



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 20.2.2013 v 15 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Monika Krobová Hášová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: Ing. Jan Vašíček, Ing. Radek Svoboda

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 16.1.2013
3. Schválení dalších termínů konání majetkové komise pro období březen - červen 2013:
6.3.2013 15 hodin, pravý salónek primátora
20.3.2013 15 hodin, místnost 430
10.4.2013 15 hodin, místnost 430
22.5.2013 15 hodin, místnost 430
19.6.2013 15 hodin, místnost 430
4. **Vyhodnocení výběrového řízení** na pronájem částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch – maloformátové reklamy
5. **Záměr** – majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1059/88 o výměře 74 m², k.ú. Liboc
6. **Záměr** – návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 3115/32 v k.ú. Strašnice
7. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice
8. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice - Pavlíček
9. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2042 v k.ú. Střešovice
10. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 1943/1 v k.ú. Vysočany - Ryšavý
11. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 1515/1 v k.ú. Dolní Počernice
12. **Výběrové řízení** – nebytový prostor Kučerova 767/16, Praha 9, k.ú. Černý Most
13. **Záměr** – úplat. převod části pozemku parc. č. 2869/235, k.ú. Krč - znovuzařazení
14. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 2677, 3192, 3341/13 v k.ú. Chodov
15. **Záměr** – návrh úplatný převod pozemku parc. č. 3365 v k.ú. Chodov - Nosálovi
16. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 1347/2 o výměře 231 m² v k.ú. Chodov

17. **Záměr** – k návrhu na uzavření dodatku k NS – Středočeský krajský fotbalový svaz – nájemce části pozemku 2447/1, k.ú. Břevnov
18. **Záměr** - návrh na směnu pozemků v k.ú. Strašnice – Josef Dobyáš
19. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 206/5 o výměře 243 m² v k.ú. Michle
20. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 392/4-392/12 v k.ú. Prosek
21. **Záměr** – návrh na úplatný pozemku parc. č. 4449/1 o výměře 222 m² v k.ú. Strašnice
22. **Záměr** – návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1148/38 a 1148/39 v k.ú. Vokovice
23. **Záměr** – žádost spoluvlastníků id. 2/3 pozemku parc. č. 582/9, o úplatný převod id. podílu 1/3 pozemku parc. č. 582/9 v k.ú. Vysočany
24. **Uznání vlastn. práva** fyz.osob k pozemkům parc. č. 509/350-2, k.ú. Horní Měcholupy
25. **Uznání vlastnického práva** fyz. osob k pozemku parc. č. 452/3 v k.ú. Petrovice
26. **Vyhodnocení výběrového řízení** na prodej pozemku parc. č. 1482 v k.ú. Hostivař
27. **Výběrové řízení** – pronájem nebyt. prostor Staroměstské nám. 608/10, k.ú. Staré Město
28. **Záměr** – prodej části pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Troja – stanovení ceny
29. **Záměr** – prodej pozemku parc. č. 3477/322 v k.ú. Břevnov
30. **Záměr** – prodej pozemku parc. č. 3765/2 o výměře 144 m² v k.ú. Libeň
31. **Záměr** – návrh na směnu pozemků parc. č. 850/76-850/79, k.ú. Kolovraty–P-holding, s.r.o.
32. **Záměr** – prodej pozemků parc. č. 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5 v k.ú. Libeň
33. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 1900/8 v k.ú. Kobylisy

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 16.1.2013

Zápis byl schválen.

Bod č. 3: Schválení termínů konání majetkové komise pro období březen - červen 2013

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch – maloformátové reklamy

Po úvodním vysvětlení situace předsedkyně komise následuje živá diskuze. JUDr. M. Křobová Hášová deklaruje svůj nesouhlas s tímto záměrem s odůvodněním, že jakékoli rozšiřování pražských reklamních ploch by se jistě nelíbilo voličům strany TOP 09. Členové komise požadují v připravované smlouvě zohlednit povinnost nájemce pečovat o nejbližší okolí plakátovacích

ploch a dbát na jeho čistotu. Dále je kladen důraz na flexibilitu doby nájmu, tj. sjednání doby nájmu na dobu neurčitou (s tříměsíční výpovědní lhůtou), pro případ nespokojenosti s vybraným nájemcem. Marie Kolovratová poukazuje na zvážení možnosti, zda by při vybírání konkrétních plakátovacích ploch nebylo dobré spolupracovat s příslušnými městskými částmi.

JUDr. Monika Krobová Hášová žádá o zaslání připravované nájemní smlouvy.

Hlasování ve smyslu – MK bere na vědomí: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová)

Bod č. 4 byl vzat na vědomí a bude postoupen k dalšímu projednání RHMP.

Bod č. 5: Záměr – majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1059/88 o výměře 74 m², k.ú. Liboc

MČ Praha 6 s tímto záměrem vyjádřila svůj nesouhlas. Ing. Alan Zubr požaduje postupovat v této věci koncepčně.

Hlasování: PRO: 0, ZDRŽEL SE: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová), PROTI: 7

Bod č. 5 nebyl schválen!

Bod č. 6: Záměr – návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 3115/32 v k.ú. Strašnice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2551/29 v k.ú. Strašnice - Pavlíček

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2042 v k.ú. Střešovice

Ing. Alan Zubr prezentuje nesouhlas MČ Praha 6, projednávání tohoto bodu je odloženo, MČ Praha 6 bude znovu požádána o sdělení svého postoje.

Bod č. 9 byl odložen.

Bod č. 10: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 1943/1 v k.ú. Vysočany – Ryšavý

MČ Praha 9 nesouhlasí se záměrem využití pozemku kupujícího!

Hlasování pro NESOUHLASIT: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen (tzn. záměr nebyl schválen).

Bod č. 11: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 1515/1 v k.ú. Dolní Počernice

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Výběrové řízení – nebytový prostor Kučerova 767/16, Praha 9, k.ú. Černý Most

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Záměr – úplat. převod části pozemku parc. č. 2869/235, k.ú. Krč - znovuzařazení

Hlasování neproběhlo, nebyl dodán doplňující materiál, projednávání tohoto bodu je odloženo.

Bod č. 13 byl odložen.

Bod č. 14: Záměr – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 2677, 3192, 3341/13 v k.ú. Chodov
Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Záměr – návrh úplatný převod pozemku parc. č. 3365 v k.ú. Chodov - Nosálovi
Komise doporučila materiál stáhnout a zájemci navrhnout uzavření nájemního vztahu na místo realizace úplatného převodu..

Hlasování neproběhlo.

Bod č. 15 byl odložen.

Bod č. 16: Záměr – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 1347/2 o výměře 231 m² v k.ú. Chodov

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Záměr – k návrhu na uzavření dodatku k NS – Středočeský krajský fotbalový svaz – nájemce části pozemku 2447/1, k.ú. Břevnov

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Záměr - návrh na směnu pozemků v k.ú. Strašnice – Josef Dobyáš

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: Záměr – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 206/5 o výměře 243 m² v k.ú. Michle

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Záměr – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 392/4-392/12 v k.ú. Prosek

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: Záměr – návrh na úplatný pozemku parc. č. 4449/1 o výměře 222 m² v k.ú. Strašnice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Záměr – návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1148/38 a 1148/39 v k.ú. Vokovice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Záměr – žádost spoluvlastníků id. 2/3 pozemku parc. č. 582/9, o úplatný převod id. podílu 1/3 pozemku parc. č. 582/9 v k.ú. Vysočany

Jedná se o znovuzařazení materiálu. MČ Praha 9 již dříve se záměrem nesouhlasila, na příslušném pozemku stojí údajně z části dům této MČ. Projednávání tohoto bodu je odloženo. Na žádost MČ Praha 9 bude hl. m. Prahou vypracován geometrický plán za účelem vyjasnění umístění stavby.

Bod č. 23 byl odložen

Bod č. 24: Uznání vlastn. práva fyz.osob k pozemkům parc. č. 509/350-2, k.ú. Horní Měcholupy
Jedná se o domnělý případ vydržení, JUDr. Jana Nowaková Těminová žádá, aby žadatel prokázal důvod (titul), na základě kterého je údajně oprávněn považovat pozemek za svůj. Tento bod je odložen. Členové požadují:

- na příští zasedání MK pozvat zpracovatele tohoto materiálu
- požádat o vyjádření stanoviska odboru LEG MHMP k této věci
- vyzvat žadatele o doložení titulu

Bod č. 25: Uznání vlastnického práva fyz. osob k pozemku parc. č. 452/3 v k.ú. Petrovice
Jedná se o duplicitní vlastnictví (zápis), materiál je pro nedostatečnost předložených informací odložen. Po doplnění bude znovu předložen k projednání.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 25 byl odložen

Bod č. 26: Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1482 v k.ú. Hostivař
Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová), PROTI: 0

Bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: Výběrové řízení – pronájem nebyt. prostor Staroměstské nám. 608/10, k.ú. Staré Město
Členové navrhují stanovení doby nájmu pouze na 5 let.

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1 (JUDr. Monika Krobová Hášová), PROTI: 0

Bod č. 27 byl schválen

Bod č. 28: Záměr – prodej části pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Troja – stanovení ceny
Proběhla diskuze o výši kupní ceny, navržen je úplatný převod za cenu ve výši tržní ceny .
Materiál je odložen. Odbor LEG MHMP bude požádán o stanovisko k ceně ve výši 1/2 tržní ceny, dále bude oslovena žadatelka, zda je pro ní takto stanovená výše přijatelná.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 28 byl odložen

Bod č. 29: Záměr – prodej pozemku parc. č. 3477/322 v k.ú. Břevnov

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 29 byl schválen

Bod č. 30: Záměr – prodej pozemku parc. č. 3765/2 o výměře 144 m² v k.ú. Libeň

Hlasováno pro cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 30 byl schválen

Bod č. 31: Záměr–návrh na směnu poz. parc.č. 850/76-850/79, k.ú. Kolovraty–P-holding, s.r.o.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: Záměr – prodej pozemků parc. č. 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5 v k.ú. Libeň

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 32 byl schválen

Bod č. 33: Záměr– úplatný převod pozemku parc. č. 1900/8 v k.ú. Kobylisy

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 33 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17:15 hod a trvalo 2 hod 15 min.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 6.3.2013 v 15 hod**, v pravém salónku primátora Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk*

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy