



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
23. 4. 2020 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Petr Hejma, Jiří Zajac

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Místopředseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 4 z programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 4. 2020
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 3. 2020
3. **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění
4. **Žižkov**, žádost MČ Praha 3 o svěření pozemků parc. č. 4229/1 a 4229/9
5. **Bohnice**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 827/200
6. **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 894
7. **Čimice**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 914/21
8. **Kamýk**, úplatný převod pozemku parc. č. 394
9. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 898/2
10. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 3323/2
11. **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 151/109
12. **Troja**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1353/1
13. **Veslavín**, úplatný převod pozemků parc. č. 522/4 a 522/5
14. **Žižkov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4267/11
15. **Suchdol**, pronájem části pozemku parc. č. 13/1
16. **Smíchov**, návrh na výmaz zástavního práva k pozemku parc. č. 4261/232
17. **Nové Město**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2537/143
18. **Strašnice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2634/4
19. **Smíchov**, směna pozemků parc. č. 4915/2, 5019/80 a 5019/70 ve vlastnictví ČD za pozemky parc. č. 5019/106, 5019/81, 5019/74, 5019/75, 5019/64, 5019/82 a 5019/62 ve vlastnictví HMP
20. **Strašnice**, směna části pozemku parc. č. 4288 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 4184/6 ve vlastnictví HMP
21. **Troja**, směna pozemků parc. č. 1121/2 a 1354 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 1657/6 a 96/14 ve vlastnictví HMP

22. **Zadní Kopanina, Třeboradice**, směna pozemku 542/13 v k.ú. Třeboradice ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 67/1 v k.ú. Zadní Kopanina ve vlastnictví HMP
23. **Karlín**, prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284,
Za Poříčskou bránou 7
24. **Karlín**, úprava užívání nebytových prostor v objektu č.p. 284,
Za Poříčskou bránou 7
25. **Libeň**, vyhodnocení výběrového řízení na prodej objektu č.p. 674, Davídkova 41a, vč.
souvisejících pozemků
26. **Nové Město**, prodloužení doby nájmu nebytového prostoru č. 101 v objektu č.p. 1038, Na
Poříčí 6 - V Celnici 3
27. **Nové Město**, prodloužení doby nájmu nebytového prostoru č. 103 v objektu č.p. 1038, Na
Poříčí 6 - V Celnici 3
28. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 4. 2020

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 3. 2020

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy -
doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu, doporučuje odboru EVM MHMP vyžádat aktuální stanovisko ZMČ Praha 4. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání za přítomnosti zástupce MČ Praha 4.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 4: **Žižkov**, žádost MČ Praha 3 o svěřením pozemků parc. č. 4229/1 a 4229/9

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 4229/1 a 4229/9 v k.ú. Žižkov do svěřené správy MČ Praha 3 za podmínky zákazu zcizení a podmínky využití předmětných pozemků pro sportovní účely.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Bohnice**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 827/200

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 827/200 v k.ú. Bohnice za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 894

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 894 v k.ú. Bohnice za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020 a doporučuje odboru HOM MHMP oslovit vlastníky okolních objektů ve smyslu úplatného převodu zbylých částí předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Čimice**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 914/21

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 914/21 v k.ú. Čimice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Kamýk**, úplatný převod pozemku parc. č. 394

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou b), tj. souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 394 v k.ú. Kamýk za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 898/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 898/2 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 3323/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3323/2 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Stodůlky, úplatný převod části pozemku parc. č. 151/109

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 151/109 v k.ú. Stodůlky za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Troja, úplatný převod části pozemku parc. č. 1353/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1353/1 v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Veleslavín, úplatný převod pozemků parc. č. 522/4 a 522/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 522/4 a 522/5 v k.ú. Veleslavín, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Žižkov, úplatný převod pozemku parc. č. 4267/11

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP s žadatelem jednat o formě protiplnění ve výši 2,5 mil. Kč, tj. finanční protiplnění nebo převod malometrážní bytové jednotky v zamýšleném projektu do vlastnictví HMP.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
protinávrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4267/11 v k.ú. Žižkov za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3
k bodu č. 14 nebylo přijato usnesení

Bod č. 15: Suchdol, pronájem části pozemku parc. č. 13/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit kompletní stanovisko IPR Praha, poté požaduje materiál předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 15 byl odložen s výše uvedeným doporučením

V tuto chvíli jednání opustil ověřovatel zápisu K. V. Mareš, ověřovatelem 2. části zápisu byl zvolen V. Mahrik (Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

Bod č. 16: Smíchov, návrh na výmaz zástavního práva k pozemku parc. č. 4261/232

Majetková komise RHMP souhlasí

- 1) s výmazem zástavního práva k pozemku parc. č. 4261/232 v k.ú. Smíchov
- 2) se vzdáním se práva na vymáhání pohledávky HMP vůči BD Zdíkovská v likvidaci

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Nové Město, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2537/143

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2537/143 v k.ú. Nové Město z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Strašnice, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2634/4

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a vzhledem k tomu, že žádost o majetkoprávní vypořádání podal minoritní spoluvlastník pozemku, požaduje Majetková komise RHMP, aby odbor HOM MHMP oslovil také ostatní spoluvlastníky předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 18 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 19: **Smíchov**, směna pozemků parc. č. 4915/2, 5019/80 a 5019/70 ve vlastnictví ČD za pozemky parc. č. 5019/106, 5019/81, 5019/74, 5019/75, 5019/64, 5019/82 a 5019/62 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 4915/2, 5019/80 a 5019/70, vše v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví ČD, za pozemky parc. č. 5019/106, 5019/81, 5019/74, 5019/75, 5019/64, 5019/82 a 5019/62, vše v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví HMP, za podmínky splnění požadavků IPR Praha a MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: **Strašnice**, směna části pozemku parc. č. 4288 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 4184/6 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4288 v k.ú. Strašnice, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 4184/6 v k.ú. Strašnice, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Troja**, směna pozemků parc. č. 1121/2 a 1354 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 1657/6 a 96/14 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1121/2 a 1354, vše v k.ú. Troja, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemky parc. č. 1657/6 a 96/14, vše v k.ú. Troja, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5
k bodu č. 21 nebylo přijato usnesení

Bod č. 22: **Zadní Kopanina, Třeboradice**, směna pozemku 542/13 v k.ú. Třeboradice ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 67/1 v k.ú. Zadní Kopanina ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku 542/13 v k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví fyz. osoby, za pozemek parc. č. 67/1 v k.ú. Zadní Kopanina, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5
k bodu č. 22 nebylo přijato usnesení

Bod č. 23: **Karlín**, prodloužení výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284,
Za Poříčskou bránou 7

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením výpůjčky nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7, na dobu určitou do 31. 7. 2022.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: **Karlín**, úprava užívání nebytových prostor v objektu č.p. 284,
Za Poříčskou bránou 7

Majetková komise RHMP souhlasí s úpravou užívání nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 24 byl schválen

Bod č. 25: **Libeň**, vyhodnocení výběrového řízení na prodej objektu č.p. 674, Davídkova 41a,
vč. souvisejících pozemků

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že komplexní materiál týkající se vyhodnocení proběhlých výběrových řízení na pronájem a prodej nemovitostí bude předložen k projednání na příštím jednání Majetkové komise RHMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 25 byl odložen

Bod č. 26: **Nové Město**, prodloužení doby nájmu nebytového prostoru č. 101 v objektu č.p.
1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytového prostoru č. 101 v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3, na dobu určitou do 15. 10. 2025.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: **Nové Město**, prodloužení doby nájmu nebytového prostoru č. 103 v objektu č.p.
1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytového prostoru č. 103 v objektu č.p. 1038, Na Poříčí 6 - V Celnici 3, na dobu určitou do 25. 11. 2025.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 27 byl schválen

Bod č. 27: různé

Kamil Vavřinec Mareš ve spolupráci s Pavlem Světlíkem navrhne Majetkové komisi RHMP Metodiku stanovení minimální kupní ceny a odchylek od ceny u klíčových pozemků.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:00 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 28. 5. 2020.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil (1. část do bodu č. 15):

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise

ověřil (2. část od bodu č. 16):

Viktor Mahrik
člen komise