

PODROBNÉ INFORMACE K PROJEKTŮM PREZENTOVANÝM NA VELETRHU MIPIM 2013

a) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

PRŮMYSLOVÝ PALÁC JAKO SOUČÁST AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

Areál Výstaviště Praha, nemovitá kulturní památka České republiky, je situován v severní části širšího centra Prahy v městské části Praha 7. **Průmyslový palác** je dominantou a se svými 51 metry také nejvyšší stavbou celého Výstaviště. Jeho užitná plocha činí více než 10 000 m². Pozoruhodnou atrakcí v rámci Výstaviště je **Křížíkova fontána**, navazující na původní myšlenku „světelných vodotrysků Křížíkových“ (František Křížík /1847-1941/: český technik a průmyslník, který vynalezl mj. světelnou fontánu). V současnosti fontánu obklopuje amfiteátr pro 6 000 diváků a pořádají se zde vodní a světelná show na nejkrásnějších melodiích vážné a populární hudby i unikátní scénické projekty.

Areál Výstaviště vznikl v roce 1891 při příležitosti konání Jubilejní zemské výstavy. Po jejím ukončení byl nadále využíván nejen pro výstavnictví, ale i pro společenské, kulturní a sportovní akce. Od roku 1964 se zde začaly konat populární Matějské poutě. V souvislosti s Všeobecnou československou výstavou v roce 1992 přibýly nové pavilony včetně Křížíkovy fontány. Část pavilonů byla později demontována, část přestavěna (Spirála, Pyramida). Velkým zásahem do objektů a ploch byla povodeň v roce 2002; její důsledky jsou patrné a projevují se dodnes. Výstaviště postihlo i několik velkých požárů – v roce 1995 požár Bruselského pavilonu, poté divadla Globe a zejména požár **Průmyslového paláce** v roce 2008, kdy muselo být zcela demolováno jeho levé křídlo. Z hlediska dalšího využívání i možného rozvoje areálu je možné vyhodnotit jako nejzávažnější stav

- a) sítě dopravní a zejména technické infrastruktury (bezproblémové zásobování energiemi, vodou a odkanalizování objektů je podmiňující pro funkci všech objektů v areálu),
- b) divadla Spirála a restaurace Bohemia (je staticky narušeno, takže není možné objekt využívat),
- c) Průmyslového paláce (požár levého křídla a jeho následná demolice znemožňuje plnohodnotné užívání stavby).

Možnosti využití areálu Výstaviště pro majitele či nájemce v současnosti spočívají v provozování aktivit, které lze rozdělit do tří skupin:

- výstavnictví (jednorázové příjmy z pronájmů ploch producentům výstav nebo příjmy z výstav ve vlastní produkci),
- realitní činnost (střednědobé či dlouhodobé pronájmy administrativních a skladových prostor či restauračních provozů),
- další aktivity, jejichž provoz naplňuje společenské, rekreační, sportovní, vzdělávací a jiné potřeby Pražanů a návštěvníků Prahy (provoz plaveckého bazénu, pořádání sportovních a kulturních aktivit na volných plochách apod.).

HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE

Praha se chystá na veletrhu prezentovat **stávající stav a možnosti budoucího využití Holešovické tržnice**. Tato bývalá pražská jatka jsou od roku 1993 památkově chráněnou kulturní památkou České republiky. Unikátní areál s neopakovatelnou atmosférou, jehož rozloha, historie i architektonický význam nemá v evropském kontextu obdoby, se nachází v Praze 7 v meandru řeky Vltavy a je výborně dostupný městskou hromadnou dopravou i autem, neboť nabízí přes 500 parkovacích míst. Nacházejí se zde zachovalé původně průmyslové budovy ve stylu industriální průmyslové architektury 19. století se zdobnými neorenesančními a secesními prvky. Jatka, která zde fungovala od roku 1895 až do roku 1983, byla poté přeměněna na tržnici. Ta si mezi zákazníky z Prahy i okolí brzy vydobyla značnou popularitu a funguje zde dodnes.

V současné době se v areálu Holešovické tržnice nachází celá řada obchodů a služeb, restaurace a drobné občerstvení, taneční klub i divadlo. Probíhají zde také velmi oblíbené farmářské trhy. Většina budov však nutně potřebuje celkovou rekonstrukci. Na kráse areálu nepřidávají ani nevkusné stánky na volné ploše mezi historickými budovami. Pro návštěvníky zde neexistují žádné odpočinkové zóny. Také zeleň je v zanedbaném stavu, navíc jí je zde velmi málo. **V případě citlivé rekonstrukce s následným důstojnějším využitím, odpovídajícím zařazení do seznamu kulturních památek České republiky, by Praha získala unikátní prostor, jenž se může pochlubit více než staletým průběžným využíváním a vesměs původní a celistvou architekturou.**

b) SPOLUVYSTAVOVATELÉ PRAHY

CRESTYL

Společnost Crestyl se na veletrhu bude prezentovat projektem nově vznikající čtvrti **DOCK**. Ta v sobě spojuje luxusní rezidenční komplex a moderní business park. Celý projekt je realizován v objektu bývalých loděnic nedaleko Libeňského zámečku a stanice metra Palmovka v Praze 8 - Libni. Lemovaný Libeňským mostem a rameny řeky Vltavy, DOCK dává Libni novou tvář a možnosti. Projekt těží nejen z blízkosti centra Prahy, ale především z blízkosti řeky, což celé budoucí čtvrti dodává půvabnou atmosféru. Rezidenční a administrativní části projektu jsou citlivě zabudovány do vodní plochy doků, která bude kompletně přestavěna na moderní marinu uzpůsobenou k relaxaci a sportu. V několika etapách budou vystavěny rezidence DOCK A, B a C a kancelářské budovy DOCK 01, 02, 03 a 04. Celková plocha rezidencí činí 40 000 m². 60 bytů v první etapě DOCK Marina View již bylo dokončeno, 64 byty v druhé etapě DOCK River Watch jsou v přípravě. Celková plocha kanceláří dosáhne 80 000 m². 9 000 m² v první etapě DOCK 01 je ve výstavbě, 21 000 m² ve druhé etapě DOCK 02 je v přípravě.

MANGHI CZECH REPUBLIC

Společnost Manghi Czech Republic představí na MIPIMu svůj projekt nové rezidenční čtvrti **AURA**, jejíž výstavba byla zahájena v obci Statenice nedaleko Prahy 6. Komplexní projekt o rozloze 140 ha kombinuje mezinárodní a současné trendy, české tradice a italský styl vnesený developerem – společností Manghi, která je jednou z předních italských stavebních firem a působí v Praze již více než 25 let. Projekt, který byl navržen architektonickým studiem Jestico + Whiles, je charakterizován jedinečnou architektonickou koncepcí klastrů a svým okolím: vily a rezidenční domy všech velikostí ponořené v zeleni se střídají s cyklistickými stezkami, vodními plochami a pěšími zónami. Obyvatelé budou mít k dispozici četné služby a zařízení pro volný čas: školu, supermarket, kavárny a restaurace, osmnáctijamkové golfové hřiště s klubem, sportovní klub s wellness službami a ostrahu 24 hodin denně. Součástí projektu budou také obchody a kanceláře.

POINTPARK PROPERTIES (P3)

PointPark Properties se na stánku Prahy na veletrhu představí jako významná evropská společnost zabývající se správou a developmentem průmyslových nemovitostí, která sídlí v hlavním městě a v jeho okolí zrealizovala dva své logistické parky: **Pointpark Prague D1** a **Pointpark Prague D8**. Společnost má vedle České republiky kanceláře také ve Francii, Lucembursku, Německu, Polsku, Rumunsku, Slovensku a Velké Británii. V Evropě má P3 pod správou v současnosti přibližně 1,43 milionů m² v 47 distribučních centrech. Zároveň disponuje pozemky, které jsou podle územního plánu určeny pro další rozvoj a výstavbu přibližně 626 600 m² skladových prostor. V rámci Evropy se P3 zaměřuje na poskytování prvotřídních služeb logistickým, distribučním a retailovým společnostem, stejně jako výrobním společnostem zaměřeným na automobilový a elektronický průmysl.

UNIBAIL-RODAMCO

Skupina Unibail-Rodamco, založená v roce 1968, je v současné době přední evropskou společností působící v oblasti komerčních nemovitostí. Skupina má své zastoupení ve 12 zemích Evropské unie, kde působí jako přední provozovatel velkých nákupních center, jejich developer a dlouhodobý investor. V Praze Unibail-Rodamco vlastní populární nákupní centra **Centrum Chodov**, **Arkády Pankrác** a **Centrum Černý Most**, které také bude prezentovat na pražském stánku. Důraz bude v letošním roce kladen zejména na nákupní a zábavní **Centrum Černý Most (CČM)**, které bylo v roce 1997 prvním svého druhu v České republice a nyní dokončuje svou expanzi: CČM v nové podobě rozšířené o více než 160 obchodů bude otevřeno v březnu 2013.

MIPIM 2013 – INFORMACE O VELETRHU

Veletř nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM je spolu s veletřem Expo Real, který se koná každoročně v říjnu v Mnichově, nejvýznamnější oborovou akcí v Evropě. V březnu má nezastupitelné místo v kalendáři všech, kdo v oboru něco znamenají. Pravidelně se jej zúčastňují nejvýznamnější evropští a světoví investoři, developeři, banky a finanční instituce, realitní odborníci, města i celé regiony. Na veletřu mají vlastní stánky téměř všechny evropské metropole a nejrespektovanější společnosti světového realitního trhu. **MIPIM se koná ve Festivalovém paláci francouzského Cannes**, proslulého mimo jiné slavným filmovým festivalem. **Letošní 24. ročník veletřu se zde uskuteční od úterý 12. do pátku 15. března.**

V loňském 23. ročníku se na 18 800 m² výstavní plochy prezentovalo 19 400 účastníků z 83 zemí. Z České republiky se vloni akreditovalo na 70 společností. Již tradičně bývá MIPIM ideální příležitostí pro prezentaci českých měst i regionů, jež se chtějí představit zahraničním investorům jako atraktivní lokality pro uskutečňování investičních záměrů. Osobní přítomnost hejtmanů, primátorů, jejich náměstků i městských radních je důkazem toho, jak velkou roli tuzemská města a regiony veletřu přikládají. Stánky tří největších českých měst Prahy, Brna a Olomouce se nacházejí v těsném sousedství v prestižní úrovni 01 Festivalového paláce. Na veletřu bude mít expozici také Moravskoslezský kraj. Díky synergickému umístění většiny českých stánků mají investoři příležitost udělat si ucelený obrázek o stavu tuzemského realitního trhu.

Z bohatého doprovodného programu veletřu s více než 60 konferencemi a diskusními fóry stojí za zmínku tradiční **summit primátorů a hejtmanů světových měst a regionů ve středu 13. března**. Diskutovat se zde bude především o zkušenostech a perspektivách budování městské infrastruktury, o hledání efektivních cest na podporu developmentu a o faktorech, zajišťujících městům atraktivitu a konkurenceschopnost. Při **úterní konferenci RE-INVEST Summit** budou 12. března hlavním tématem investiční strategie za současné ekonomické situace včetně managementu rizik a příležitostí. MIPIM se zaměří i na **jednotlivé segmenty realitního trhu – od maloobchodu přes bydlení až po hotely a průmyslové nemovitosti**. Vzhledem k tomu, že veletř je vždy ukazatelem globálních trendů, očekávají se také **vystoupení předních světových ekonomů, kteří budou hovořit o vyhlídkách globální ekonomiky za současné složité situace a o jejich důsledcích pro realitní trh**. Klíčový příspěvek o problematice globálních ekonomických perspektiv a finanční krizi EU má ve čtvrtek 14. března přednést **Jürgen Stark, uznávaný německý ekonom, jenž byl v letech 2006-2011 členem výkonné rady Evropské centrální banky**. Velmi častým termínem v doprovodném programu bude „**Inovace**“ – ať už jde o udržitelný rozvoj, snižování energetické náročnosti či výstavbu nízkoenergetických budov.

Neodmyslitelnou součástí veletřu bude jako každoročně udělování prestižních cen **MIPIM AWARDS** za nejlepší světové projekty uplynulého roku, tentokrát v 8 kategoriích: Hotely a turistické rezorty, Průmyslové a logistické nemovitosti, Administrativní centra, Rekonstruované objekty, Rezidenční projekty, Obchodní centra, Projekty budoucnosti a Projekty budoucnosti velkého rozsahu.

Ceny MIPIM Awards budou vyhlášeny na oficiálním galavečeru ve čtvrtek 14. března, jímž jako každoročně celý veletrh vyvrcholí.

KONTAKTY A SPOJENÍ

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy

Kontaktní osoba: Jana Voborníková

Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 236 002 541, fax: + 420 236 007 086

E-mail: jana.vobornikova@praha.eu

www.praha.eu

Crestyl

Kontaktní osoba: Lucie Pešková

Tel.: +420 603 203 630

E-mail: lucie.peskova@crestyl.com

www.crestyl.com

MANGHI Czech Republic

Kontaktní osoba: Mikuláš Ordnung

Tel.: +420 725 860 300

E-mail: m.ordnung@manghigroup.com

www.manghi.cz

PointPark Properties

Kontaktní osoba: Šárka Štěpánková

Tel.: +420 602 767 432

E-mail: sarka.stepankova@pointparkproperties.com

www.pointparkproperties.com

Unibail - Rodamco

Kontaktní osoba: Kristína Naňová

Tel.: +420 702 018 014

E-mail: kristina.nanova@unibail-rodamco.com

www.unibail-rodamco.com

Informace pro média:

Veletřhy Brno, a.s.

Michal Čechura (mobil: +420 602 750 284)

e-mail: mcechura@bvz.cz