



## ZÁPIS z 23. jednání

Výboru pro sociální politiku ZHMP konaného dne 15. 4. 2021 v 15:00 hod.

<https://praha.eu.webex.com/praha.eu/j.php?MTID=m7ed7cee3300ec0aae9283c7bd4e528b2>

, on-line v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Mgr. Eva Horáková, Martin Arden, Ing. Monika Weinerová, Ing. Alexandra Udženija, prof. Ing. Mgr. Martin Dlouhý, Dr., MSc., Ing. Patrik Nacher, Mgr. Nikol Marhounová, Ing. Jakob Hurrle, JUDr. Petr Novotný, Lucie Prinzová, Zdena Štěpánková

**Omluveni:** Mgr. Milena Johnová, radní pro oblast sociální politiky a zdravotnictví, PhDr. Tereza Eichlerová, metodička financování sociálních služeb

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Alice Mezková, zástupkyně ředitele MHMP pro Sekci služeb občanům, Mgr. Martin Šimáček, ředitel Centra sociálních služeb Praha

**Jednání řídil:** Mgr. Eva Horáková, předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

**Text zahájení:**

Jednání Výboru probíhalo v prostředí Cisco Webex a vedle jeho členů se zúčastnil též 1 stálý host. Paní předsedkyně Horáková zahájila jednání v 15:01.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Volba ověřovatele zápisu
2.	Schválení programu jednání
3.	Vzetí na vědomí zápisu z minulého jednání
4.	Souhrnná informace o tiscích v sociální oblasti schválených ZHMP
5.	Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39848)
6.	Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39910)
7.	Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39614)
8.	Informace k proběhlým zimním opatřením
9.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Volba ověřovatele zápisu

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

**Usnesení č. U-VS-0174**

**Výbor pro sociální politiku ZHMP**

#### I. schvaluje

ověřovatele zápisu 23. jednání Výboru pro sociální politiku, kterým je JUDr. Petr Novotný

**přijato jednomyslně, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

---

### 2. Schválení programu jednání

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

**Usnesení č. U-VS-0175**

**Výbor pro sociální politiku ZHMP**

#### I. schvaluje

program 23. jednání Výboru pro sociální politiku v předloženém znění

**přijato jednomyslně, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

---

### 3. Vzetí na vědomí zápisu z minulého jednání

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

**Usnesení č. U-VS-0176**

**Výbor pro sociální politiku ZHMP**

#### I. bere na vědomí

zápis z březnového jednání Výboru pro sociální politiku v předloženém znění

**přijato, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

---

### 4. Souhrnná informace o tiscích v sociální oblasti schválených ZHMP

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

Paní předsedkyně představila tisk schválený na ZHMP v březnu 2021. Jednalo se o tisk Z-9099 k návrhu na poskytnutí dotací hlavního města Prahy – Program adiktologických služeb pro rok 2021.

**Usnesení č. U-VS-0177**

**Výbor pro sociální politiku ZHMP**

#### I. bere na vědomí

informaci o tiscích v sociální oblasti schválených ZHMP v březnu 2021

**přijato jednomyslně, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

---

### 5. Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39848)

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

Paní předsedkyně představila obsah tisku, týkající se změny zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická. Uvedla, že se jedná o rozšíření doplňkových činností

organizace pod bodem e) o maloobchodní nákup, prodej zboží a výrobků, které DOZP Sulická umožní nákup určitého zboží pro činnost „aktivizační kavárny“. Jedná se o zboží k přímému prodeji, bez přidané hodnoty ze strany DOZP Sulická (např. sušenky, oplatky, balená voda apod.), ale také zboží, které je svojí podstatou polotovarem (surovinou) pro finální výrobek jako je koláč, káva, moučník, apod., a který následně nabídne k prodeji ve své „aktivizační kavárně“.

**Usnesení č. U-VS-0178**

#### **Výbor pro sociální politiku ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

informaci k tisku R-39848 k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická

**přijato jednomyslně, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

---

#### **6. Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39910)**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

Paní předsedkyně představila obsah tisku, který navrhuje změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Integrované centrum sociálních služeb Odlochovice. Uvedla, že se jedná o změnu Přílohy č. 1 zřizovací listiny. Konkrétně se jedná o vyjmutí z části B) „Pozemky“ pozemku, ostatní plocha, parcelní číslo 6/1, o výměře 307 m<sup>2</sup> a změny výměry u pozemku, zahrada, parcelní číslo 6/2, o výměře 819 m<sup>2</sup> (změna z 408 m<sup>2</sup> na 819 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Odlochovice, obec Jankov.

Důvodem uvedené změny zřizovací listiny je uzavření Směnné smlouvy č. SME/35/05/010314/2020 mezi hlavním městem Prahou a obcí Jankov.

Dále jsou do přílohy č. 1 zřizovací listiny, části c) „Stavby“ doplňovány nově vzniklé stavby, které byly vytvořeny vlastní investiční činností ICSS Odlochovice. Konkrétně se jedná o stavbu, „Čistička odpadních čp. 34 Roudný“, na pozemku parcelní číslo 367/17, stavbu, „Vrt u čp. 34, Roudný“, na pozemku parcelní číslo 367/12, vše katastrální území Bořkovic, obec Zvěstov a stavbu, „Parkoviště pro služební vozidla Odlochovice“ na pozemku parcelní číslo 3, katastrální území Odlochovice, obec Jankov.

**Usnesení č. U-VS-0179**

#### **Výbor pro sociální politiku ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

informaci k tisku R-39910 k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Integrované centrum sociálních služeb Odlochovice

**přijato jednomyslně, pro:8 , proti:0 , zdržel se:0, mimo místnost: 0**

---

#### **7. Souhrnná informace o tiscích předkládaných ZHMP (R-39614)**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

Na počátku tohoto bodu se připojil člen Výboru Patrik Nacher, členky Monika Weinerová a Nikol Marhounová, později v průběhu jednání pak radní Adam Zábranský a ředitel CSSP Martin Šimáček.

Paní předsedkyně představila obsah tisku, který představuje změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha. Jedná se konkrétně o vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace zohledňující vznik Nábytkové banky a o zřízení Městské nájemní agentury. Paní předsedkyně představila činnost agentury, která má v popisu činnosti uzavírání smluv o poskytnutí bytu Centru sociálních služeb s vlastníky nemovitostí a následnou koordinaci procesů vedoucích k uzavírání smluv o nájmu bytů mezi Centrem sociálních služeb Praha a potřebnými osobami, poskytování poradenství potřebným osobám pro udržení bydlení a správu nemovitostí, opravy bytů a zajišťování služeb souvisejících s bydlením a uzavírání nájemních a podnájemních smluv jménem Centra sociálních služeb Praha.

Členka Alexandra Udženija zdůraznila, že pro podpoření návrhu změny zřizovací listiny je třeba specifikovat činnost Městské nájemní agentury ve finanční a praktické rovině. Dotázala se též na procesní stránku činnosti a na její metodiku.

Členka Lucie Prinzová podpořila žádost o prohloubení informací ve věci fungování a financování Městské nájemní agentury.

Radní Adam Zábranský promluvil o procesní stránce fungování agentury a uvedl, že tyto informace budou uvedeny v dalším tisku, který je aktuálně v připomínkovém řízení a bude následovat změnu zřizovací listiny z důvodu legislativní posloupnosti. Tento materiál byl členům v průběhu Výboru rozeslán e-mailem.

Ředitel Martin Šimáček představil koncept Městské nájemní agentury, která má systematicky napomáhat řešení problému bezdomovství i přes problém dlouhodobého nedostatku kapacit k bydlení a neochoty majitelů bytových fondů vůči pronajímání nebonitních skupin. Ujasnil, jakým způsobem budou nájemní smlouvy zprostředkovávány pomocí inominátních smluv a jakým způsobem bude agentura garantovat majiteli bytu naplnění závazků klienta. Klienti budou vybráni agenturou z různých skupin v bytové tísní na základě jejich socioekonomické situace a spárování s bytem, který vyhovuje jejich potřebám. Bude jim poskytnuto poradenství v péči o byt a v překonávání bariér v podobě nezaměstnanosti a zadlužení. Pan ředitel dále k finančnímu aspektu agentury uvedl, že zabydlení konkrétní osoby v bytě skrze Městskou nájemní agenturu je ekonomicky výhodnější, než-li její ponechání v pobytových sociálních službách anebo bez pomoci.

Členka Alexandra Udženija vznesla dotaz na financování nájmu a případné řešení jejich neplacení klientem. Dále se zeptala, kolik nových zaměstnanců bude pro tuto činnost potřeba. Uvedla i aktuální problém se splácením nájmu některých klientů v městských bytech na Černém Mostu. Dále požádala předsedkyni Výboru o zajištění seznamu a výše dluhů na nájemném, které město aktuálně eviduje na přidělených bytech, pro potřeby Zastupitelstva HMP.

Ředitel Martin Šimáček informoval o tom, že chod agentury zabezpečí v počátku 3 pracovníci: jeden plný úvazek se zabývá vedením agentury a spoluprací s majiteli bytů, druhý plný úvazek je zaměřen na sociální oblast, tedy koordinaci zabezpečení sociální práce v bytech. Zabydlování bude vycházet z praxe humanitárních hotelů. Agentura počítá s tím, že valná část nákladů na bydlení bude placena z klientových dávek, tedy příspěvku na bydlení, doplatku na bydlení, či jejich kombinací. Tento fakt by měl garantovat předcházení zadlužování klientů.

Členka Alexandra Udženija poděkovala za objasnění doptala se na řešení situace, kdy pronajímatel ukončí s klientem smlouvu před garantovaným termínem.

Ředitel Martin Šimáček poděkoval za dotaz a uvedl, že agentura zprostředkovává jistotu zaplacení nájemného proti pronajímatelově garanci dodržení smlouvy, která se uzavírá na 2 roky.

Člen Petr Novotný navrhl rozdělení usnesení do dvou částí, z nichž jedna se bude věnovat nábytkové bance a druhá Městskou nájemní agenturou.

Radní Adam Zábranský uvedl, že tisk byl prezentován na Výboru pro bydlení ZHMP a uvedl, že zadlužení nájemníků městských bytů je průběžně monitorováno a že z hodnot vyplývá, že zadluženost u městských bytů je srovnatelná se zadlužeností bytů městských částí.

Členka Lucie Prinzová vznesla dotaz na to, zda již byli potenciální vlastníci již osloveni.

Ředitel Martin Šimáček uvedl, že vznikla komplexní analýza na cenové podmínky vlastníků pro vstup do smluvního vztahu s Městskou nájemní agenturou.

Radní Adam Zábranský dodal, že Městská nájemní agentura vznikla na základě pozitivní zkušenosti z jiných zemí.

Členka Zdena Štěpánková vznesla dotaz na řešení akontace, vzniklých škod, problematičnosti smluv se soukromníky a dle jakého klíče budou vybírání klienti.

Ředitel Martin Šimáček odpověděl, že majetek pronajímatele bude pojištěn pro případ vzniklých škod. Akontace jsou řešeny dvouletou garancí nájmu. Dále dodal, že preferovaní budou klienti, kteří potřebují zaopatřit děti a jsou v bytové nouzi.

Předsedkyně Eva Horáková informovala o rozdělení usnesení do dvou částí, přičemž první se týká vymezení účelu k nábytkové bance a druhé by se týkalo vzniku Městské nájemní agentury.

Členka Zdena Štěpánková zmínila, že projekt obsahuje mnoho neznámých, které doposud nejsou podloženy analýzami.

Ředitel Martin Šimáček poděkoval za podnětnou diskuzi a dodal, že analýzy a metodické podklady jsou připravovány již rok a zdůraznil, že se jedná o pilotní projekt, který má předpoklady vyplývající z předběžných analýz potvrdit.

Radní Adam Zábranský poděkoval za věcnou diskuzi.

Člen Jakob Hurrle vyslovil podporu tisku z důvodu slabé geografické distribuce městských bytů.

Předsedkyně Eva Horáková shrnula obsah celé rozpravy a poděkovala všem diskutujícím.

#### **Usnesení č. U-VS-0180**

##### **Výbor pro sociální politiku ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informaci k tisku R-39614 k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Centrum sociálních služeb Praha, týkající se vymezení účelu nábytkové banky

**přijato jednomyslně, pro:10 , proti:0 , zdržel se:0 , mimo místnost: 0**

#### **Usnesení č. U-VS-0181**

##### **Výbor pro sociální politiku ZHMP**

###### **II. bere na vědomí**

informaci k tisku R-39614 k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Centrum sociálních služeb Praha, týkající se vzniku Městské nájemní agentury

**přijato, pro:6 , proti:0 , zdržel se:4 , mimo místnost: 0**

---

## **8. Informace k proběhlým zimním opatřením**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP

Ředitel CSSP, Mgr. Martin Šimáček, informoval o průběhu zimních opatření, která byla v letošním roce prodloužena o jeden měsíc, tedy do dubna. V měsíci březnu bylo otevřeno třetí zařízení pro vystonání z covidu, takže počet lůžek dosáhl 150, přičemž v jeden moment měla zařízení přes 100 akutně ubytovaných. V únoru bylo z důvodu velmi mrazivých dní otevřeno zařízení o kapacitě 78 lůžek v režimu 24/7 pro klienty se špatným zdravotním stavem. Počet lůžek se tedy dostal k číslu 800, což je pro další sezónu indikátorem, že pro příští sezónu je třeba připravit se na případy náhlé nouze skrze záložní kapacity.

V závěru dodal, že ubytování pro lidi z Dělnické, u kterých je věkový průměr kolem 60 let, končí 30.4. a CSSP aktuálně pracuje na možných řešeních, které by bylo možno těmto lidem nabídnout, aby se nemuseli vracet na ulici.

Předsedkyně Eva Horáková poděkovala za skvěle provedená humanitární opatření a jejich shrnutí Výboru pro sociální politiku ZHMP.

---

## **9. Různé**

Předsedkyně Eva Horáková informovala o rozeslání informací týkajících se aktuální personální otázky na odboru pro sociální věci na e-mailové adresy členů Výboru.

Členka Alexandra Udženija vznesla otázku na ředitele odboru a zda nedojde k jeho sloučení s odborem zdravotnictví. Dále informovala, že pan doktor Klinecký vyhrál výběrové řízení na Praze 2 na pozici vedoucího humanitního odboru. V závěru dodala, že 24.4. proběhne na Náměstí Míru od 8 do 18 hodin sbírka pro potravinovou banku.

Zástupkyně ředitele Alice Mezková informovala o vypsaném výběrovém řízení na pozici ředitel/ředitelka odboru sociálních věcí, které je vypsané na 30 dní. Dále dodala, že sloučení odboru sociálních věcí a odboru zdravotnictví by nebylo vhodné, neboť si každý odbor zaslouží své vlastní odborné vedení, tudíž slučování v plánu není.

Předsedkyně Eva Horáková členům Výboru rozeslala odkaz na výběrové řízení na ředitele/ředitelku, inzerované na stránkách Jobs.cz.

---

Na závěr paní předsedkyně poděkovala všem členům Výboru i jeho hostům za účast a ukončila jednání v 16:42.

**Mgr. Eva Horáková**  
**předsedkyně Výboru pro sociální politiku ZHMP**

**Ověřil:** JUDr. Petr Novotný, člen Výboru pro sociální politiku ZHMP

**Zapsala:** Tereza Kroužková, sekretářka předsedkyně Výboru pro sociální politiku Mgr. Evy Horákové