



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis ze 4. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý  
27. 6. 2023 od 16:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,  
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město.**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** Jan Hušbauer

**HOSTÉ:** Zuzana Kopečná, Evžen Perout, Mgr. Lukáš Korenek, Mgr. Jan Bouška, Vojtěch Hanzl, Dušan Sahula, Ing. Pavel Vorlíček, Ing. Pavla Češková, Bc. Věra Milerová

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 8 a 9 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena. V průběhu jednání bylo navrženo předřazení bodu č. 11 upraveného a schváleného programu jako bod č. 10. Tato úprava v programu byla taktéž jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023
2. Informace k zápisu ze 3. jednání Majetkové komise RHMP dne 17. 5. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu ze 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023
4. **Malá Strana**, návrh na prominutí dluhu za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
5. **Vinohrady**, návrh smírného řešení ve věci pronájmu objektu č.p. 50, Dykova 20
6. **různá k.ú.**, finanční účast nájemců kobek na pražských náplavkách na nákladech na energii
7. **různá k.ú.**, návrh na umístění turniketů na veřejné toalety na pražských náplavkách
8. **Holešovice**, žádost o bezplatné užívání prostranství a ploch pro konání festivalu Letní Letná

9. Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP
10. **Karlín**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7
11. **Hlubočepy**, záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 939/5, 942/335, 954/54 a 1671/15
12. **Kobylisy**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2621/22
13. **Lahovice**, žádost o pronájem či výpůjčku objektu č.p. 66, Ke stanici, vč. souvisejících pozemků
14. **Michle**, návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na objektu č.p. 323, Michelská 12b, vč. souvisejících pozemků
15. **Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 3427, Jordana Jovkova 20
16. **Smíchov**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 4748/22 a části pozemku parc. č. 4673/4
17. **Smíchov**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 4817/6
18. **Svémyslice**, návrh pronájmu pozemků parc. č. st. 54, 55, 67 a 8/14
19. **různá k.ú.**, záměr výpůjčky pozemků pro Dopravní podnik hl. m. Prahy
20. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu ze 3. jednání Majetkové komise RHMP dne 17. 5. 2023

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu ze 4. jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 6. 2023

**ověřovatelem byla zvolena K. Drápalová**  
Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 4:** **Malá Strana**, návrh na prominutí dluhu za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s odpuštěním příslušenství dluhu (úroky z prodlení a smluvní pokuta).

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP podat návrh na zastavení exekučního řízení proti dlužníkovi s tím, že na úhradu zbylých nákladů na exekuční řízení bude s dlužníkem uzavřena dohoda o splátkách se lhůtou splatnosti nepřevyšující 36 měsíců

Dále Majetková komise RHMP žádá advokátní kancelář, zastupující HMP, a soudního exekutora o slevu z nákladů řízení a nákladů exekutora jako gesto dobré spolupráce a pomoci dlužníkovi z dluhové pasti.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** **Vinohrady**, návrh smírného řešení ve věci pronájmu objektu č.p. 50, Dykova 20

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s tím, že tento roční nájem bude složen do úschovy.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8  
protinávrh k bodu č. 5 nebyl přijat

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v krocích vedoucích k vyklizení objektu a po uživateli dále požadovat uhrazení dlužného nájemného vč. všeho příslušenství.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2  
**bod č. 5 byl schválen**

**Bod č. 6:** **různá k.ú.**, finanční účast nájemců kobek na pražských náplavkách na nákladech na energii

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s finanční spoluúčástí HMP na nákladech energie za rok 2022 v tom smyslu, že nekomerčním nájemcům kobek (dílna, galerie, knihovna) uhradí HMP 100 % nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, nutnou pro temperování prostor kobek.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 11  
usnesení č. 1 k bodu č. 6 nebylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s finanční spoluúčástí HMP na nákladech energie za rok 2022 v tom smyslu, že za spotřebovanou elektrickou energii, nutnou pro temperování prostor kobek, HMP uhradí nekomerčním nájemcům kobek (dílna, galerie, knihovna) 100 % nákladů a komerčním nájemcům kobek (všichni ostatní) 50 % nákladů, s tím, že se jedná o poslední případ, kdy bude tato finanční spoluúčást komerčním nájemcům poskytnuta.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**k bodu č. 6 bylo přijato usnesení č. 2**

**Bod č. 7:** **různá k.ú.**, návrh na umístění turniketů na veřejné toalety na pražských náplavkách

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje radnímu pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy vstoupit v jednání s Ing. arch. Petrem Jandou, MgA. ve věci nalezení vhodného řešení.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 7 byl odložen s výše uvedeným**

**Bod č. 8: Holešovice, žádost o bezplatné užívání prostranství a ploch pro konání festivalu Letní Letná**

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP konstatuje, že rozhodnutí o způsobu přístupu ke konání obdobných hromadných kulturních akcí ve veřejných parcích se značným devastujícím dopadem náleží především do gesce radní pro oblast životního prostředí a klimatického plánu a radního pro oblast kultury, cestovního ruchu, památkové péče, výstavnictví a péče o zvířata.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
usnesení č. 1 k bodu č. 8 bylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s odpuštěním nájemného za užívání prostranství a ploch pro konání festivalu Letní Letná.

Hlasování: PRO: 1, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 9  
usnesení č. 2 k bodu č. 8 nebylo přijato

Nakonec bylo navrženo usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP souhlasí s odpuštěním poplatku za povolení k vjezdu na prostranství a plochy při konání festivalu Letní Letná.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7  
**k bodu č. 8 bylo přijato usnesení č. 1**

**Bod č. 9: Pravidla pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP**

Majetková komise RHMP souhlasí se zněním předložených pravidel s tím, že doporučuje úpravu textu v článku III. odst. 2. přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP a v důvodové zprávě tisku R-42611, tj. „Tyto koeficienty budou použity pouze při prodeji samostatně zastavitelných pozemků, nebo při prodeji souvisejících pozemků ve vlastnictví podnikajících osob. Zohlednění koeficientu se netýká již zastavěných pozemků stavbami ve vlastnictví fyzických, nebo podnikajících osob.“

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP po 1 roce aplikace těchto pravidel vyhodnotit jejich přínos nad rámec pravidel stávajících.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:** **Karlín**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy pro žadatele Divoké matky, o.s. na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Dále Majetková komise RHMP konstatuje, že z důvodu dosud neukončených jednání mezi jednotlivými městskými částmi a HMP o rozšiřování sítě kontaktních center pro adiktologické a sociální služby nyní nevyhoví žádosti žadatele Progressive o.p.s. o pronájem předmětných prostor, a je proto zvolen výše uvedený postup.

Komise zároveň konstatuje, že nechce tímto svým rozhodnutím zpochybňovat dokument *Optimální síť adiktologických služeb*, schválený Zastupitelstvem hl. m. Prahy, aktuální rozhodnutí reaguje na současný stav jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**V tuto chvíli bylo jednání Majetkové komise ukončeno. Body č. 11 až 20 byly odloženy na další jednání.**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:15 hod. Příští jednání se uskuteční 8. 8. 2023 od 16:00.

.....

**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:  
Mgr. Kristýna Drápalová  
členka komise