



Pro	Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku		
Přítomni	Mgr. Tomáš Portlík, MUDr. Iveta Borská, Daniel Urban, Mgr. Tomáš Trejtnar		
Omluveni	Petr Dolínek		
Věc	Zápis z 2. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku, dne 20. června 2012, 16.00 hodin, NR – č. dv. 346		
Zpracoval	Mgr. Dita Petrová	Počet stran 2	Datum 27. 6. 2012

Zasedání komise zahájil Mgr. Portlík, předseda komise, v 16.00, přítomni 4 členové z 5, komise je způsobilá usnášet se.

Program:

- 1) *Pravidla pro pronájem bytů v majetku hl. m. Prahy*
- 2) *Jednostranné zvyšování nájemného dle zák. č. 150/2009 Sb.*
- 3) *Různé*

Ad 1) Mgr. Trejtnar seznámil členy komise s podmínkami pronájmu bytů v majetku hl. m. Prahy; objasnil podmínky pronájmu bytů vybraným skupinám žadatelů (byty pro seniory, byty zvláštního určení atd.); ve struktuře bytového fondu HMP jsou vyčleněny byty pro tyto skupiny žadatelů:

- byty pro seniory
- byty pro profese
- byty pro MČ
- byty zvláštního určení a byty poskytované ze sociálních důvodů

S ohledem na využitelnost, potřebnost a změnu struktury bytového fondu bude nutné upravit pravidla pro pronájem bytů v majetku hl. m. Prahy. Komise proto doporučuje:

- vyhodnotit využitelnost bytů pro profese, tedy stávající strukturu potřebnosti profesních bytů; zvážit ponechání podnájemních smluv (v těchto případech nemohou sociálně slabší podnájemci žádat o příspěvek na bydlení); vytvořit strukturu tzv. profesních bytů pouze z hlediska veřejného zájmu
- zvážit délku doby nájmu v bytech v majetku HMP (prodloužení doby nájmu z 2 let na 3 roky)
- u bytů zvláštního určení upravit stávající pravidla a jasně specifikovat, které druhy lékařských posudků bude pracovní skupina vyžadovat; v žádostech o byt zohlednit trvalé

bydliště na území hl. města, příp. stálé zaměstnání na území Prahy (př. přípisem od zaměstnavatele)

- zakotvit do pravidel, kolikrát může žadatel odmítnout nabízený byt

Úkol:

Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku pověřuje Mgr. Portlíka a Mgr. Trejtnara vypracováním nových pravidel pro pronájem bytů v majetku hl. m. Prahy. Návrh nových pravidel bude členům komise přeložen na příštím zasedání.

Usnesení:

Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku doporučuje Radě hl. m. Prahy dále nezvyšovat kvóty bytů určených pro profese.

Hlasování: PRO – PROTI – ZDRŽEL: 4 – 0 – 0

Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit úpravu stávající pravidel pronájmu bytů v majetku hl. m. Prahy s ohledem na výše uvedená doporučení.

Hlasování: PRO – PROTI – ZDRŽEL: 4 – 0 – 0

Ad 2) Mgr. Portlík seznámil členy komise s materiálem připravovaným na jednání Rady hl. m. Prahy R-07187 – k návrhu na jednostranné zvyšování nájemného podle zák. č. 159/2009 Sb., objasnil důvody vedoucí k předkladu tohoto materiálu, požádal komisi o stanovisko.

Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku žádá odbor SVM MHMP, prostřednictvím náměstka primátora Ivana Kabického, 1) o vypracování právního posudku ve věci možného zvyšování nájemného dle ustanovení nového Občanského zákoníku; 2) zpracování studie vývoje tržního nájemného v jednotlivých lokalitách hl. m. Prahy z období 2006 – 1. pol. 2012

Usnesení:

Komise Rady hl. m. Prahy pro bytovou politiku bere na vědomí tisk R-07187 a doporučuje náměstkovi primátora Ivanu Kabickému uvedený materiál předložit ke schválení Radě hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO – PROTI – ZDRŽEL: 4 – 0 – 0

Ad 3) D. Urban požádal o zpracování studie, která by aktualizovala data uvedená v Koncepci bytové politiky hl. m. Prahy pro rok 2004 a navazující období schválenou usnesením ZHMP č. 19/12 ze dne 24. 6. 2004.

Mgr. Tomáš Portlík, v. r.
předseda komise