



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 15. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu  
18. 9. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,  
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,  
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,  
Mgr. Kristýna Drápalová, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Vladan Brož,  
Mgr. Martin Benkovič, Jan Hušbauer

**HOSTÉ:** David Šik

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení původního bodu č. 5 a 18 z programu. Dále bylo navrženo přeřazení původních bodů č. 8, 4, 15, 16, 30, 12, 7, 20, 19, 21 a 22 jako body č. 4 až 14 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 15. jednání Majetkové komise RHMP dne 18. 9. 2024
2. Informace k zápisu ze 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 15. jednání Majetkové komise RHMP dne 18. 9. 2024
4. **Chodov**, návrh úpravy výše nájemného za užívání pozemků, na kterých je umístěna curlingová hala
5. **Malá Strana**, navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25 - doplnění
6. **Lahovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu č.p. 3, Na Staré
7. **Stodůlky**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 1571, Hábova
8. **Vršovice**, návrh k uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na pronájem fotbalového stadionu Dolíček
9. **Vršovice**, žádost o umístění a pronájem dočasné montované tribuny na stadion Dolíček

10. **Hlubočepy**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 2043/112, 2043/115, 2043/117, 2043/123, 2043/164 a 989/27
11. **Malá Strana, Hradčany**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 915, pozemku parc. č. 916/2 a 296/2
12. **Kobyliisy**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2364/296
13. **Nové Město**, žádost o úpravu nájemních a podnájemních vztahů v objektu č.p. 848, Na Příkopě 6
14. **Smíchov, Radlice**, žádost o bezúplatný převod fragmentů pěší lávky
  
15. **Dolní Měcholupy**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 591/1
16. **Kamýk**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 345/1 a 345/132
17. **Libeň**, záměr na projednání snížení nájemného za užívání pozemků parc. č. 2594/12 a části pozemku parc. č. 2594/1
18. **Strašnice**, žádost o snížení výše nájemného za pronájem pozemku parc. č. 2742/2 a části pozemku parc. č. 2742/3
19. **Štěrboholy**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 435/12
20. **Komořany**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 753/1
21. **Smíchov**, žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 1597/1, 1597/2 a 4911/2
22. **Stodůlky**, záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 2132/3, 2166/3, 2166/57 a 2269/6 včetně stavby parkoviště
23. **Třebonice**, žádost o pacht pozemků
24. **Žižkov**, návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku parc. č. 4444/1
25. **Troja**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1324/1
26. **Smíchov**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 3937/1
  
27. **Stodůlky**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2113/1
28. **různá k.ú.**, záměr snížení pachtovného zemědělských pozemků
29. **Smíchov**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1 – doplnění
  
30. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 15. jednání Majetkové komise RHMP dne 18. 9. 2024

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu ze 14. jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 6. 2024

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu z 15. jednání Majetkové komise RHMP dne 18. 9. 2024

jako ověřovatel zápisu z 15. jednání byl navržen V. Mahrik  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**ověřovatelem byl zvolen V. Mahrik**

**Bod č. 4:** **Chodov**, návrh úpravy výše nájemného za užívání pozemků, na kterých je umístěna curlingová hala

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP stanovit výši nájemného dle Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

**bodu č. 4 byl odložen**

**Bod č. 5:** **Malá Strana**, navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25 - doplnění

Majetková komise RHMP bere na vědomí předložený materiál a souhlasí s navýšením nájemného.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 5 byl vzat na vědomí**

**Bod č. 6:** **Lahovice**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem objektu č.p. 3, Na Staré

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na pronájem objektu č.p. 3, Na Staré s uchazečem č. 2 Dobromysl, z.ú., IČ 24198412.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na pronájem objektu č.p. 3, Na Staré s uchazečem č. 1 Centrum Progres, z.s., IČ 17542235.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

**k bodu č. 5 nebylo přijato usnesení**

**Bod č. 7:** **Stodůlky**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 1571, Hábova

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby výpůjčky na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8:** **Vršovice**, návrh k uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na pronájem fotbalového stadionu Ďolíček

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu s tím, že souhlasí se záměrem přípravy dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě a doporučuje odboru HOM MHMP v dodatku ošetřit otázku valorizace nájemného a vypořádání případných investic ve prospěch HMP. Takto doplněný materiál požaduje předložit na dalším jednání.

**bod č. 8 byl odložen**

**Bod č. 9:** **Vršovice**, žádost o umístění a pronájem dočasné montované tribuny na stadion  
Dolíček

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

**bod č. 9 byl odložen**

**Bod č. 10:** **Hlubočepy**, záměr výpůjčky pozemků parc. č. 2043/112, 2043/115, 2043/117,  
2043/123, 2043/164 a 989/27

Majetková komise RHMP souhlasí výpůjčkou pozemků parc. č. 2043/112,  
2043/115, 2043/117, 2043/123, 2043/164 a 989/27 v k.ú. Hlubočepy žadateli  
na dobu určitou jednoho roku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 10 byl schválen**

**Bod č. 11:** **Malá Strana, Hradčany**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 915,  
pozemku parc. č. 916/2 a 296/2

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 915  
a pozemku parc. č. 916/2 v k.ú. Malá Strana a s výpůjčkou pozemku parc. č.  
296/2 v k.ú. Hradčany žadateli na dobu určitou do 15. 5. 2026.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl schválen**

**Bod č. 12:** **Kobylisy**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2364/296

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc.  
č. 2364/296 v k.ú. Kobylisy žadateli na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní  
lhůtou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 12 byl schválen**

**Bod č. 13:** **Nové Město**, žádost o úpravu nájemních a podnájemních vztahů v objektu č.p. 848, Na Příkopě 6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úpravy nájemních a podnájemních vztahů za podmínky, že současný nájemce předloží návrh podnájemní smlouvy k odsouhlasení hl. m. Praze. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s nájemcem ve věci nastavení exit plánu po skončení nájemního vztahu, tj. po 23. 10. 2031, za účelem zajištění ochrany hospodářských práv hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 14:** **Smíchov, Radlice**, žádost o bezúplatný převod fragmentů pěší lávky

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným převodem fragmentů pěší lávky původně umístěné na pozemcích parc. č. 5019/136, 5018/28, 5018/1, 5006/4 a 5093/1 v k.ú. Smíchov žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 14 byl schválen**

O usnesení k bodům č. 15 až 26 programu bude hlasováno formou per rollam.  
Body č. 27, 28 a 29 byly odloženy na příští jednání.

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:10 hod. Příští jednání se uskuteční  
2. 10. 2024 od 14:00.

.....  
**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:  
Viktor Mahrik  
člen komise