



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
26. 2. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Jiří Zajac

HOSTÉ: Jakub Mašek

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy dne 26. 2. 2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise dne 7. 2. 2019
3. **Dubeč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1589/21
4. **Holešovice**, úplatný převod pozemků mezi ÚZSVM a HMP
5. **Libeň**, úplatný převod trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 106/3
6. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 3823/3
7. **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 1843
8. **Střížkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 496/115
9. **Střížkov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 570/1
10. **Troja**, úplatný převod části pozemku parc. č. 146/3
11. **Vysočany**, úplatný převod pozemku parc. č. 979/4
12. **Čimice**, směna pozemku parc. č. 433 za část pozemku parc. č. 404/45 a část pozemku parc. č. 404/1
13. **Háje**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP
14. **Nedvězí u Říčán**, směna částí pozemků mezi fyz. osobou a HMP
15. **Nové Město**, prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51
16. **Stodůlky**, úplatný převod technologie výměňkové stanice v objektu č.p. 2479, Mezi Školami
17. **Vysočany, Krč**, pronájem objektu v ul. Za Krejčárkem a objektu v ul. Sulická
18. **Staré Město**, projednání uzavření Smlouvy o právu provést stavební úpravu a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu č.p. 384, Na Můstku 3

Bod č. 1 Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy dne 26. 2. 2019

Předseda Majetkové komise RHMP navrhl zařazení schválení zápisu z jednání konaného dne 7. 2. 2019 jako bod č. 2 programu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 2. 2019

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Dubeč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1589/21

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1589/21 v k.ú. Dubeč, pro žadatele PREdistribuce, a.s., za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Holešovice**, úplatný převod pozemků mezi ÚZSVM a HMP

Majetková komise RHMP projednala záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 2117, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 2118/3, parc. č. 2118/20, vše v k.ú. Holešovice a konstatuje, že HMP má zájem o předmětné pozemky, avšak doporučuje s ÚZSVM jednat o směně.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: **Libeň**, úplatný převod trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 106/3

Majetková komise RHMP projednala žádost o úplatný převod nemovitosti bez čp ve vlastnictví HMP a prodej objektu trafostanice nedoporučuje.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 5 nebyl schválen

Bod č. 6: **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 3823/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3823/3 v k.ú. Libeň za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Ruzyně, úplatný převod pozemku parc. č. 1843

Majetková komise RHMP přerušila projednávání záměru úplatného převodu pozemku parc. č. 1843 v k.ú. Ruzyně a požaduje, aby odbor HOM MHMP prověřil majetkoprávní vypořádání formou věcného břemene, resp. služebnosti a aby odbor HOM MHMP vypořádal obslužnost pozemku parc. č. 1841 v k.ú. Ruzyně. Po doplnění materiálu požaduje jeho nové projednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl odložen

Bod č. 8: Střížkov, úplatný převod části pozemku parc. č. 496/115

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 496/115 v k.ú. Střížkov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Střížkov, úplatný převod části pozemku parc. č. 570/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 570/1 v k.ú. Střížkov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků a za předpokladu zřízení věcného břemene vedení inženýrských sítí - slaboproudu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 10: Troja, úplatný převod části pozemku parc. č. 146/3

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 146/3 v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Vysočany, úplatný převod pozemku parc. č. 979/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 979/4 v k.ú. Vysočany za cenu dle platné cenové mapy pozemků, která je vyšší, než cena stanovená znaleckým posudkem.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Čimice, směna pozemku parc. č. 433 za část pozemku parc. č. 404/45 a část pozemku parc. č. 404/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků v k.ú. Čimice.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Háje, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 533, parc. č. 536/267 a parc. č. 537/16, vše v k.ú. Háje, ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 536/1, parc. č. 536/257, parc. č. 536/405 a parc. č. 366/465, vše v k.ú. Háje, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Nedvězí u Říčan, směna částí pozemků mezi fyz. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 297/7 a části pozemku parc. č. 134/1, vše v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví fyz. osoby za dvě části pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Nové Město, prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby výpůjčky předmětných nebytových prostor a do dodatku č. 2 ke stávající smlouvě o výpůjčce požaduje jako přílohu doplnit projekt služeb poskytovaných žadatelem.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 16: Stodůlky, úplatný převod technologie výměňkové stanice v objektu č.p. 2479, Mezi školami

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem technologie výměňkové stanice umístěné v objektu č.p. 2479, ul. Mezi školami, Praha 5, do vlastnictví SVJ Mezi školami 2476 - 2481.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Vysočany, Krč, pronájem objektu v ul. Za Krejčárkem a objektu v ul. Sulická

Majetková komise RHMP projednala záměr pronájmu objektu v ul. Za Krejčárkem, stojícího na pozemku parc. č. 1916/38 v k.ú. Vysočany a objektu v ul. Sulická, stojícího na pozemku parc. č. 2581/25 v k.ú. Krč a požaduje na pronájem výše uvedených prostor vyhlásit výběrové řízení. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vstoupit v jednání o úplatném nabytí pozemku parc. č. 2581/25, který je ve vlastnictví fyz. osob.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 17 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 18: Staré Město, projednání uzavření Smlouvy o právu provést stavební úpravu a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu č.p. 384, Na Můstku 3

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu, požaduje provedení místního šetření a zajištění samostatného právního posouzení, zda uzavřením dodatku č. 2 nedojde ke zhoršení právního postavení HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 18 byl odložen

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18.25 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční ve čtvrtek 7. 3. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise