

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015.

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 22. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 6. února 2017
Čas: 16:05 – 18:35
Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)
Nepřítomni: Ing. Jiří Haramul a Ing. Pavel Čihák

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Program:

- 1) Návrh zadání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy (42 ks)
- 2) Informace o žádosti o znovupořízení změny Z 2590/00 zrušené soudem (k. ú. Veveslavín a k. ú. Vokovice)
- 3) *Různé – opakované projednání změny Z 1736/07 (bod doplněn na žádost pověřené zastupitelky)*

V 16:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 9 členů komise a přivítal paní náměstkyni Kolínskou.

Za ověřovatele zápisu z 22. jednání navrhl předseda komise Ing. arch. Veroniku Šindlerovou, Ph.D., která byla členy komise potvrzena (8 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

Po zvolení ověřovatele zápisu předal předseda komise slovo paní náměstkyni. Ta jako pověřený zastupitel v procesu pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy informovala o změně Z 1736/07 (k. ú. Nusle). Uvedla, že tato změna byla komisí (i Výborem pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy i Radou hl. m. Prahy) doporučena k vydání, avšak Zastupitelstvo hl. m. Prahy ji v listopadu 2015 zamítlo. Dále uvedla, že nyní, po roce od zamítnutí předmětné změny, přišla žádost schválená Radou MČ Praha 2 o revokaci tohoto zamítnutí a o schválení a vydání této změny. Zároveň dodala, že hl. m. Praha takovýto proces zatím neabsolvovalo a že probíhá diskuze, zda lze takto postupovat. Dále sdělila, že dle stanoviska advokátní kanceláře není možné takto postupovat, na stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ve stejné věci se čeká a dle pořizovatele takto postupovat lze. Na závěr poprosila komisi o zařazení předmětné změny Z 1736/07 na program a přislíbila okamžité doručení podkladů pro případné rozhodování (příloha č. 4).

Dále paní náměstkyně požádala o sledování nakládání s doporučeními a podmínkami komise k jednotlivým projednávaným změnám, na kterých se komise usnese. Následně poprosila IPR o zapracování usnesení komise do svých oficiálních připomínek.

Na žádost paní náměstkyně (pověřené zastupitelky) navrhl předseda komise přidání bodu 3) Různé na program komise, který byl jednomyslně schválen (9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

V 16:07 přišla na jednání komise Ing. arch. Kateřina Szentesiová. Na jednání bylo přítomno 10 členů komise.

Po zahájení jednání byla vedena diskuze o možnosti důsledného sledování doporučení a podmínek při usnášení se k jednotlivým podnětům na změnu a změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy. Předseda komise navrhl, že by IPR v rámci veřejných projednání zahrnul do svých připomínek i případné podmínky a doporučení komise. Ing. arch. Kubiš uvedl, že je to možné, pokud se s nimi IPR ztotožní. Dále upřesnil působnosti ve věcech územního plánování dle stavebního zákona – pořizovatel zastává přenesenou působnost státní správy a názor komise je názorem obce, tedy samosprávy. IPR zastupuje hl. m. Prahu jako obec, tedy samosprávu, ve věcech

územního plánování, ale zároveň si IPR vyhrazuje mít vlastní právo na koncepční názor a nezohlednit tak v určitých případech názor komise. Předseda komise takovéto tvrzení respektoval a shrnul názor komise – doporučení a případné podmínky komise bude dále zpracovávat, případně zpracovávat IPR do svých dalších vyjádření.

Ing. arch. Kubiš navrhl řešení, že v případě, že se komise usnese s podmínkami či dalšími doporučeními, pak by měl být adresován dopis řediteli IPR s žádostí o zpracování těchto podmínek a doporučení. Předseda komise navrhl, aby tyto dopisy zasílal odbor územního rozvoje (dále UZR). Ing. Čemus uvedl, že toto opatření UZR může provést, ale upozornil, že mezi jednotlivými fázemi je cca 1 rok, a navrhl, že nejjednodušší cestou by bylo u konkrétních případů vytvořit výňatky ze zápisů komise. Předseda komise doporučil, aby se pořizovatel dohodl s IPR na koordinaci této žádosti.

*

Ing. Drhová, Ph.D., navrhla, aby při dalších kolech projednávání ve stejné věci bylo zopakováno předchozí usnesení komise, ve kterém byly doporučeny podmínky či další doporučení, pro uchování jednotného názoru. Předseda komise požádal o zavedení tohoto opatření již na právě probíhajícím jednání komise. Při jednání komise byly, pokud to bylo možné, podklady doplněny o elektronické verze zápisů z předchozích jednání.

* V 16:15 odešla pověřená zastupitelka Petra Kolínská. Zároveň přišel Ing. arch. Jan Sedlák. Na jednání bylo přítomno 11 členů komise.

1) Návrh zadání změn vlny 01 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy

U 1004/01 – MČ Praha 7, k. ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z G na K z důvodu změny prostorového uspořádání pro výstavbu Městského domu PŘÍSTAVNÍ.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, generální ředitelství, z důvodu obavy překročení okolní výškové hladiny. MČ se nevyjádřila.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1004 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1004/01.

U 1020/01 – MČ Praha 10, k. ú. Strašnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na E z důvodu výstavby polyfunkčního areálu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR, Národní památkový ústav a sdružení Zelená alternativa.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro zpracování návrhu je požadována SEA.

IPR s úpravou nesouhlasí, požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1020 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Předseda komise uvedl, že záměr je úzce provázán s připravovanou rekonstrukcí železniční tratě nadmístního významu Praha-Hostivař – Praha hlavní nádraží. Dále uvedl, že Správa železniční dopravní cesty, s. o. (dále SŽDC) výměnou pozemků s investorem tohoto záměru získá pozemky potřebné pro rekonstrukci výše uvedené železniční tratě. Předseda komise dále doporučil IPR zahrnout plochy záměru do návrhu Metropolitního plánu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1020/01 a doporučuje zahrnout plochy záměru do návrhu Metropolitního plánu.

U 1024/01 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Miškovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B pro rozvolněnou zástavbu rodinných domů.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1024 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Diskuze: Řešen byl návrh plochy v Metropolitním plánu – rozvojová obytná plocha.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1024/01.

U 1025/01 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Miškovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B pro rozvolněnou zástavbu rodinných domů.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1025 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1025/01.

U 1046/01 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Třeboradice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z A na C z důvodu výstavby 10 rodinných domů.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1046 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1046/01.

U 1089/01 – MČ Praha-Velká Chuchle, k. ú. Velká Chuchle

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu navýšení kódu míry využití po vydání úpravy č. U 1074/2012 na celou kapacitu plochy OB. Jedná se o logické scelení dnes malých fragmentů ploch s různými kódy míry využití.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1089 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1089/01.

U 1121/01 – MČ Praha-Velká Chuchle, k. ú. Velká Chuchle

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C z důvodu výstavby polyfunkčního domu NOVOCHUCHELSKÁ.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1121 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Vzhledem k charakteru okolní zástavby a k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 1 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1121/01.

U 1175/01 – MČ Praha-Troja, k. ú. Troja

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu výstavby rodinného domu – V PODHOŘÍ.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje za podmínky zajištění průchodnosti ke kapli.

Komise doporučila úpravu č. U 1175 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutováno bylo zajištění průchodnosti ke kapli. Ing. Čemus uvedl, že územním plánem a jeho úpravami nelze řešit průchod ke kapli, a že jeho zajištění je třeba řešit v následných řízeních. Během diskuze byl dále zohledněn stávající stav pěšiny ke kapli pomocí street view a leteckých snímků. Ing. Špoula uvedl, že průchod se napojuje na polní cestu ke kapli.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1175/01.

U 1182/01 – MČ Praha 8, k. ú. Libeň

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C z důvodu výstavby dvou viladomů.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR, Národní památkový ústav a MČ Praha 8.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje, požaduje pro zpracování návrhu úpravy zpracovat podkladovou studii.

Komise doporučila úpravu č. U 1182 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutován byl současný stav komunikace v lokalitě. Ing. arch. Kubiš uvedl, že jde o velmi úzkou komunikaci, kterou není možné rozšířit. Ing. Špoula sdělil, že IPR bude zpracovávat studii „zeleného“ propojení, prostupnosti a revizi ploch mezi svahy a řekou. Dále uvedl, že tato studie je součástí akčního plánu pro řešení Císařského ostrova a přilehlého okolí, a také zmínil, že již nyní jsou tyto svahy sledovány v koncepční studii. Ing. Čemus zmínil, že požadovaná podkladová studie může prověřit právě zmíněné průchody a že z dalších kroků procesu může vyplynout i kód míry využití území B. Dále zdůraznil, že kód míry využití území A neodpovídá předmětné lokalitě. Prodiskutovány byly i možnosti a rozsah (z projednání) požadované podkladové studie – ta by však neřešila přiléhající komunikaci, ani prostupnosti v území, ale pouze záměr. Doc. Ing. arch. Oberstein zmínil současnou problematiku časové náročnosti zpracování studie ve vztahu k minulosti, kdy zpracování studie probíhalo rychlou a pružnou formou. Ing. arch. Kubiš uvedl, že v návrhu Metropolitního planu je záměr v ploše transformační, zastavitelné, obytné se třemi podlažími.

Vzhledem k výše uvedenému, nesouhlasu MČ a k Institutem plánování a rozvoje připravované územní studii pro širší území navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 8 | | 3 | | 0 |

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1182/01.

U 1193/01 – MČ Praha-Řeporyje, k. ú. Řeporyje

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C z důvodu nástavby nad garáží rodinného domu – VE VÝHLEDU.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1193 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1193/01.

U 1215/01 – MČ Praha 8, k. ú. Karlín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z G na I z důvodu výstavby „ROHAN CITY - sekce B“.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, generální ředitelství.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR s úpravou souhlasí.

Komise doporučila úpravu č. U 1215 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Diskuze: Předseda komise uvedl, že území je určené k zástavbě a v blízkosti metra.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1215/01.

U 1216/01 – MČ Praha-Koloděje, k. ú. Koloděje

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace na B s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1216 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1216/01.

U 1217/01 – MČ Praha 5, k. ú. Jinonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na D pro obytný soubor – BYDLENÍ JINONICE.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. MČ Praha 5 žádá o přerušování projednávání této úpravy.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro zpracování návrhu je požadována SEA.

IPR úpravu akceptuje a požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise nedoporučila úpravu č. U 1217 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Diskuze: Diskutována byla přetíženost komunikace v Radlické ulici, okolní zástavba a charakter lokality. Ing. arch. Šindlerová, Ph.D., uvedla, že je žádoucí dotvořit okolí školy a urbanisticky dokončit celé území. Ing. Drhová, Ph.D., zmínila polohu plochy v blízkosti stanice metra a tedy atraktivitu plochy pro zástavbu a také možnost využití městské hromadné dopravy pro dopravní obslužení plochy. Předseda komise uvedl, že pravděpodobně dojde k realizaci záměru Radlické radiály, která pak změní podmínky v území, což nebylo v době předchozího posuzování v květnu 2015 rozhodnuto.

Vzhledem k požadavku na dokumentaci SEA, ve které je nutné prověřit koncepci území, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 9 | | 0 | | 2 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1217/01 a doporučuje zpracovat studii.

V 17:17 odešel Ing. Štěpán Špoula. Na jednání bylo přítomno 10 členů komise.

U 1220/01 – MČ Praha-Libuš, k. ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C pro doplňkové stavební úpravy k stávajícímu rodinnému domu /RD odpovídá kódu B/.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje s kódem míry využití území B.

Komise doporučila úpravu č. U 1220 na minulém jednání (4. 5. 2015).

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že již na několika pozemcích došlo k úpravě kódu míry využití území na C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1220/01.

U 1223/01 – MČ Praha 5, k. ú. Jinonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D pro bytové domy – WALTROVKA REZIDENCE.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje (vyjádření v procesu projednávání). IPR úpravu nedoporučuje (dle vyjádření na místě jednání).

Komise nedoporučila úpravu č. U 1223 na minulém jednání (18. 5. 2015).

*

Diskuze: Diskutováno bylo vydané územní rozhodnutí (dále ÚR) z roku 2014. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že dle ÚR lze v ploše postavit čtyřpodlažní i sedmipodlažní objekty. Dodatečné zvyšování míry využití území není žádoucí a opodstatněné s ohledem na vizuálně exponovanou polohu na kopci.

Vzhledem k neopodstatněnému zvyšování míry využití území navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 8 | | 0 | | 3 |

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1223/01.

* V 17:21 přišel Ing. Štěpán Špoula. Na jednání bylo přítomno 11 členů komise.

U 1232/01 – MČ Praha-Újezd, k. ú. Újezd u Průhonic

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace na C s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Nesouhlas vyjádřila po termínu MČ Praha-Újezd.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje. Přílehlající plochy jsou také OB-C.

Komise doporučila úpravu č. U 1232 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 1 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1232/01.

Na návrh předsedy komise byly sloučeny diskuze a hlasování k úpravám ÚP SÚ č. U 1233/01, U 1245/01, U 1253/01, U 1258/01 a U 1288/01, které se nacházejí na území Městské části Praha – Klánovice, protože jsou věcně shodné.

U 1233/01 – MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice**U 1245/01 – MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice****U 1253/01 – MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice**

U 1258/01 – MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice**U 1288/01 – MČ Praha-Klánovice, k. ú. Klánovice**

V každé ploše se jedná o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrhy zadání změn vlny úprav byly kladně projednány.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování daných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravy akceptuje.

Komise doporučila úpravy č. U 1233, U 1245, U 1253, U 1258 a U 1288 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k charakteru okolní zástavby (převážně kód míry využití území B) navrhl předseda komise společné hlasování o doporučení schválení návrhu zadání změn (úprav) ÚP č. U 1233/01, U 1245/01, U 1253/01, U 1258/01 a U 1288/01.

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změn (úprav) č. U 1233/01, U 1245/01, U 1253/01, U 1258/01 a U 1288/01.

U 1235/01 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách ZVO a ZOB z D na ZVO-S (s koeficientem podlažních ploch KPP = 1,4 a koeficientem zeleně KZ = 0,15) a na ZOB-F z důvodu rozšíření objektu SCONTA a stavby části objezdové komunikace.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1235 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutován byl kód míry využití území S.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 7 | | 1 | | 3 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1235/01.

U 1237/01 – MČ Praha 16, k. ú. Radotín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D s plovoucí značkou DH na F s plovoucí značkou DH z důvodu vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro zpracování návrhu je požadována SEA.

IPR úpravu doporučuje a požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1237 na minulém jednání (1. 6. 2015).

Diskuze: Diskutována byla poloha záměru a okolní charakter zástavby. Ing. arch. Kubiš informoval o existenci studie na předmětnou lokalitu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1237/01.

U 1241/01 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C z důvodu využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1241 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 9 | | 0 | | 2 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1241/01.

U 1242/01 – MČ Praha-Nebošice, k. ú. Nebošice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C z důvodu přístavby ke stávajícímu rodinnému domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1242 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1242/01.

U 1243/01 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu přístavby stávajícího rodinného domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1243 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1243/01.

U 1244/01 – MČ Praha 7, k. ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F s plovoucí značkou ZP na H s plovoucí značkou ZP z důvodu výstavby bytového komplexu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, generální ředitelství.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu doporučuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1244 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutována byla možnost zachování blokové zástavby. Ing. arch. Kubiš uvedl, že Pražské stavební předpisy toto regulují a že vzhledem k nim tam nemůže dojít ke vzniku solitérní stavby.

Vzhledem k tomu, že kód míry využití H je jedinou možností, jak umožnit blokovou zástavbu, souhlasu MČ, možnosti památkářů ovlivnit případné nežádoucí výškové řešení v návazných řízeních a výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1244/01.

Na návrh předsedy komise byla sloučena projednání a hlasování k úpravám ÚP SÚ hl. m. Prahy č. U 1246/01 a U 1267/01, které se nacházejí na území Městské části Praha – Libuš (k. ú. Písnice), protože jsou věcně shodné.

U 1246/01 – MČ Praha-Libuš, k. ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C pro zpevněnou parkovací plochu a přístupové chodníky u rodinného domu.

U 1267/01 – MČ Praha-Libuš, k. ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C pro nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem.

Návrhy zadání změn vlny úprav byly kladně projednány.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování daných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravy akceptuje.

Komise doporučila úpravy č. U 1246 a U 1267 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhů zadání změn (úprav) č. U 1246/01 a U 1267/01.

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrhy zadání změn (úprav) č. U 1246/01 a U 1267/01.

U 1248/01 – MČ Praha 6, k. ú. Dejvice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu výstavby nového rodinného domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Došlo k rozšíření rozsahu úpravy na celé území na základě připomínky IPR.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1248 na minulém jednání (18. 5. 2015) s odůvodněním: „Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň. Kód B může vzhledem k malé ploše záměru odpovídat charakteru využití území.“

Diskuze: Diskutována byla lokalita, ve které se záměr nachází, sousedící nemovitost a přiléhající komunikace. Ing. arch. Kubiš uvedl, že dle návrhu Metropolitního plánu jde o nezastavitelné území, ale současně zastavěnou plochu.

Vzhledem k návrhu Metropolitního plánu a výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1248/01.

U 1249/01 – MČ Praha 18, k. ú. Letňany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše VN z D na E z důvodu přístavby stávající haly a nástavby přístavku výrobní haly.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje a požaduje pro zpracování návrhu vypracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1249 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 1 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1249/01.

U 1256/01 – MČ Praha 6, k. ú. Dejvice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na D pro garáž a zahradní domek.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Požizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR s úpravou nesouhlasí.

Komise nedoporučila úpravu č. U 1256 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutován byl současný stav lokality s tím, že do okrajových poloh Šáreckého údolí takto vysoké kódy míry využití území nepatří.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1256/01.

U 1260/01 – MČ Praha-Kunratice, k. ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C pro nový rodinný dům a zpevněné plochy.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1260 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1260/01.

U 1261/01 – MČ Praha-Slivenec, k. ú. Holyně

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB a) varianta 1: z A na B nebo b) varianta 2: z A na C z důvodu výstavby obytného souboru.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve variantě 1. Pořizování úpravy bude pokračovat pouze ve variantě 1.

IPR s variantou 1 souhlasí a variantu 2 nedoporučuje. Požaduje pro zpracování návrhu vypracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1261 ve variantě 1 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny úpravy (varianta 1).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1261/01 ve variantě 1 (s kódem míry využití území B).

U 1262/01 – MČ Praha-Suchdol, k. ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A s plovoucí značkou ZP na B s plovoucí značkou ZP z důvodu výstavby rodinných domů.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí MČ Praha-Suchdol a Český Aeroholding, a.s.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje a požaduje pro zpracování návrhu vypracování podkladové studie.

Komise nedoporučila úpravu č. U 1262 na minulém jednání (1. 6. 2015) z důvodu nesouhlasu MČ Praha-Suchdol.

Diskuze: Předmětem diskuze byla lokalita záměru, již provedená parcelace celé rozvojové plochy, ale na druhé straně zatížení hlukem, které je však dnes již technicky řešitelné (v rámci společného jednání budou veřejné zájmy na ochranu veřejného zdraví hájeny dotčeným orgánem – krajskou hygienickou stanicí).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 1 |

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1262/01.

U 1265/01 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B z důvodu nástavby nad garáží rodinného domu.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Požizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1265 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 11 | | 0 | | 0 |

Komise doporučuje schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1265/01.

U 1281/01 – MČ Praha-Dolní Chabry, k. ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C s pevnou značkou VV na E s pevnou značkou VV pro objekt veřejné vybavenosti.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu v této podobě nedoporučuje a požaduje zpracování podkladové studie, kód míry využití E se v této městské části nevyskytuje, lze akceptovat navýšení na kód míry využití území D.

Komise doporučila úpravu č. U 1281 na minulém jednání (1. 6. 2015).

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že MČ je s vlastníkem domluvena na umístění veřejné vybavenosti do záměru. Dále bylo diskutováno umístění veřejné vybavenosti v rámci pevné značky.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny úpravy s kódem míry využití D (kód E se v MČ Praha-Dolní Chabry nevyskytuje).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 9 | | 0 | | 2 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1281/01 s podmínkou splnění kódu míry využití D.

V 18:04 odešel Ing. arch. Igor Filipovič. Na jednání bylo přítomno 10 členů komise.

U 1287/01 – MČ Praha 9, k. ú. Vysočany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na G z důvodu výstavby projektu NOVÁ HARFA.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro zpracování návrhu je požadována SEA.

IPR požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise doporučila úpravu č. U 1287 na minulém jednání (1. 6. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1287/01.

U 1301/01 – MČ Praha 20, k. ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C z důvodu přístavby skladové haly.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1301 na minulém jednání (1. 6. 2015).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 8 | | 0 | | 2 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1301/01.

U 1302/01 – MČ Praha-Dolní Chabry, k. ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z D s plovoucí značkou ZP na E s plovoucí značkou ZP a funkční ploše OB z D na F z důvodu výstavby obytného souboru.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Loxia a.s. a nedoporučuje IPR.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje rozšířit úpravu na celé území a pokračovat v pořizování dané úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy. Pro zpracování návrhu je požadována SEA.

IPR úpravu nedoporučuje a požaduje pro zpracování návrhu zpracování podkladové studie.

Komise nedoporučila úpravu č. U 1302 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Vzhledem k nepřiměřenosti navrženého kódu míry využití území (o 2 stupně vyšší kód míry využití území nikde v okolí není) a výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise n e d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1302/01.

U 1304/01 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Čakovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na F z důvodu výstavby ZŠ.

Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1304 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutovány vlastnické vztahy k pozemku – pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy (ve správě MČ Praha-Čakovice).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| pro | / | proti | / | zdržel se |
|-----|---|-------|---|-----------|
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1304/01.

U 1305/01 – MČ Praha-Újezd, k. ú. Újezd u Průhonic

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C z důvodu výstavby rodinného domu s bazénem.

Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Nesouhlas vyjádřila po termínu MČ Praha-Újezd.

Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

IPR úpravu akceptuje.

Komise doporučila úpravu č. U 1305 na minulém jednání (18. 5. 2015).

Diskuze: Diskutován byl současný charakter okolí záměru.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení schválení návrhu zadání změny (úpravy).

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 9 | | 0 | | 1 |

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny (úpravy) č. U 1305/01.

2) Informace o žádosti o znovupořízení změny Z 2590/00 zrušené soudem (k. ú. Veleslavín a k. ú. Vokovice)

Jedná se o změnu z OB, PZA a PZA/S4 na OV-C, TVE/S4, ZMK/S4, IZ a s plovoucí značkou ZP z důvodu výstavby obytného souboru, který bude v centrální části doplněn obchody a službami. Jde o zanedbané a nevyužívané území bývalého Strnadova zahradnictví.

Městská část s podnětem i s návrhem změny souhlasila.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že lokalitou měla vést železniční trať na letiště Václava Havla, současný projekt však počítá se zahloubením trati a s umístěním tělesa železniční trati mimo tuto lokalitu. Ing. Čemus informoval o historické posloupnosti změny a o důvodech, pro které byla změna zrušena (viz Příloha č. 3 k zápisu). Ing. arch. Kubiš doplnil, že dle návrhu Metropolitního plánu jde o plochu transformační se třemi podlažími. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla, že v době, kdy byla tato změna v procesu pořizování diskutována, měla občanská sdružení argumenty – kvalitní půda, historicky zde vždy bylo zahradnictví, § 55 stavebního zákona – pro zachování území jako územní rezervy. Ing. Čemus uvedl, že v území již existují dohody s občanskými sdruženími, pouze s jednou organizací k dohodě nedošlo. Předseda komise navrhl počkat na podklady od MČ Praha 6. Dále uvedl, že v území jsou dva investoři, z nichž jeden se s MČ dohodl, druhý zatím ne. Předseda komise zmínil, že v ÚP SÚ hl. m. Prahy stále figuruje plocha, kterou město považuje za prioritní.

Vzhledem k velikosti území, absenci vyjádření MČ Praha 6 a SŽDC jako investora a výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit proces znovupořízení. Dále navrhl zaslat dopis na MČ Praha 6 a SŽDC s žádostí o vyjádření k předmětné změně.

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise p ř e r u š u j e proces znovupořizování změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2590/00 a ukládá předsedovi komise, aby zaslal žádost o vyjádření MČ Praha 6 a SŽDC.

3) Různé – opakované projednání změny Z 1736/07 (bod doplněn na žádost pověřené zastupitelky)

Ing. Čemus uvedl, že změna byla kladně projednávána a že v procesu projednávání se zjistilo, že by v západní části území změny zůstala podměrečná plocha nezobrazitelná v měřítku územního plánu s nejasným určením svěřené správy nemovitosti (vlastnictví hl. m. Prahy), a tak byla tato plocha zahrnuta do řešeného území. MČ Praha 2 podala zásadní připomínku k ponechání této nezobrazitelné plochy pro průchod územím, které nebylo vyhověno. Pořizovatel navrhl umístit na místo toho podměrečnou (plovoucí/pevnou značku), na což MČ nepřistoupila, z tohoto důvodu byla změna předložena k zamítnutí a následně Zastupitelstvem hl. m. Prahy zamítnuta po tříletém procesu projednání. Nyní je svěřená správa nemovitostí MČ Praha 2, která si nyní ohlídá rozsah změny a ponechání průchodu. Z tohoto důvodu MČ Praha 2 navrhla revokovat usnesení. Správním oddělením Magistrátu hl. m. Prahy byla zpracována revokace. Odbor územního rozvoje obdržel názor advokáta s tím, že revokace není možná v případě, kdy změna byla vydána. Pořizovatel zastává ten

názor, že změna nebyla vydána opatřením obecné povahy, proto je možné příslušné usnesení revokovat, lze tedy využít opravného prostředku. Nyní je vznesen dotaz na Ministerstvo pro místní rozvoj, zda je revokace možná či nikoli (zda je možné učinit opravný prostředek či nikoli).

Podklady pro rozhodování komise jsou součástí přílohy č. 4 k zápisu.

Vzhledem k právním nejasnostem navrhl předseda komise hlasovat o neshledání věcných důvodů k názoru o vhodnosti pořízení změny a o doporučení příslušným orgánům (Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy) rozhodnutí přijmout až s ohledem na vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj. Bude-li to procesně možné, pak komise souhlasí s vydáním změny.

| | | | | |
|-----|---|-------|---|-----------|
| pro | / | proti | / | zdržel se |
| 10 | | 0 | | 0 |

Komise doporučuje vydání změny, bude-li to procesně možné. Příslušným orgánům doporučuje přijmout rozhodnutí až s ohledem na vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj.

Předseda komise PhDr. Stropnický ukončil v 18:35 22. jednání komise a upozornil, že další jednání komise bude zhruba za měsíc.

Komise za 2,5 hod projednala 42 návrhů zadání změn vlny úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy.

PhDr. Matěj Stropnický
předseda komise

Ověřila: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

Zapsala: Ing. Anna Kuryviálová, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:


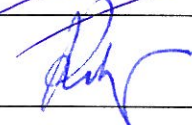

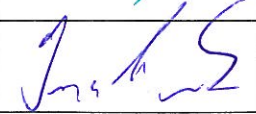
1. Prezenční listina z 22. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Seznam projednaných návrhů zadání změn vlny 01 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy s výsledky hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
3. Informace k bodu 2) Z 2590/00 zrušená soudem (k. ú. Veleslavín a k. ú. Vokovice)
4. Informace k bodu 3) Z 1736/07 doručené náměstkyní Kolínskou

Prezenční listina z 22. jednání komise konaného dne 6. 2. 2017

Členové komise:

| Jméno | telefon | e-mail | podpis |
|--|-------------|------------------------------|---|
| PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i> | 236 002 990 | matej.stropnický@praha.eu |  |
| Ing. Pavel Čihák | 602 280 261 | cihakup@psp.cz | <i>CIHÁK</i> |
| Ing. Zuzana Drhová, Ph.D. | 777 230 356 | zuzana.drhova@zeleni.cz |  |
| Ing. arch. Igor Filipovič | 604 241 689 | citypro.filipovic@centrum.cz |  |
| Ing. Milan Hájek | 774 220 548 | hajek.ujezd@centrum.cz |  |
| Ing. Jiří Haramul | 725 011 022 | jiri.haramul@brezineves.cz | <i>HARAMUL</i> |
| Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein | 603 252 986 | ivo.oberstein@volny.cz |  |
| Ing. arch. Jan Sedlák | 602 369 474 | iansed@seznam.cz |  |
| Ing. Jaromír Svatoš | 739 008 051 | jaromir.svatos@seznam.cz |  |
| Ing. arch. Kateřina Szentesiová | 737 031 633 | szentesiova@ipr.praha.eu |  |
| Ing. arch. Veronika Šindlerová | 602 442 651 | veronika.s@volny.cz |  |
| Ing. Štěpán Špoula | 605 370 645 | spoula@ipr.praha.eu |  |
| Ing. arch. Lukáš Vacek | 603 183 456 | lksvck@gmail.com |  |
| Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i> | 236 004 768 | jana.blazickova@praha.eu |  |

Hosté:

| Jméno / organizace | telefon | e-mail | podpis |
|-----------------------------|---------------------------|--------|---|
| <i>Černoš / ÚPR</i> | | |  |
| <i>KUBIŠ / IPR</i> | | |  |
| <i>KURVIAČOVÁ / ÚPR</i> | <i>4813</i> | | <i>KURVIAČOVÁ</i> |
| <i>PETKA KOLÍNSKÁ</i> | <i>ještě na rozhlídce</i> | |  |
| <i>ONDŘEJ SVATBÍK / ÚPR</i> | <i>5828</i> | |  |
| | | | |

Seznam zadání změn vlny 01 úprav Územního plánu SÚ hl. m. Prahy s výsledky hlasování

| č. | městská část | katastr | předmět změny | změna z | změna na | hlasování komise (pro / proti / zdržel se) |
|------|---------------------|------------------|--|---------|----------|---|
| 1004 | Praha 7 | Holešovice | Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ | SV-G | SV-K | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1020 | Praha 10 | Strašnice | Výstavba polyfunkčního areálu | SV-C | SV-E | ANO s dalším doporučením 11 / 0 / 0 |
| 1024 | Praha-Čakovice | Miškovice | Rozvolněná zástavba rodinných domů | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1025 | Praha-Čakovice | Miškovice | Rozvolněná zástavba rodinných domů | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1046 | Praha-Čakovice | Třeboradice | Výstavba 10 rodinných domů | OV-A | OV-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1089 | Praha-Velká Chuchle | Velká Chuchle | Navýšení kódu míry využití po vydání úpravy U 1074/2012 na celou kapacitu plochy OB | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1121 | Praha-Velká Chuchle | Velká Chuchle | Výstavba polyfunkčního domu – NOVOCHUCHELSKÁ | OB-B | OB-C | ANO 10 / 0 / 1 |
| 1175 | Praha-Troja | Troja | Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1182 | Praha 8 | Libeň | Výstavba dvou viladomů | OB-A | OB-C | NE 8 / 3 / 0 |
| 1193 | Praha-Řeporyje | Řeporyje | Nástavba nad garáží rodinného domu – VE VÝHLEDU | OB-B | OB-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1215 | Praha 8 | Karlín | Výstavba „ROHAN CITY - sekce B“ | OV-G | OV-I | ANO 11 / 0 / 0 |

| č. | městská část | katastr | předmět změny | změna z | změna na | hlasování komise (pro / proti / zdržel se) |
|------|-----------------|---------------------|---|---|--|---|
| 1216 | Praha-Koloděje | Koloděje | Výstavba rodinného domu | OB-A s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace | OB-B s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1217 | Praha 5 | Jinonice | Obytný soubor - BYDLENÍ JINONICE | OB-B | OB-D | ANO 9 / 0 / 2 |
| 1220 | Praha-Libuš | Písnice | Doplňkové stavební úpravy k stávajícímu rodinného domu (RD odpovídá kódu B) | OB-A | OB-C | ANO 10 / 0 / 0 |
| 1223 | Praha 5 | Jinonice | Bytové domy – WALTROVKA REZIDENCE | OB-C | OB-D | NE 8 / 0 / 3 |
| 1232 | Praha-Újezd | Újezd u Průhonic | Výstavba rodinného domu | OB-A s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace | OB-C s parkově upravenou plochou /ZP/ bez lokalizace | ANO 10 / 0 / 1 |
| 1233 | Praha-Klánovice | Klánovice | Výstavba rodinného domu | OB-A | OB-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1235 | Praha 20 | Horní Počernice | Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace | ZVO-D, ZOB-D | ZVO-S (s koeficientem podlažních ploch KPP = 1,4 a koeficientem zeleně KZ = 0,15) a ZOB-F | ANO 7 / 1 / 3 |
| 1237 | Praha 16 | Radotín | Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby | SV-D s plovoucí značkou DH | SV-F s plovoucí značkou DH | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1241 | Praha-Lipence | Lipence | Využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení | OB-B | OB-C | ANO 9 / 0 / 2 |
| 1242 | Praha-Nebošice | Nebošice | Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu | SV-B | SV-C | ANO 11 / 0 / 0 |

| č. | městská část | katastr | předmět změny | změna z | změna na | hlasování komise (pro / proti / zdržel se) |
|------|-----------------|------------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1243 | Praha-Šeberov | Šeberov | Přístavba stávajícího rodinného domu | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1244 | Praha 7 | Holešovice | Výstavba bytového komplexu | OV-F s plovoucí značkou ZP | OV-H s plovoucí značkou ZP | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1245 | Praha-Klánovice | Klánovice | Výstavba rodinného domu | OB-A | OB-A | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1246 | Praha-Libuš | Písnice | Zpevněná parkovací plocha a přístupové chodníky u rodinného domu | OB-A | OB-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1248 | Praha 6 | Dejvice | Výstavba nového rodinného domu | OB-A | OB-B | NE 11 / 0 / 0 |
| 1249 | Praha 18 | Letňany | Přístavba stávající haly a nástavba přístavku výrobní haly | VN-D | VN-E | ANO 10 / 0 / 1 |
| 1253 | Praha-Klánovice | Klánovice | Výstavba rodinného domu | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1256 | Praha 6 | Dejvice | Garáž a zahradní domek | OB-A | OB-D | NE 11 / 0 / 0 |
| 1258 | Praha-Klánovice | Klánovice | Nástavba stávajícího rodinného domu | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1260 | Praha-Kunratice | Kunratice | Nový rodinný dům a zpevněné plochy | OB-A | OB-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1261 | Praha-Slivenec | Holyně | Výstavba obytného souboru – varianta 1 | OB-A | OB-B | ANO (ve variantě 1) 11 / 0 / 0 |
| 1262 | Praha-Suchdol | Suchdol | Výstavba rodinných domů | OB-A s plovoucí značkou ZP | OB-B s plovoucí značkou ZP | ANO 10 / 0 / 1 |

| č. | městská část | katastr | předmět změny | změna z | změna na | hlasování komise (pro / proti / zdržel se) |
|------|--------------------|------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1265 | Praha-Šeberov | Šeberov | Nástavba nad garáží rodinného domu | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1267 | Praha-Libuš | Písnice | Nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem | OB-A | OB-C | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1281 | Praha-Dolní Chabry | Dolní Chabry | Objekt veřejné vybavenosti | OB-C s pevnou značkou VV | OB-E s pevnou značkou VV | ANO s podmínkou 9 / 0 / 2 |
| 1287 | Praha 9 | Vysočany | Výstavba projektu Nová Harfa | SV-D | SV-G | ANO 10 / 0 / 0 |
| 1288 | Praha-Klánovice | Klánovice | Výstavba rodinného domu | OB-A | OB-B | ANO 11 / 0 / 0 |
| 1301 | Praha 20 | Horní Počernice | Přístavba skladové haly | SV-B | SV-C | ANO 8 / 0 / 2 |
| 1302 | Praha-Dolní Chabry | Dolní Chabry | Výstavba 38 bytových domů | OV-D s plovoucí značkou ZP, OB-D | OV-E s plovoucí značkou ZP, OB-F | NE 10 / 0 / 0 |
| 1304 | Praha-Čakovice | Čakovice | Výstavba ZŠ | SV-D | SV-F | ANO 10 / 0 / 0 |
| 1305 | Praha-Újezd | Újezd u Průhonic | Výstavba rodinného domu s bazénem | OB-B | OB-C | ANO 9 / 0 / 1 |

ZRUŠENÁ ZMĚNA**2590/00**

| | | |
|-------------------|----------------------|--|
| LOKALITA | - městská část: | Praha 6 |
| | - katastrální území: | Veleslavín, Vokovice |
| | - parc. číslo: | 570/1,2,4,5,20; 571-4; 573; 575/1,2; část: 566/5; 659/1; 1053/2; 1109/5-8; část: 1002/2; 1053/1; 1109/1,2 |
| DRUH: | | změna funkčního využití ploch |
| PŘEDMĚT: | - | vybudování obytného souboru s centrálním náměstím a parkem |
| PLATNÝ STAV V ÚP: | - | čistě obytné /OB/ - zahradnictví /PZA/ - zahradnictví - výhledově vybraná komunikační síť /PZA/S4/ |
| NAVRHOVANÁ ZMĚNA: | | - všeobecně obytné /OV-C/ - energetika - výhledově vybraná komunikační síť /TVE/S4/ - zeleň městská a krajinná - výhledově vybraná komunikační síť /ZMK/S4/ - izolační zeleň /IZ/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/- plovoucí značka |
| NAVRHOVATEL: | | - Eleganta, a.s., OAKDALE, a.s., Tatte Property, a.s., MYRTLANIS s.r.o., SHELTON CZ s.r.o. |
| ODŮVODNĚNÍ: | | - Výstavba obytného souboru, který bude v centrální části doplněn obchody a službami. Zanedbané a nevyužívané území bývalého Strnadova zahradnictví. |
| VYJÁDŘENÍ MČ: | | - MČ Praha 6 s podnětem i návrhem změny souhlasila. |

26.4.2012 byla vydána změna Z 2590/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“) č.23/2012 usnesením ZHMP č.16/4. Změna nabyla účinnosti 16.5.2012.

18.8.2015 byla změna Z 2590/00 zrušena rozsudkem MS v Praze č.j. 6A 99/2015 – 64, rozhodnutí soudu nabylo právní moci dne 21.9.2015.

Důvody zrušení změny:

- Nepřezkoumatelnost stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP (chybějící zdůvodnění stanoviska podle 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proč v případě Z 2590/00 nebyla požadována SEA)
- Nedostatečné odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- Nedostatečné vypořádání námitek a připomínek týkajících se prokázání nemožnosti využití dosavadních zastavitelných ploch (zejména nezastavěné plochy /OV/ v blízkém sousedství na území bývalé teplárny) a vypořádání týkajících se problematiky ochrany veřejného zdraví v souvislosti s hlukovou zátěží v území.

24. 5. 2016 NSS na základě kasační stížnosti **zrušil napadený rozsudek a vrátil věc k projednání na MS v Praze** (č.j. 4 As 217/2015 – 197). NSS se ve svém rozsudku nezabýval důvody, které dle MSS vedly ke zrušení Z 2590/00, zabýval se pouze procesní aktivní legitimací navrhovatelů a rozšířením okruhu osob zúčastněných na řízení.

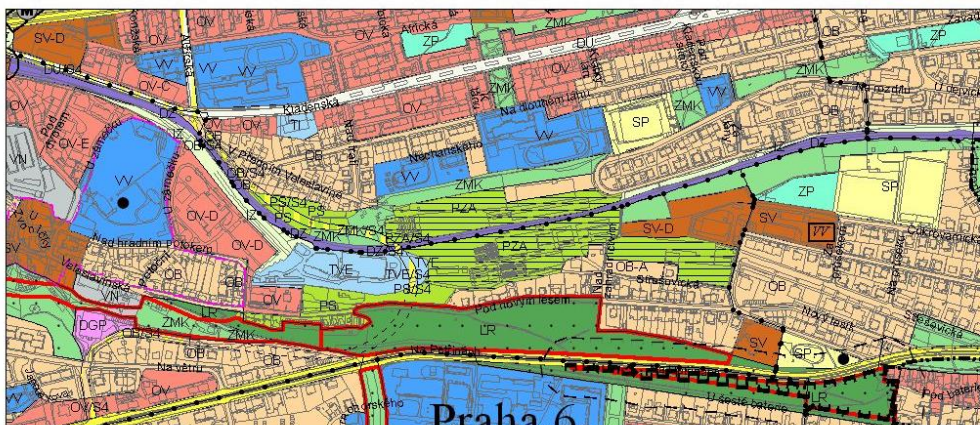
22. 9. 2016 byla změna Z 2590/00 zrušena novým rozsudkem MS v Praze č.j. 6A 99/2015 – 183, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.10.2016, ze stejných důvodů, které byly shledány v původním řízení v roce 2015.

27. 10. 2016 byla podána kasační stížnost proti novému rozsudku MS. NSS dosud nerozhodl.

6. 12. 2016 obdržel pořizovatel **žádost** vlastníků dotčených pozemků o **znovupořízení změny Z 2590/00**. Dle vyjádření vlastníků na základě jednání se spolky a fyzickými osobami, kteří se aktivně vyjadřovali ke změně Z 2590/00, existuje v současnosti shoda na podobě budoucí zástavby a veřejných prostranství v řešeném území.

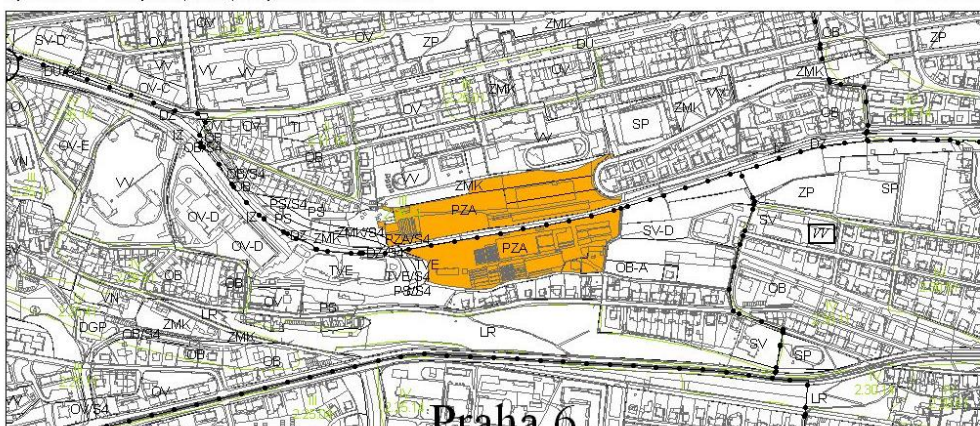
B. grafická část

Z 2590 / 00



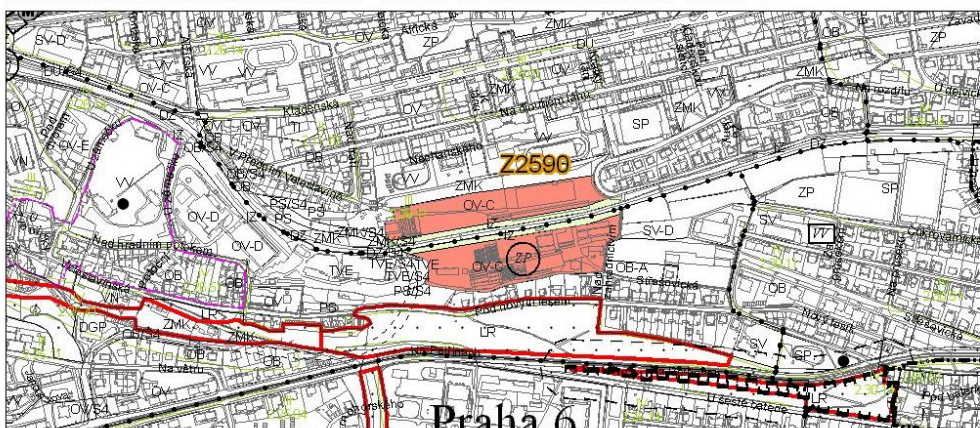
Výkres č.4 - Plán využití ploch, platný stav ke dni 17.6.2010

M 1 : 10 000



Zákras zadání změny schválený usnesením ZHMP č 30/85 ze dne 22.10.2009, s vyznačením hranic BPEJ

M 1 : 10 000



Návrh změny, výkres č. 4 - Plán využití ploch s vyznačením hranic BPEJ

M 1 : 10 000

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k revokaci usnesení ZHMP č.10/69

k návrhu na vydání změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07

(Praha 2; rekonstrukce a dostavba stáv. objektu pro hotelové služby a ateliery, obnova
sochařské zahrady s přístupem veřejnosti)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. r e v o k u j e

usnesení ZHMP č.10/69 k návrhu na vydání změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07 tak, jak je uvedeno v bodu II. až IV. tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. návrh změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. v y d á v á

změnu vlny 07 (2. část) ÚP SÚ hl. m. Prahy - Z 1736/07, uvedenou v příloze č. 2 tohoto usnesení, vydávanou formou opatření obecné povahy č. XX/2016, uvedeného v příloze č. 3 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2016

Předkladatel: členka ZHMP Ing. Udženija
Tisk: Z-4047
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Seznam zásadních připomínek MČ uplatněných k návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07, předkládaných k rozhodnutí ZHMP

| Číslo změny | Městská část | Obsah zásadní připomínky | Návrh rozhodnutí o zásadní připomínce |
|-------------|--------------|--|--|
| 1736 | Praha 2 | <p>MČ P-2 sděluje zásadní připomínku: souhlasí se změnou na parc.č.1180 a části parc.č.1181, k.ú.Nusle, ale nesouhlasí s rozšířením změny na parc.č.3060, který nebyl předmětem podnětu ani zadání změny. MČ má za to, že by uvedený pozemek měl zůstat i nadále nezastavitelný jako rezerva pro možnost přístupu k drážnímu tělesu z jihu, v ose prodloužení ul. Nezamyslova. Rozšíření zastavitelných pozemků a předložené úprava návrhu změny mění zcela zásadně předmět a charakter podané změny i dopadu do dotčeného území. Původním podnětem měla být povolována realizace "objektu v zeleni", ovšem takto upraveným návrhem změny dochází ve smyslu navrhovaného OV-G k umožnění kompaktní blokové zástavby a zastavění celého území, což zásadně mění smysl projednaného a zadaného podnětu této změny.</p> | <p>zásadní připomínka MČ podle § 25c) Statutu HMP: Připomínce nebude vyhověno. Parc.č. 3060, k.ú. Nusle nebyla původně předmětem změny, ale nemohla zůstat vymezena jako ZMK, jelikož by zůstala plochou podměrečnou (600 m2). Jedná se o pozemek ve vlastnictví hl.m. Prahy a bez jejího souhlasu není zástavba pozemku možná. MČ Praha 2 by byla účastníkem řízení případného správního řízení o zastavění tohoto pozemku. Zachování přístupu k drážnímu tělesu, potenciální pěší propojení přes železniční trať je žádoucí a z hlediska sledování možnosti na zlepšení přístupnosti území je požadavek MČ odůvodnitelný. Parc.č.3060, přičleněná k sousední ploše OV, vytvoření přístupu k drážnímu tělesu, resp. vytvoření pěšího propojení přes žel. trať, umožňuje. Zpracovaný návrh změny předmět původního podnětu nemění, nadále o pozemku jako o rezervě pro průchod uvažuje. Záměr využití parc.č.3060, k.ú. Nusle, jako rezervy pro vytvoření pěšího propojení přes žel. trať, byl před veřejným projednáním návrhu změny doplněn do odůvodnění změny a popsán, včetně uvedení důvodů podměrečnosti pozemku, která vedla k jeho přičlenění k OV. S variantou vymezení funkce S4 v prostoru nejen parc.č. 3060, ale v celé šíři ul. Nezamyslova, ohraničující S4 pomyslnou prodlouženou východní uliční čarou ul. Nezamyslovy – jak navrhol projektant návrhu změny ÚP – pořizovatel nesouhlasí. Funkční využití S4 by zasahovalo na soukromý pozemek žadatele, který si ÚP pro veřejnou komunikaci nebo veřejný prostor za účelem uplatnění podmínek URM nemůže nárokovat, je třeba řešit v následných řízeních.</p> |

Návrh změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy – Z 1736/07

| Číslo změny | Městská část | Lokalita | Předmět změny | Stav | Výměry změnou navrhovaných ploch v m ² | Vyjádření pořizovatele | Doplněk návrhu |
|-------------|--------------|-------------------------------|---|------|---|--|----------------|
| 1736 | Praha 2 | Nusle 1180, 1181 – část, 3060 | rekonstrukce a dostavba stáv. objektu pro hotelové služby a ateliery, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti | ZMK | OV – 3 436 | Návrh změny byl projednán. Zásadní připomínku MČ uplatňuje MČ P-2 (důvod: nesouhlasí s rozšířením změny na parc.č. 3060). Změnu lze vydat. VURM se změnou souhlasí. KUP změnu doporučuje. RHMP souhlasí. | |



Informativní záznam návrhu změny

Příloha č. 3 k usnesení ZHMP č..... ze dne

(v digitální podobě na CD)

|

Důvodová zpráva

K revokaci Usnesení ZHMP č. 10/69

Rada hl.m. Prahy souhlasila usnesením č. 2140 ze dne 8.9.2015 s návrhem rozhodnutí o zásadních připomíncekách MČ uplatněných k návrhu změny Z-1736/07 v podobě, jak byl předložen k rozhodnutí (t.j. nevyhovět MČ Praha 2 a schválit změnu ÚP SÚ hl.m. Prahy Z-1736/07 vč. parc.č.3060, k.ú. Nusle) a souhlasila také s návrhem změny Z-1736/07 v rozsahu s uvedeným pozemkem.

ZHMP poté projednalo dne 5.11.2015 tisk Z-2891 k návrhu změny vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy Z-1736/07 a přijalo usnesení č.10/69, kterým neschválilo jak návrh rozhodnutí o zásadních připomíncekách MČ, uplatněných k návrhu projednávané změny ÚP, tak i vlastní návrh změny Z-1736/07.

ZHMP chtělo vyhovět zásadní připomínce MČ Praha 2, která vyjadřovala nesouhlas s rozšířením návrhu změny o pozemek parc.č. 3060, k.ú. Nusle, ale s návrhem změny v původním rozsahu MČ Praha 2 souhlasila. ZHMP tedy neschválilo návrh rozhodnutí o zásadní připomínce, který navrhoval městské části nevyhovět a změnu ÚP schválit včetně předmětného pozemku (důvody navrženého nevyhovění jsou popsány v „návrhu rozhodnutí o zásadní připomínce“ v příloze č. 1 k usnesení), ale zároveň neschválilo i celou změnu Z-1736/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, což zřejmě nebylo záměrem ZHMP, ani zájmem MČ Praha 2.

V současné době již městská část Praha 2 neuplatňuje připomínku (v souladu s usnesením č. 838 RMČ Praha 2 ze dne 7.11.2016, viz příloha důvodové zprávy č. 3) proti zahrnutí pozemku parc. č. 3060, k.ú. Nusle do návrhu vydání změny Z-1736/07 ÚP SÚ HMP. Městská část Praha 2 na základě usnesení č. 16/31 ZHMP ze dne 28.4.2016 získala pozemek parc. č. 3060, k.ú. Nusle do své správy a souhlasí se změnou ÚP SÚ HMP i na tento pozemek, skutečné využití pozemku (zeleň) zůstane zachováno a pozemek zůstane nadále jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu a vytvoření pěšího propojení.

Zásadní připomínka uplatněná MČ Praha 2 tak pominula, je proto vhodné jí v souladu s původním návrhem rozhodnutí o zásadní připomínce MČ usnesením ZHMP nevyhovět a zároveň návrh změny Z-1736/07 v projednaném rozsahu schválit. S tímto souhlasila i Rada hl.m. Prahy v usnesení č. 2140 dne 8.9.2015.

Městská část Praha 2 předala dne 14.11.2016 náměstkyni primátorky Mgr. P. Kolínské a předsedovi Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP J. Slezákovi žádost o znovu projednání v ZHMP a vydání změny Z-1736/07 ÚP SÚ HMP se zahrnutím pozemku parc.č. 3060, k.ú. Nusle (viz příloha důvodové zprávy č. 4).

Revokace usnesení ZHMP tedy směřuje ke schválení návrhu rozhodnutí o zásadní připomínce MČ a schválení návrhu změny Z-1736/07, včetně jejího vydání formou opatření obecné povahy (viz příloha č. 3 k usnesení).

Informace k projednání a k průběhu pořizování návrhu změny Z 1736/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 1111 ze dne 16.8.2005 rozhodla Rada hl. m. Prahy o zahájení pořizování změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy). Pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/7 ze dne 4.10.2001.

Většina návrhů změn vlny 07 byla projednána a schválena usneseními Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 35/38 dne 26.3.2010, č. 38/51 dne 3.6.2010, č. 8/31 dne 23. 6. 2011, č. 12/11 dne 15.12. 2011, č.12/11 dne 15.12. 2011, č.16/3 dne 26.4.2012, č.18/8 dne 21.6.2012, č. 20/40 dne 25.10.2012 a opakovanými vydáními změn Z1415/07 (usnesení ZHMP č. 37/3 ze dne 27.3.2014) a Z1187/07 (usnesení ZHMP č. 38/23 ze dne 24.4.2014).

Další část návrhů změn vlny 07 (2. část) ÚP SÚ hl.m. Prahy, kam patří i změna Z 1736/07, je předkládána k projednání Zastupitelstva hl.m. Prahy nyní.

K průběhu pořizování změny Z 1736/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy:

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo svým usnesením č.22/22 ze dne 13.12.2012 o schválení zadání změny Z1736/07 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy. Posouzení SEA nebylo příslušným úřadem – OŽP MHMP požadováno.

Navrhovateli změny jsou právnícké osoby : P.I.C. Group a.s., Hotel POPULUS a.s.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nahradil od 1.1.2007 zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP - společné jednání a veřejné projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání k návrhům této části změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 staveb.zákona. Dokumentace projednávaných návrhů změn byla od 12.9.2013 do 29.10.2013 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP a na internetové adrese www.praha.eu. Stanoviska a připomínky vznesené v průběhu společného jednání k návrhům změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Na základě § 50 odst. 7) platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP posouzení společného jednání nadřízeným orgánem (MMR ČR), který podle svého vyjádření ze dne 18.12.2013 neshledal žádné nedostatky.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ. Dokumentace projednávaných návrhů změn vydávaných formou opatření obecné povahy byla po celou dobu veřejného projednání od 30.3.2014 do 29.4.2014 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru stavebního a územního plánu MHMP (SUP MHMP, dříve OUP MHMP) a na internetové adrese www.praha.eu.

Pořizovatel – Odbor stavební a územního plánu MHMP ve svém vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny Z1736/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy respektoval požadavek stavebního zákona, který mu ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebo námítky zástupce veřejnosti a ostatní připomínky k návrhu změny ÚP pořizovateli doručeny. K vyjádřením zaslaným pořizovateli po této době nebylo přihlédnuto.

Vyjádření, vznesená v průběhu společného a veřejného projednání návrhu změny Z 1736/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy, byla všechna pořizovatelem vyhodnocena (toto vyhodnocení vzalo ZHMP revokovaným usnesením č.10/69 na vědomí).

Námítky k návrhu změny, uplatněné dle § 52 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyly podány.

O zásadní připomínce Městské části Praha 2 k návrhu změny, uplatněné při společném jednání podle §25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, v plat. zn., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, rozhoduje Zastupitelstvo hl.m. Prahy (viz příloha č. 1 návrhu usnesení, kde je uvedeno i zdůvodnění navrženého rozhodnutí).

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP1069352/2014/SUP ze dne 24.7.2014) byly dotčené orgány ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 12.2.2015, který s výsledkem projednání změny souhlasil a doporučil změnu schválit.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl. m. Prahy, které se konalo dne 20.7.2015, byla změna doporučena k vydání.

RHMP přijala usnesení č. 2140 dne 8.9.2015, jímž s návrhem změny vyslovila souhlas.

Na základě výsledků projednání je návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládán ZHMP k projednání, schválení a vydání.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 07 (2. část) Územního plánu sídelního útvaru hl.m.

Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy důvodové zprávy:

1. návrh změny Z-1736/07 (na CD)
2. usnesení ZHMP č.10/69 ze dne 5.11.2015
3. usnesení č. 838 RMČ Praha 2 ze dne 7.11.2016
4. dopis městské části Praha 2 č. j. MCP2/113518/2016/ODUR-OUR ze dne 10.11.2016

Příloha č. 1 důvodové zprávy:

(v digitální podobě na CD)

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 10/69
ze dne 5.11.2015

k návrhu na vydání změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07
(Praha 2; rekonstrukce a dostavba stáv. objektu pro hotelové služby a ateliery, obnova
sochařské zahrady s přístupem veřejnosti)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07 včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. neschvaluje

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl.m. Prahy - Z 1736/07, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: Z-2891

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 838

ze dne 07.11.2016

k připojení pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle k návrhu na vydání změny Z 1736/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. se změnou funkčního využití pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle z území ZMK (zeleň městská a krajinná) na území OV (všeobecně obytné)
2. se zahrnutím pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle k návrhu na vydání změny Z 1736/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, který se týká pozemků parc. č. 1180 a 1181, k. ú. Nusle

II. u k l á d á

předložit toto usnesení Výboru pro územní rozvoj a územní plán Zastupitelstva hl. m. Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

1. K realizaci: Ing. arch. Václav Vondrášek, zástupce starostky
Termín: 18.11.2016

Předkladatel: Ing. arch. Václav Vondrášek, zástupce starostky

Schváleno na 20. zasedání
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
dne 4. 11. 2016
č. usnesení 838
Podpisovatel:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ZÁSTUPCE STAROSTKY

Vážení paní a pan
Mgr. Petra Kolínská
náměstkyně primátorky
Jan Slezák předseda
výboru ÚRÚP ZHMP
Mariánské nám 2
110 00 Praha 1

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|
| Váš dopis značky | Naše značka | Vyřizuje / oddělení / tel. | V Praze dne |
| | MCP2/113518/2016/ ODUR-OUR/Haj | S.Hájková/ODÚR- ÚR/236044144 | 10.11.2016 |

Věc: Žádost o znovu projednání a vydání změny Z 1736/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se zahrnutím parc. 3060, k.ú. Nusle

V roce 2005 podala společnost P.I.C. GROUP, a. s. podnět k pořízení změny územního plánu týkající se pozemků parc. č. 1180 a 1181, k. ú. Nusle. Městská část Praha 2 postoupila žádost dne 29.5.2005 pořizovateli tj. odboru územního plánu MHMP. Navržena byla změna funkčního využití ploch ze ZN (nyní ZMK) – přírodní nelesní plochy (nyní zeleň městská a krajinná) na plochu OV – všeobecně obytnou. Navrhovaná změna byla zařazena do vlny změn 07 pod označením Z 1736/07.

Dne 3.9.2013 městská část Praha 2 obdržela Veřejnou vyhlášku – oznámení o společném jednání ve věci návrhu změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V tomto návrhu byl ke změně připojen pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle, tehdy ve vlastnictví HMP. Důvodem zahrnutí pozemku do funkčního využití OV byla podle sdělení pořizovatele skutečnost, že se jedná o podměrečnost plochy zůstatkového funkčního využití ZMK. Během dalších jednání bylo bez odůvodnění zamítnuto umístění pevné značky vyjadřující funkční využití o rozloze menší než 2 500 m² na plochu pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle.

V rámci společného projednání o návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP městská část Praha 2 vyjádřila zásadní připomínku, ve které nesouhlasila s rozšířením změny na parc. č. 3060 k. ú. Nusle, který nebyl předmětem podnětu ani předmětem zadání příslušné změny. Důvodem bylo, že pozemek parc. č. 3060 by měl zůstat nezastavitelný jako rezerva pro přístup k trati a pro možnost propojení obou částí území Nuslí v ose prodloužení ul. Nezamyslova k Čiklově ulici přes těleso dráhy.

Zároveň zde byly obavy z možného prodeje tohoto pozemku. Ty se potvrdily dne 16.3.2015, kdy městská část Praha 2 obdržela žádost odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 3060, k. ú. Nusle

společenství vlastníků sousedního domu na parcele č. 1430. Městská část Praha 2 s prodejem zásadně nesouhlasila.

Zastupitelstvo HMP dne 5.11.2015 projednalo návrh změny Z 1736/07 a neschválilo jak návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách, tak předložený návrh změny Z 1736/07.

Vzhledem k tomu, že městská část Praha 2 na základě usnesení č. 16/31 ZHMP ze dne 28.4.2016 získala v letošním roce pozemek parc. č. 3060, k. ú. Nusle do své správy, nyní souhlasí se změnou ÚP SÚ HMP i na tento pozemek. Skutečné využití pozemku (zeleň) se tím nezmění a pozemek zůstane nadále jako rezerva pro možnost přístupu ke drážnímu tělesu z jihu a vytvoření pěšího propojení.

Na základě těchto skutečností městská část Praha 2 v souladu s usnesením č. 838 Rady městské části Praha 2 ze dne 7.11.2016 (viz příloha) nyní již neuplatňuje zásadní připomínku, týkající se zahrnutí parcely 3060, k.ú. Nusle do návrhu vydání změny Z 1736/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, která se týká pozemků parc. č. 1180 a 1181, k. ú. Nusle. Žádá o znovu projednání ve výboru ZHMP a následně o revokaci usnesení ZHMP č. 10/69 ze dne 5.11.2015, kterým nebyl původní návrh schválen.



Ing. arch. Václav Vondrášek
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
Ing. arch. Václav Vondrášek
zástupce starostky
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Příloha:

- Usnesení č. 838 Rady městské části Praha 2 ze dne 7.11.2016