem hl. m. Prahy lze městským částem odejmout z celoměstských zájmů, jako např. z těchto důvodů:

a) provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho části podle schválené územně plánovací dokumentace,

b) uskutečnění stavby významné pro rozvoj hl. m. Prahy,

- c) uskutečnění bytové výstavby, jakož i stavby rodinných domků na pozemcích určených seznamem pozemků pro výstavbu rod. domků,
- d) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a v zájmu ochrany prostředí a přírody,
- e) uskutečnění terénních úprav, těžebních a jim podobných, nebo s nimi souvisejících prací, umístění informačních, reklamních a propagačních zařízení,
- f) vytvoření podmínek nezbytných pro řádné užívání pozemku nebo stavby,
- g) účely stavby a správy dálnic, silnic a místních komunikací a plnění ostatních úkolů stanovených zákonem č. [135/1961 Sb.](#), o pozemních komunikacích (silniční zákon) ve znění zákona č. [27/1984 Sb.](#) ([§ 17 cit. zákona](#)),
- h) ohrožení zachování kulturní památky nebo její užívání v rozporu s jejím kulturně politickým významem, památkovou hodnotou nebo technickým stavem ([§ 15 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb.](#), o státní památkové péči).

2) O odnětí oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem podle odst. 1 rozhoduje Zastupitelstvo hl. m. Prahy.

3) Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem hl. m. Prahy lze městským částem odejmout pouze za náhradu.⁷⁾ Náhrada se poskytuje v penězích, pokud zastupitelstvo hlavního města Prahy nestanoví jinak. Výše náhrady se určí dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, určí se ceny podle zvláštního předpisu.⁸⁾

Čl.6

Nad rozsah stanovený zákonem ČNR č. [418/1990 Sb.](#), o hlavním městě Praze se městské části podílejí na výkonu samostatné působnosti hlavního města Prahy tím, že jsou povinny do jednoho roku po nabytí vlastnictví hlavního města Prahy k nemovitým věcem podle zákona učinit návrh středisku geodézie pro hl. m. Prahu na zápis těchto nemovitých věcí do evidence nemovitostí⁹⁾, pokud jim tyto nemovité věci byly svěřeny.

Čl.7

Tento Statut hlavního města Prahy nabývá účinnosti dnem 19. června 1991.

Jaroslav Kořán v. r.
primátor hlavního města Prahy

RNDr. Jiří Exner v. r.
náměstek primátora hlavního města Prahy

1) [§ 37 odst. 1 zákona ČNR č. 418/1990 Sb.](#), o hlavním městě Praze

2) [§ 19 odst. 1 zákona č. 111/1967 Sb.](#), o hlavním městě Praze a [§ 1 zákona ČNR č. 31/1974 Sb.](#), o změně území hlavního města České socialistické republiky Prahy

3) [§ 59 odst. 1 zákona č. 41/1964 Sb.](#), o hospodaření s byty

4) [§ 36 zákona ČNR č. 418/1990 Sb.](#)

5) [§ 29 odst. 1 zákona ČNR č. 418/1990 Sb.](#)

6) [§ 2 a 3 vyhl. č. 85/1976 Sb.](#), o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

7) [§ 8 odst. 3 zákona ČNR č. 418/1990 Sb.](#), o hlavním městě Praze

8) vyhláška č. [122/1984 Sb.](#), o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim

9) [§ 8 zákona č. 22/1964 Sb.](#), o evidenci nemovitostí