



ZÁPIS z 20. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 10. 2. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Mgr. Petr Kubíček

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Michal Němec, IPR HMP, Mgr. et Mgr. Anna Hájková,

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R-39039 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 3 a Praha 7
6.	Tisk R-39133 k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 61 ze dne 19. 1. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 240 ze dne 10. 2. 2020, k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy - Podnádražní, č. p. 367
7.	Tisk R-39147 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávající užívatelkou bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy a k návrhu na pronájem tohoto bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy
8.	Tisk R-39160 ke zrušení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl.m. Prahou
9.	Tisk R-39191 k návrhu na převod nevyčerpaných finančních prostředků projektu OP Zaměstnanost EU-MHMP - sociální bydlení z roku 2020 do roku 2021 v kap. 08 - Hospodářství
10.	Strategie rozvoje bydlení - prezentace Michal Němec (IPR HMP)
11.	Městská nájemní agentura - prezentace Anna Hájková (OBF MHMP)
12.	Aktuální stav přípravy a hlavních principů dokumentu „Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu“ - prezentace Martin Červinka (SE1 MHMP)
13.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:04 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání a navrhl následující jeho následující změny
- z kapacitních důvodů a množství projednávaných bodů vypuštění bodu č. 7. Aktuální stav přípravy a hlavních principů dokumentu „Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu“ a jeho projednání na dalším jednání Výboru
- dále předsunutí bodů 8. - 12. a jejich přednostního projednání

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0049

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Martin Špaček

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0050

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0051

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Tisk R-39039 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 3 a Praha 7

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský informoval členy výboru o tisku R-39039 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 3 a Praha 7, vysvětlil podstatu i účel jednotlivých dotací

- místopředseda výboru Miloš Růžička vnesl dotaz, jak aktuálně projekt probíhá a jaké s ním má město doposud zkušenosti

- dále se zeptal, zda do projektu mohou být zapojeny i další městské části

- radní Adam Zábranský informoval, v jaké fázi se projekt nachází, i které městské části do něj jsou aktuálně zapojeny

- dále informoval, že byly osloveny všechny městské části, zda by neměly zájem se k projektu připojit, byly sděleny i informace, na co mohou být dotace poskytnuty

- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že městská část Praha 10 má s projektem pozitivní zkušenost

- předseda výboru Pavel Zelenka doplnil, že městská část Praha 7 zřídila kontaktní místo pro bydlení cca před 3 lety, že zvyšuje komfort jeho klientů při řešení bytových otázek, přičemž se nejedná pouze o klienty žádající o pronájem obecního bytu
- Jiří Zajac sdělil, že městská část Praha 14 by měla zájem se projektu účastnit, zeptal se na financování projektu
- Martin Arden rovněž potvrdil pozitivní zkušenosti z Prahy 3 a vybídl k vyšší spolupráci mezi městskými částmi a případně ke sdílení zkušeností
- místopředseda výboru Miloš Růžička se následně dotázal, jaká je místní znalost pracovníků kontaktních center, zda jsou schopni řešit i dotazy klientů ze spádových malých městských částí
- radní Adam Zábranský uvedl, že toto závisí na konkrétním kontaktním místě a jeho aktuální vytíženosti
- předseda výboru Pavel Zelenka k tomuto sdělil, že kontaktní místa pro bydlení by měla sloužit pro spádové oblasti
- Jiří Zajac uvedl, že povinnost poskytovat služby platí ve prospěch všech občanů EU, zvláště pak, pokud je projekt financován z prostředků EU

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-39039 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 3 a Praha 7 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0053

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Tisk R-39133 k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 61 ze dne 19. 1. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 240 ze dne 10. 2. 2020, k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy - Podnádražní, č. p. 367

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R-39133 k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 61 ze dne 19. 1. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 240 ze dne 10. 2. 2020, k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy - Podnádražní, č. p. 367, který byl již projednáván na předchozích jednáních Výboru a informoval o aktuálním stavu tisku
- Jiří Zajac sdělil, že souhlasí s tiskem a prodejem bytového domu, ale jelikož nebyl účasten zadání vypracování znaleckého posudku, v rámci hlasování se zdrží
- předseda výboru Pavel Zelenka podotknul, že výbor dne 11.11.2020 projednal bod: Připomínky k zadání znaleckého posudku spočívajícího ve stanovení ceny v místě a čase obvyklé u nemovité věci Bytový dům Podnádražní 367/4, Praha 9 a k tomuto přijal následující usnesení

Výbor pro bydlení ZHMP nemá připomínky k zadání veřejné zakázky na vypracování nového znaleckého posudku.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 2

*- následně výbor projednával dne 13.1.2021 bod: Privatizace bytového domu v ulici Podnádražní, č.p. 367, Praha 9 na základě znaleckého posudku zpracovaného firmou BDO ZNALEX, s.r.o. dne 16. 12. 2020 a k tomuto přijal následující usnesení

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí vypracovaný znalecký posudek a doporučuje radnímu Adamu Zábranskému předložit Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk k prodeji bytového domu Podnádražní č.p. 367, Praha 9 za cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 2

*Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-39133 k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 61 ze dne 19. 1. 2016, ve znění usnesení Rady HMP č. 240 ze dne 10. 2. 2020, k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy - Podnádražní, č. p. 367 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 3

Usnesení č. U-VBY-0052

Výbor pro bydlení ZHMP

- 7. Tisk R-39147 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávající užívatelkou bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy a k návrhu na pronájem tohoto bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento tisk uvedl a členům výboru představil radní Adam Zábranský
- místopředseda výboru Miloš Růžička sdělil, že městská část Praha - Ďáblice je připravena dotyčným osobám poskytnout pomoc a součinnosti
- Pavel Světlík navrhnul, zda by nebylo možné s ohledem na zdravotní stav dluh odpustit

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-39147 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávající užívatelkou bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy a k návrhu na pronájem tohoto bytu zvláštního určení ve vlastnictví hl. m. Prahy a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0054

Výbor pro bydlení ZHMP

- 8. Tisk R-39160 ke zrušení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl.m. Prahou**

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tisk představil radní Adam Zábranský, informoval o obdržených nabídkách a důvodech, proč nebyly pro hl. m. Prahu akceptovatelné
- dále radní Adam Zábranský sdělil, že Komise se shodla na potřebě nákupu objektů pro bydlení a doporučila připravit novou soutěž s možností aktivního oslovování vlastníků vhodných nemovitostí
- Jiří Zajac sdělil, že nákupy takových objektů preferuje a vnímá to jako lepší cestu než ubytování problémových osob v rámci obecního bytového fondu, souhlasí i s nově navrhovanou formou aktivního oslovování vlastníků nemovitostí
- následně Jiří Zajac vznesl dotaz na možnost odkoupení objektů v ulici Skloněná od Dopravního podniku hl. m. Prahy
- radní Adam Zábranský řekl, že případné pořízení tohoto majetku je řešeno s radním Janem Chabrem, do jehož gesce toto spadá, nicméně hl. m. Praha má zájem na jeho odkoupení
- dále radní Adam Zábranský uvedl, že tento bod může být případně projednán na příštím jednání výboru

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-39160 ke zrušení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0055

Výbor pro bydlení ZHMP

- 9. Tisk R-39191 k návrhu na převod nevyčerpaných finančních prostředků projektu OP Zaměstnanost EU-MHMP - sociální bydlení z roku 2020 do roku 2021 v kap. 08 - Hospodářství**

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský informoval členy výboru o tomto technickém tisku

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-39191 k návrhu na převod nevyčerpaných finančních prostředků projektu OP Zaměstnanost EU-MHMP - sociální bydlení z roku 2020 do roku 2021 v kap. 08 - Hospodářství a doporučuje ho ke schválení.

Usnesení č. U-VBY-0056

Výbor pro bydlení ZHMP

10. Strategie rozvoje bydlení - prezentace Michal Němec (IPR HMP)

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Strategii rozvoje bydlení představil členům výboru Michal Němec z Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- uvedl důvody zpracování, způsob projednávání v jednotlivých orgánech hl. m. Prahy i navržené možnosti dosažení stanovených cílů
- předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval za prezentaci a doplnil, proč je tato strategie pro hl. m. Prahu tak potřebná
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že aby mohla být strategie úspěšná, je nutné zapojení městských částí
- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že by bylo vhodné k tomuto tématu uspořádat s městskými částmi jednání u kulatého stolu
- Martin Špaček položil následující dotazy: Kde a kdy bude Strategie dále projednávána,? Má Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy nastavenou prioritizaci řešení opatření, která jsou považována za klíčová? Počítá Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy s modelací naplnění opatření a vizí?
- Michal Němec reagoval na uvedené dotazy
- Pavel Světlík souhlasí s názorem Zuzany Freitas Lopesové a sdělil, že za podstatné je, aby městské části přestaly privatizovat svěřený bytový fond, což vnímá za klíčový úkol
- Michal Němec sdělil, že v akčním plánu strategie toto zakotveno je
- Pavel Světlík uvedl, že toto zajistí jedině změna Statutu hl. m. Prahy
- radní Adam Zábranský sdělil, že změnu Statutu navrhnul, ale prozatím se nenašla politická podpora k prosazení takové změny

11. Městská nájemní agentura - prezentace Anna Hájková (OBF MHMP)

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- projekt Městské nájemní agentury představila členům výboru Anna Hájková, vysvětlila podstatu i cíle Městské nájemní agentury, způsob jejího fungování a podmínky financování
- závěrem informovala, že bude fungovat pod Centrem sociálních služeb Praha
- Martin Špaček se dotázal na harmonogram projektu, resp. zda následně dojde k rozšíření projektu
- radní Adam Zábranský uvedl, že pilotní projekt počítá s cca 50 byty, bude-li projekt úspěšný, bude se rozšiřovat
- dále radní Adam Zábranský uvedl, že musí dojít ke změně zřizovací listiny Centra sociálních služeb Praha, což se očekává v březnu tohoto roku

13. Různé

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 15:04 hod. ukončil.

Ověřil: Mgr. Martin Špaček, člen Výboru pro bydlení ZHMP
Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností