



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 30. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 8. 12. 2021
v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Mgr. Petr Kubíček, Radomír Nepil

Hosté: Mgr. Jan Chabr, JUDr. Yveta Čermáková

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu, tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 30. jednání 8.12.2021
2.	Informace k zápisu z 29. jednání 3.11.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 30. jednání 8.12.2021
4.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle
5.	Záměr úplatného nabytí areálu Hostivařské přehrady v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
6.	k žádosti obce Zvěstov o prodej pozemků v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov
7.	úplatný převod pozemků parc. č. 2837/2 o výměře 4 m ² , parc. č. 3185/14 o výměře 27 m ² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m ² v k.ú. Michle
8.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 258 m ² k.ú. Kobylisy - doplnění č. 2
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 30. jednání 8.12.2021

upravený program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 29. jednání 3.11.2021

informace k zápisu z 29. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 30. jednání 8.12.2021

ověřovatelem zápisu byla zvolena Michaela Krausová, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na majetkoprávní vypořádání vztahů k pozemkům parc.č. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s majetkoprávním vypořádáním vztahů k pozemkům parc.č. 1105/1, trvalý travní porost, o výměře 2789 m² a 1105/2, ostatní plocha, o výměře 1692 m², oba k.ú. Velká Chuchle úplatným nabytím těchto pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy za cenu 2 000,- Kč/m² popř. jejich směnou za jiné vhodné pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. Záměr úplatného nabytí areálu Hostivařské přehrady v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo hlasováno o variantě 1 a 3 usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s pokračováním jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále pak s Ministerstvem financí) na získání areálu Hostivařské přehrady
3. s tím, aby HMP zahájilo realizaci úplatného převodu formou přímého prodeje za cenu dle ZP v režimu tzv. velké privatizace. ZP vyhotovený Úřadem stanovil kupní cenu předmětných nemovitostí na 47 387 000,- Kč. Dále byla kupní cena navýšena dle interní metodiky Úřadu o 10% a o náklady na pořízení znaleckého posudku. Aktuální kupní cena tak celkem po zaokrouhlení činí částku ve výši 52.173.000,- Kč za soubor pozemků včetně staveb na nich umístěných v příslušnosti Úřadu, nacházející se v areálu Hostivařské přehrady.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. k žádosti obce Zvěstov o prodej pozemků v k.ú. Bořkovice, obec Zvěstov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

odboru HOM MHMP akceptovat podanou tržní nabídku a úplatný převod pozemku parc. č. st. 83 o výměře 94 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č.p./č. evid. a pozemků parc. č. 367/6 o výměře 1.585 m² - trvalý travní porost, parc. č. 367/20 o výměře 22 m² - ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 367/21 o výměře 39 m² - ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bořkovice, obec Zvěstov, okres Benešov, realizovat s uchazečem č. 2, panem P. R., za kupní cenu ve výši jeho nabídky, tj. 522.000 Kč, oproti nabídce ve výši 159.000 Kč, podané tamní obcí.

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod č. I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

7. úplatný převod pozemků parc. č. 2837/2 o výměře 4 m², parc. č. 3185/14 o výměře 27 m² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2837/2 o výměře 4 m², parc. č. 3185/14 o výměře 27 m² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m² v k.ú. Michle žadateli za cenu dle znaleckého posudku HMP, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pro rok 2022

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 258 m² k.ú. Kobyličky - doplnění č. 2

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 2591/30 o výměře 528 m² k.ú. Kobyličky vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 2591/66 k.ú. Kobyličky za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s podmínkou, že nedejde po dobu 10 let k zástavbě předmětného pozemku tak, aby bylo naplněno stanovisko IRP hl.m. Prahy. Úplatný převod bude realizován také za podmínky písemného souhlasného stanoviska MČ Praha 8, a za podmínky, že pozemek bude nadále využíván jako zahrada

s tím, že v případě tohoto úplatného převodu cit. pozemku bude v kupní smlouvě uvedeno ustanovení, že za případné nedodržení stanovené podmínky nezastavitelnosti části pozemku parc. č. 2591/30, která je dle současného územního plánu určena pro funkční využití OB, zaplatí kupující smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 1

9. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 11:25, příští jednání se uskuteční 19. 1. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP