



## MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

### **Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 7.11.2012 v 15:30 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

**PŘÍTOMNI:** dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, JUDr. Monika Krobová Hášová, Marie Kolovratová, Ing. Radek Svoboda, Richard Bureš, Ing. Jan Vašíček, Ing. Alan Zubr, BBA Jan Rak, Ing. Jan Vaněk)

**OMLUVENI:** JUDr. Jana Těmínová Nowaková

#### **PROGRAM:**

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 17.10.2012
3. **Záměr** – majetkoprávní vypořádání podílového spoluvlastnictví formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 1061 v k.ú. Podolí
4. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 7/1, GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 7/6 v k.ú. Hodkovičky
5. **Záměr** – úplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2185 k.ú. Libeň
6. **Záměr** – úplatný převod částí pozemků parc. č. 3049/127 a parc. č. 3049/176 v k.ú. Libeň
7. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 424/22 v k.ú. Říčany u Prahy
8. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 183/159 v k.ú. Žižkov
9. **Záměr** – směna části pozemku parc. č. 2325/12 v k.ú. Chodov za část pozemku parc. č. 3104/1 v k.ú. Chodov
10. **Záměr** – směna pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Hostivař
11. **Záměr** – směna nemovitostí v k.ú. Stodůlky – spol. N.J.B. REAL a.s.
12. **Záměr** – směna pozemku parc. č. 581, č. 636 a č. 569 v k.ú. Troja
13. **Záměr** – pronájem nebytových prostor Melantrichova 463/15–Michalská 463/18, Praha 1, k.ú. Staré Město
14. **Záměr** – úplatný převod tělesa parkoviště na pozemku parc. č. 2336/221 v k.ú. Chodov
15. **Záměr** – pronájem pozemku parc. č. 1156/1 v k.ú. Nusle k umístění reklamy na dobu určitou
16. **R ů z n é**

**Komise byla zahájena v 15:30 hod.**

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná*.

**Bod č. 1: Schválení programu MK**

**Program byl schválen.**

**Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 17.10.2012**

**Zápis byl schválen.**

**Bod č. 3: Záměr – majetkoprávní vypořádání podílového spoluvlastnictví formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 1061 v k.ú. Podolí**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 3 byl schválen.**

**Bod č. 4: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 7/1, GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 7/6 v k.ú. Hodkovičky**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 4 byl schválen.**

**Bod č. 5: Záměr – úplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 2185 k.ú. Libeň**

Předsedkyně komise seznamuje s materiálem, následuje diskuze týkající se výše cenové mapy v porovnání s výší nabídky žadatele. **Úkol:** připravit TISK do RHMP, ve kterém hl. m. Praha trvá na kupní ceně ve výši cenové mapy (nesouhlasíme s výší nabídnuté částky za m<sup>2</sup>). Následuje hlasování ve smyslu výše uvedeného.

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 5 byl schválen.**

**Bod č. 6: Záměr – úplatný převod částí pozemků parc. č. 3049/127 a parc. č. 3049/176 v k.ú. Libeň**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 6 byl schválen.**

**Bod č. 7: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 424/22 v k.ú. Říčany u Prahy**

Ing. Radek Svoboda vysvětluje situaci a zodpovídá dotazy. **Úkol:** ověřit kupní cenu úplatného převodu sousedního pozemku jinému žadateli. Ceny musí být shodné. (Ověřit skutečný tvar prodávaného pozemku v porovnání se zakreslením do mapy v předloženém materiálu.)

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 2 (JUDr. M. Krobová Hášová, Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

**Bod č. 7 byl schválen.**

**Bod č. 8: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 183/159 v k.ú. Žižkov**

Hlasování: PRO: 9 ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 8 byl schválen.**

**Bod č. 9: Záměr – směna části pozemku parc. č. 2325/12 v k.ú. Chodov za část pozemku parc. č. 3104/1 v k.ú. Chodov**

Hlasování: PRO: 9 ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 9 byl schválen.**

**Bod č. 10: Záměr – směna pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Hostivař**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 10 byl schválen.**

**Bod č. 11: Záměr – směna nemovitostí v k.ú. Stodůlky – spol. N.J.B. REAL a.s.**

Předsedkyně komise navrhuje přesunout tento materiál dále k projednání do Hospodářského výboru. (Zmíněna nutnost zadání znaleckých posudků.)

Hlasování neproběhlo

**Bod č. 11 bude přerazen do Hospodářského výboru**

**Bod č. 12: Záměr – směna pozemku parc. č. 581, č. 636 a č. 569 v k.ú. Troja**

Jedná se o znovuzařazení materiálu s doplněním požadovaných informací. Členové komise požadují ještě jednou oslovit MČ Praha 8 s žádostí o opětovné sdělení jejich stanoviska, tj. o vyjádření s čím konkrétně souhlasí a co shledávají v této kauze jako problematické.

Materiál odložen. Následuje hlasování o schválení dalšího postupu.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

**Bod č. 12 byl schválen (ve smyslu výše uvedeného)**

**Bod č. 13: Záměr – pronájem nebytových prostor Melantrichova 463/15–Michalská 463/18, Praha 1, k.ú. Staré Město**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 13 byl schválen.**

**Bod č. 14: Záměr – úplatný převod tělesa parkoviště na pozemku parc. č. 2336/221 v k.ú. Chodov**

Ing. Radek Svoboda blíže přibližuje situaci, následuje diskuze týkající výše příjmů za pronájem parkoviště v porovnání s cenou za užívání pozemku. Členové komise požadují pro informaci doložení předmětné smlouvy. Materiál odložen.

Hlasování neproběhlo

**Bod č. 14 byl odložen.**

**Bod č. 15: Záměr – pronájem pozemku parc. č. 1156/1 v k.ú. Nusle k umístění reklamy na dobu určitou**

Předsedkyně komise požaduje doplnění materiálu a ověření, zda je předkládaný záměr v souladu se zněním připravované strategie týkající se reklam. Materiál odložen na příští zasedání Majetkové komise.

Hlasování neproběhlo

**Bod č. 15 byl odložen.**

R ů z n é:

**Bod č. 16: Záměr – majetkové vypořádání spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 880/13 a parc. č. 1024/8 v k.ú. Hostavice**

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

**Bod č. 16 byl schválen.**

**Bod č. 17: Informace o současném stavu AREÁLU PRAŽSKÉ HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE**

Členům komise byl pro informaci představen materiál o současné situaci v areálu Holešovické tržnice.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17:00 hod a trvalo 1 hod a 30 min.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 28.11.2012 v 15 hod**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk* .....

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

**Aleksandra UDŽENIJA**  
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy