



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 26.9.2012 v 16 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, Richard Bureš, Ing. Jan Vašíček, Ing. Radek Svoboda, BBA Jan Rak a jako host Ing. Jaroslav Konvalinka)

OMLUVENI: JUDr. Monika Křobová Hášová, JUDr. Jana Těmínová Nowaková, Ing. Alan Zubr, Ing. Jan Vaněk

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 18.7.2012
3. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 5.9.2012
4. **TISK R-6144** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1342/2 v k.ú. Liboc do vlastnictví Jozefa Července (znovuzařazení tisku s doplněním)
5. **Záměr** – směna pozemku parc. č. 2386/24 v k.ú. Modřany za pozemek parc. č. 4635/267 a 4635/268 v k.ú. Modřany
6. **Záměr** – žádost o snížení výše nájemného za pronájem nebytového prostoru – lékárny v ulici Jana Růžičky č.p. 1231, Praha 4, k.ú. Kunratice
7. **Záměr** – pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 946, Werichova, Praha 5, k.ú. Hlubočepy Mgr. Petru Urbancovi
8. **Záměr** - k návrhu na uzavření dodatku č. 3 k NS č. NAN/58/01/003285/2003 ze dne 12.8.2003 uzavřené s příspěvkovou organizací Kulturní centrum „12“, ve věci prodloužení nájemní smlouvy
9. R ů z n é

Komise byla zahájena v 16:00 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu MK
Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 18.7.2012
Zápis byl schválen.

Bod č. 3: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 5.9.2012
Zápis byl schválen.

Bod č. 4: TISK R-6144 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1342/2 v k.ú. Liboc do vlastnictví Jozefa Července (znovuzařazení tisku s doplněním souhlasného stanoviska radního Kabického)

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 4 byl schválen.

Bod č. 5: Záměr – směna pozemku parc. č. 2386/24 v k.ú. Modřany za pozemek parc. č. 4635/267 a 4635/268 v k.ú. Modřany

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 5 byl schválen.

Bod č. 6: Záměr – žádost o snížení výše nájemného za pronájem nebytového prostoru – lékárny v ulici Jana Růžičky č.p. 1231, Praha 4, k.ú. Kunratice

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Záměr – pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 946, Werichova, Praha 5, k.ú. Hlubočepy Mgr. Petru Urbancovi

Předsedkyně komise seznámila přítomné s předloženým záměrem a navrhuje pronajmout Mgr. Urbancovi nebytové prostory **na dobu neurčitou**. Následuje hlasování pro pronájem uvedenému zájemci na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr - k návrhu na uzavření dodatku č. 3 k NS č. NAN/58/01/0003285/2003 ze dne 12.8.2003 uzavřené s příspěvkovou organizací Kulturní centrum „12“, ve věci prodloužení nájemní smlouvy

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 8 byl schválen.

R ů z n é:

Bod č. 9: TISK R-6823 – k návrhu směny části pozemku parc. č. 1603/6 o výměře 438 m² v k.ú. Kobyličky ve vlastnictví Milady Verschueren za část pozemku parc. č. 1829/3 o výměře 342 m² v k.ú. Kobyličky ve vlastnictví hl. m. Prahy

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: TISK R-07764 – k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 816, Dygrýnova, Praha 14, k.ú. Černý Most občanskému sdružení Česká asociace paraplegiků- CZEPA

Předsdkyně komise představila blíže problematiku předloženého materiálu a žádá, aby byl pan radní Kabický při projednávání tohoto tisku v Radě HMP požádán o sdělení zkušeností s touto organizací.

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 10 byl schválen.

Bod č. 11: TISK R-4982 – k revokaci usnesení RHMP č. 1584 ze dne 7.9.2010 k návrhu na uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/015825/2009 o nájmu nebyt. prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25, Praha 1, uzavřené se spol. FRANCHI TRADING s.r.o.

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 11 byl schválen.

Bod č. 12: Záměr – návrh na zveřejnění záměru - vyhlášení VŘ na prodej pozemku parc.č. 1482 o výměře 440 m2 v k.ú. Hostivař

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 12 byl schválen.

Bod č. 13: TISK R-4091 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hl. m. Prahy městské části Praha 15 (bytové domy vč. funkčně souvisejících pozemků v k.ú. Horní Měcholupy)

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 13 byl schválen.

Bod č. 14: Záměr – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10, Praha 1, k.ú. Staré Město spol. LUNIC s.r.o., IČO: 242 50 724

BBA Jan Rak seznamuje členy komise s předloženým materiálem.

Ing. Vašíček a M. Kolovratová žádají o předložení doplňujících informací a podkladů o objektu jako celku, o stavu probíhajícího soudního sporu v tomto objektu, a o předložení znění stávajících nájemních smluv.

Tento materiál byl odložen na příští jednání MK.

Bod č. 15: Záměr – směna nemovitostí v k.ú. Stodůlky

Dle bodu č. 8. z minulého zasedání MK (5.9.2012) byl na zasedání pozván vedoucí odd. pozemkového servisu SVM MHMP Ing. Jaroslav Konvalinka, aby za zpracovatele materiálu věc blíže přiblížil a vysvětlil. Po obsáhlé diskuzi členové komise **souhlasí** s pokračováním v tomto záměru směny nemovitostí.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17 hodin a trvalo 1 hodinu.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 17.10.2012 v 15:00 hod.**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Marie Kolovratová*

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy