



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
2. 6. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Ing. Petr Beneš, Václav Kučera

HOSTÉ: Ing. Renáta Šimková, Mgr. Tomáš Portlík, Mgr. Jakub Mašek, Jan Fabiánek

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodů č. 10, 8 a 23 původního programu jako body č. 3, 5 a 6 programu. Dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 6. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 5. 2022
3. **Letňany**, záměr úplatného nabytí nemovitostí – části sportovního areálu
4. **Staré Město**, k návrhu na úpravu smluvních vztahů související s ekonomickým dopadem pandemie Covid-19
5. **Staré Město**, řešení vzájemných nároků souvisejících s rekonstrukcí objektu č.p. 384, Na Můstku 3
6. **Košíře**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
7. **Hradčany**, žádost o snížení nájemného za pronájem objektu č.p. 69 Kanovnická 3 – Dům Pážat
8. **Libeň**, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 431, Braunerova 22
9. **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1025, Na Florenci 1
10. **Nové Město**, využití nebytových prostor v objektu č.p. 687, Školská 13
11. **Nové Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51 - doplnění
12. **Klánovice**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 331/2
13. **Troja**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1254/12

14. **Jinonice**, pronájem části pozemku parc. č. 174/1 – doplnění
15. **Petrovice**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 202/11
16. **Břevnov**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 a 505/3
17. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2523/3 - doplnění
18. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 566/20
19. **Krč**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 3050/27
20. **Michle**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 628
21. **Modřany**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2153/2 - doplnění
22. **Modřany**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 3951/2 - doplnění
23. **Strašnice, Záběhlice, Dolní Měcholupy**, záměr bezúplatného a úplatného převodu pozemků
24. **Troja**, záměr úplatného převodu objektu bez č.p./č.ev.
25. **Střížkov**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - doplnění
26. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 6. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 5. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Letňany**, záměr úplatného nabytí nemovitostí – části sportovního areálu

- 1) Majetková komise RHMP bere na vědomí navrhovanou realizaci směny areálu „Krejčárek“ v k.ú. Vysočany, ve vlastnictví HMP, ve svěřené správě Městské části Praha 9 a části sportovního areálu ve vlastnictví SK Prosek Praha na území k.ú. Střížkov.
- 2) Majetková komise RHMP současně pověřuje odbor HOM MHMP zahájením jednání o možnosti úplatného převodu části sportovního areálu na území k.ú. Letňany ve vlastnictví SK Prosek Praha do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Staré Město, k návrhu na úpravu smluvních vztahů související s ekonomickým dopadem pandemie Covid-19

Majetková komise RHMP projednala předložený materiál a souhlasí s uzavřením dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/012497/2008.

Dále Majetková komise RHMP konstatuje, že nájemní smlouvy č. NAN/83/01/013984/2014 a 477/20/26 jsou v gesci společnosti TCP a.s., a proto doporučuje projednat tisk č. R-44385 ve smyslu uzavření pouze dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/012497/2008 jako modelové řešení těchto smluvních vztahů.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Staré Město, řešení vzájemných nároků souvisejících s rekonstrukcí objektu č.p. 384, Na Můstku 3

Majetková komise RHMP projednala doplněný materiál a doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit uzavření dohody č. DOH/35/04/010977/2021 (tisk č. R-39578).

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: Košíře, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP, aby do předmětného materiálu ve věci směny pozemků, zapojil rovněž školní pozemky v lokalitě ZŠ Beniškové, které požaduje Městská část Praha 5, a pozemky v lokalitě SK Uhelné sklady.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 6 byl odložen s výše uvedeným doporučením

V tuto chvíli bylo z důvodu neschopnosti usnášení toto jednání Majetkové komise ukončeno. Další následující body programu byly odloženy na příští jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:40 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 4. 8. 2022.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
člen komise