

Zápis z jednání pracovní skupiny k využití trojdomí Šolínova

konaného dne 29. 6. 2020 prostřednictvím videokonference v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Milena Johnová, Mariana Čapková, Marián Hošek, Eva Horáková, Jana Kabelová, Eva Kalhousová, David Kocman, Taťána Klíčová, Jan Lorman, Olga Mutlová, Martina Zimmermannová, Radek Schindler

Omluveni: Lenka Burgerová, Tomáš Klinecký, Jitka Köcherová, Matěj Lejsal

Členům pracovní skupiny byl v předstihu zaslán pracovní materiál k objektům Šolínova 1, 3 a Zikova 1 obsahující chronologický popis činností při převzetí objektů a přilehlých pozemků. Paní řed. Kalhousová v úvodu jednání zmínila, že v průběhu přebírání objektů od správcovské firmy SNEO byl pořízen kamerový záznam, v květnu proběhla desinfekce, desinsekce a odklizení holubího trusu a aktuálně je připravena smlouva s Kloknerovým ústavem na zpracování stavebně-technického průzkumu (380 tis. Kč bez DPH), který bude tvořit důležitý podklad pro projektanta.

Zpoždění oproti původnímu harmonogramu činí cca 2-3 měsíce. Zdržení bylo způsobeno především prodlevou při předávání ze strany SNEO (k předání došlo až 5. 5. 2020 a předávací protokol je na odboru HOM).

Paní Mutlová informovala o skutečnosti, že plánovaný workshop ve spolupráci s ČVUT se neuskutečnil z důvodu koronaviru. Obsahově máme vytyčeny 3 hlavní pilíře, jak byly rozpracovány v již distribuovaném dokumentu „Tři základní principy rozvoje služeb pro seniory + jejich implikace pro Šolítku“.

V následné diskusi byl zmíněn princip modularity – tj. plánování po modulech s možností fyzického oddělení modulů/úseků (např. při epidemiologických opatřeních) možnost zúžit spolupráci se ZUŠ jen na koncertní praxi (nikoli na běžnou výuku).

Úkoly:

- 1) Aktualizace harmonogramu (paní řed. Kalhousová, do 10. 7.).
- 2) Kopie všech dokumentů, které dokladují průběh a provádění všech dosavadních prací na objektech k 30. 6. 2020 (tj. předávací protokol, videozáznam, fakturu za provedenou deratizaci a dokumenty k výběru firem na provádění zadaných prací) budou předány sekretariátu paní radní a dále distribuovány všem členům pracovní skupiny, do 10. 7. 2020.
- 3) Syntéza návrhu využití objektů, jak jej připravila paní řed. Kalhousová se třemi principy, které odsouhlasila pracovní skupina. Výstupem bude návrh toho, co a v jaké kapacitě v trojdomí chceme. Užší expertní tým složený z členů pracovní skupiny Lorman, Mutlová, Kalvach, Lejsal z původního projektu Prahy 6 a návrhu tří principů připraví návrh na využití trojdomí do 7.8. 2020.

- 4) Všechny činnosti budou průběžně konzultovány se členy pracovní skupiny, včetně přípravy zadávacích podmínek veřejné zakázky na projektové práce. ZD může být zveřejněna až po odsouhlasení pracovní skupinou.
- 5) Zástupce pracovní skupiny by měl být u výběru projektanta.

* * *

Příští jednání pracovní skupiny bude v polovině srpna.

Návrh programu k jednání:

- 1) Veřejná zakázka na zpracovatele studie a zpracovatele projektové dokumentace (mj. studie proveditelnosti, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor projektanta) ve všech stupních musí být v rámci jednoho výběrového řízení jako VZMR (do 2 mil. Kč).
- 2) Stavební řízení musí být vedeno jako společné, tj. v jednom kroku s podáním žádosti o územní řízení a stavební povolení.