

Vltavská filharmonie – Komise Rady HMP pro vznik koncertního sálu hl. m. Prahy

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:	Vltavská filharmonie – Zápis ze 14. jednání Komise		
ZAPSALA:	MÍSTO:	DATUM:	ČAS:
Martina Treščáková	Nová radnice, místnost 246	11.9.2024	10:00 – 11:45

Zástupce	zkratka	přítomen	pozdání na příští jednání	zápis
Komise				
Martin Krupauer, předseda komise, tým Vltavská filharmonie	MKR	ano	ano	ano
Bohuslav Svoboda, primátor HMP	BSV	ne	ano	ano
Petr Hlaváček, náměstek primátora HMP	PHA	ano	ano	ano
Zdeněk Hřib, náměstek primátora HMP	ZHŘ	ano	ano	ano
Martin Gross, tým Vltavská filharmonie	MGR	ano	ano	ano
Jan Wolf, předseda Výboru pro kulturu ZHMP	JWO	ano	ano	ano
Jiří Pospíšil, náměstek primátora HMP	JPO	ne	ano	ano
Lenka Burgerová, architektka, místostarostka MČ P7	LBU	ne	ano	ano
Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha	OBO	ano	ano	ano
Martina Treščáková, tajemnice, tým Vltavská filharmonie	MTR	ano	ano	ano
hosté				
Martin Kubelka, ředitel MHMP	MKU	ne	ano	ano
Zdeněk Kovářik, radní	ZKO	ne	ano	ano
Michal Hroza, radní	MHR	ne	ano	ano
Patrik Paneš, ředitel odboru rozpočtu	PPA	ne	ano	ano
Tomáš Veselý, ředitel odboru investičního	TVE	ano	ano	ano
Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem	JRA	ne	ano	ano
Jiří Sulženko, ředitel odboru kultury a cestovního ruchu	JSU	ano	ano	ano
Jan Čížinský, zastupitel, starosta Prahy 7	JČI	ano	ano	ano
Roman Bělou, Spolek pro výstavbu nového koncertního sálu	RBE	ano	ano	ano
Martin Červinka, PDS	MČE	ano	ano	ano
Václav Vorlíček, vedoucí sekretariátu náměstka primátora Petra Hlaváčka	VVO	ne	ano	ano
Štefan Lazárek, externista	ŠLA	ne	ano	ano
Monika Habrová, tým Vltavská filharmonie	MHA	ano	ano	ano

Petra Hrubešová, tým Vltavská filharmonie	PHR	ano	ano	ano
Marie Opálková, poradkyně Jiřího Pospíšila	MOP	ano	ano	ano
Lukáš Herold, poradce primátora HMP	LHE	ano	ano	ano
Nikola Patová, vedoucí odd. ekonomicko- realizačního, HOM MHMP	NPA	ano	ano	ano
Petr Urbánek, ředitel PDS	PUR	ano	ano	ano
Karolina Polverini, vedoucí sekretariátu M. Hrozy	KPO	ano	ne	ano
Jitka Taussiková, poradkyně Petra Hlaváčka	JTA	ano	ano	ano

Agenda:

- úvod, stav projektu
- architektonický návrh
- projektová dokumentace
- dopravní řešení
- externality
- projednání se stakeholdery
- řízení HIA, EIA
- majetkové vztahy
- jednání s budoucími uživateli
- harmonogram projektu
- propočet projektu
- nadační fond
- informační centrum
- projektové řízení
- další postup

1. Účastníci a hosté Komise

Mimo stálých hostů Komise se jednání účastnil Lukáš Herold, poradce primátora HMP, Marie Opálková, poradkyně náměstka primátora J. Pospíšila, Nikola Patová, vedoucí oddělení ekonomicko-realizačního HOM, Petr Urbánek, ředitel PDS, Karolina Polverini, vedoucí sekretariátu Michala Hrozy a Jitka Taussiková, poradkyně Petra Hlaváčka.

Počet hlasujících přítomných členů komise: 6 z celkového počtu 9 (1 člen komise se omluvil), komise je usnášeníschopná.

Komise před jednáním obdržela prezentaci obsahující veškeré podklady k jednání (*240909_VLF_PODKLADY KOMISE RHMP.pdf*)

Z jednání byla pořízena prezenční listina, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Po provedení prezence zahájil jednání odbornou částí předseda komise, Martin Krupauer.

2. Shrnutí projektu

Úvod, stav projektu Architektonický návrh	<ul style="list-style-type: none"> • Soutěžní návrh byl dopracován do podrobné architektonické studie (dále AS) v podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR). Nyní autor projektu BIG pracuje na Čistopisu AS, který bude odevzdán v průběhu října.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci dopracování byly zpřesněny parametry celé budovy a sálů, byla odladěna akustika, multifunkčnost, maximalizována využitelnost všech prostor a jejich vzájemná synergie. Cílem je, aby objekt fungoval 24/7 a stal se ohniskem nové čtvrti. Byly zohledněny požadavky a připomínky hlavních uživatelů, stakeholderů, vč. veřejnosti. Důraz byl kladen také na budoucí adaptabilitu a maximalizaci provozních příjmů ze všech prostor. • Všechny sály a veřejné i venkovní plochy nabízejí současné vyžití pro cca 6600 návštěvníků. • VF se tak stane národním hudebním centrem s širokým kulturním i společenským využitím. • Vzhledem k vertikálnímu uspořádání budovy, vycházejícího z vítězného soutěžního návrhu, vznikne unikátní veřejný prostor. I proto byly například doplněny atraktivní eskalátory, které vyvezou návštěvníky přímo na střechnu, odkud mohou sestupovat po sřešních terasách na náměstí. • Oproti soutěžnímu návrhu byl navýšen objem budovy v architektonické studii o 13%, To je dáno především zpodrobněním provozního, konstrukčního a technického řešení. To umožnilo zefektivnit a navýšit využitelnou plochu (HPP) o cca 23% (např. vložení mezaninů), a tím maximálně využít objem budovy s důrazem na optimalizaci provozu a funkčnost. • PHL zdůraznil aktuální efektivnost budovy a rozpracovanost dokumentace v tak pokročilém detailu. To by mělo vést v dalších fázích projektu k minimalizaci vzniku problémů a potřeb změn.
Projektová dokumentace (DÚR)	<ul style="list-style-type: none"> • Od soutěžního návrhu došlo k výraznému zpodrobnění a zdetailnění celé dokumentace (nyní v podrobnosti DÚR). Došlo mimo jiné k optimalizaci výšek v rámci budovy, k optimalizaci s ohledem na udržitelnost a na základě požadavků veřejnosti byla doplněna zeleň. Podrobněji bylo rozpracováno urbanistické, designové, technické a dopravní řešení okolí budovy již i vč. plánu organizace výstavby.
Interiér budovy	<ul style="list-style-type: none"> • Součástí podrobné AS je funkční návrh interiérů budovy tzn. že byla prověřena její vybavitelnost nábytkem a zařizovacími předměty. Byly započaty práce na detailním řešení interiérů, především obkladu hlavního sálu.
Dopravní řešení	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci projednání byla nalezena shoda na hybridním řešení Bubenské s pravým sjezdem dle soutěžního návrhu. • Dalším analyzovaným řešením byla možnost omezení IAD v Bubenské ulici, u kterého projektanti upozornili na velice náročné projednávání, což může vést k nepredikovatelnému prodloužení harmonogramu projektu a dalším finančním nákladům nad rámec aktuálního předmětu smlouvy s BIG. Projektový tým proto doporučil pokračovat již dříve Komisí potvrzeným hybridním řešením. • Zvažované rozšíření plavební dráhy není součástí projektu VLF. VLF připravuje podklady pro jednání se státem.
Externality, související projekty	<ul style="list-style-type: none"> • Řešení Negrelliho viaduktu ve spolupráci se SŽ – stavba probíhá. • V AS byla představena designová podoba jižního vestibulu metra Vltavská, jež je součástí projektu.

	<ul style="list-style-type: none"> Severní vestibul metra řeší DPP jako samostatný projekt. Nyní probíhá příprava usnesení do RHMP.
Projednání se stakeholdery	<ul style="list-style-type: none"> Intenzivní projednávání dokumentace probíhalo od 01/23 do 08/24 s budoucími uživateli, veřejností, organizacemi HMP, stakeholdery, vlastníky v území a DOSS.
Řízení HIA, EIA	<ul style="list-style-type: none"> Probíhá zjišťovací řízení EIA, připomínky bylo možno podat do 5.9.24, následně bude vyhodnocena potřeba dokumentace EIA. UNESCO požádalo Ministerstvo kultury (MK) o zpracování HIA pro projekt VLF. V právním rámci ČR není tento dokument zakotven a požadován. Dle vyjádření odborníka na HIA, je vhodným momentem pro její zpracování přípravná fáze projektu. Vzhledem k časové a finanční náročnosti tohoto posudku a velmi pokročilému stavu projektu a projektové dokumentace tým VLF doporučuje prověřit nutnost pořízení tohoto materiálu. PHL doplnil, že soutěžního procesu se účastnili jak orgány památkové ochrany ČR i Prahy, MK, tak i odborník M. Turner (zástupce UNESCO). Tudíž považujeme toto téma od počátku za maximálně řešené. PHL bude dále komunikovat s MK potřebnost posudku HIA.
Majetkové vztahy	<ul style="list-style-type: none"> Na úrovni MHMP probíhají jednání s majiteli pozemků dotčených vyvolanými stavbami.
Budoucí uživatelé	<ul style="list-style-type: none"> Podrobná AS byla průběžně konzultována, projednávána a upravována s budoucími uživateli (MKP, ČF, FOK), kteří studii akceptovali a jsou s výstupy spokojeni. Zároveň proběhla jednání nad modelovou sezónou, která potvrdila správnost záměru a stavebního programu ve využití všech sálů a kreativního hubu. Pracovní skupině pro organizační status VF (MHMP, MK) bude do konce roku prezentována připravovaná zpřesňující analýza provozního a finančního modelu.
Harmonogram projektu	<ul style="list-style-type: none"> Z důvodu výměny lokálního partnera autora BIG, hledání shody na dopravním řešení a optimalizace projektu došlo k posunu původního harmonogramu definovaného v roce 2019 o cca 12 měsíců. Jsou prověřovány možnosti zmírnění tohoto zpoždění v dalších fázích projektu.
Propočet projektu 09/24	<ul style="list-style-type: none"> Komisi byl prezentován vývoj propočtu od soutěžního návrhu k dnešnímu stavu, tj. od 03/22 do 09/24. Soutěžní návrh stavby VF CÚ 03/22: <ul style="list-style-type: none"> 9,4 mld. Kč bez DPH Inflace stavebních prací, materiálů: <ul style="list-style-type: none"> +1,05 mld. Kč bez DPH (+ 11%) Dopracování soutěžního návrhu: <ul style="list-style-type: none"> +1,20 mld. Kč bez DPH (+ 11,5%*) <ul style="list-style-type: none"> - Zahrnuje: zpodrobnění PD s ohledem na funkčnost, adaptabilitu a efektivitu provozu, - Zpodrobnění technického řešení a vybavení objektu dle platných legislativních požadavků a jejich aktualizace, - Zpracování požadavků soutěžní poroty, klienta, veřejnosti, budoucích uživatelů (MK, FOK, ČF), stakeholderů a DOSS. <p>*) Vztaženo k ceně projektu 09/24 zahrnující posun cenové hladiny stavebních prací a materiálů</p>

	<p>Architektonická studie stavby VF 09/24: = 11,65 mld. Kč bez DPH Dovybavení objektu „Preopening“: = 8,5% (1 mld. Kč bez DPH)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na základě aktuální podrobnosti projektu doporučujeme alokovat v rámci financí pro uvedení budovy do provozu a dovybavení objektu ve výši 8,5% (1 mld. Kč). Tato rezerva nebude zanesena do Smlouvy o dílo (Zhotovitel bude vázán dodržet cenu 11,6 mld. Kč bez DPH). • O aktualizaci ceny stavebního rozpočtu navrhuje tým VF informovat RHMP formou „Informace RHMP“. • V průběhu zpracování AS byla navržena struktura staveb a stavebních objektů vč. jejich řešení v lokalitě Vltavská, vycházející z ÚS Holešovice – Bubny – Zátory. RHMP bude předloženo usnesení se strukturou těchto akcí. Jednotlivé akce budou alokovány na jednotlivé gestory HMP. Dále bude koordinováno jako celek týmem VLF.
Nadační fond	<ul style="list-style-type: none"> • Po roční přípravě jsou připraveny ke schválení v RHMP dokumenty pro založení Nadačního fondu (NF) VF. Zároveň byli osloveni kandidáti pro členství v jednotlivých radách NF.
Komunikace projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřují se možnosti umístění Informačního centra ve spolupráci se SŽ. • Plánují se pravidelná setkání s médii vč. tematických setkání např. k dopravnímu řešení, k udržitelnosti, ke konceptu hudebních sálů apod.
Projektové řízení	<ul style="list-style-type: none"> • Systém řízení projektu týmem VLF ve spolupráci se správcem stavby, sdružením DJF, se osvědčuje.
Další postup	<ul style="list-style-type: none"> • Čistopis AS bude ze strany BIG odevzdán 10/24, VF předpokládá jeho akceptaci. • Zahájení další etapy, dokumentace pro sloučené řízení, je 11/24. • Do RHMP bude předložena informace ohledně postupu projektu a aktualizace stavebních nákladů. • Do RHMP bude předloženo usnesení ohledně struktury investičních akcí v lokalitě Vltavská. • Koncem roku 2024 budou připraveny podklady pro jednání s MK ohledně organizačního statusu.

3. Diskuze, usnesení

Diskuze	<p>PHL zmínil, že je v koalici třeba otevřít debatu nad organizačním statutem VF a subjektem jejího provozovatele. Na úrovni HMP je třeba ustanovit skupinu, která by toto dále řešila.</p>
	<p>ZHŘ poděkoval týmu za práci na projektu a vrátil se k bodu dopravního řešení, kde doporučil další prověření varianty s omezením kapacit IAD v Bubenské ulici, která by v případě kladného projednání mohla být realizována jako změna projektu.</p>

MKR upozornil, že taková změna by měla finanční a časové dopady do projektu. Na základě navazující diskuze byl formulován text usnesení č.4 (viz níže).

JWO poděkoval za odvedenou práci, za stav projektu a zdůraznil potřebu jednání se státem ve věci financování projektu.

Z celkového počtu 9 členů komise bylo přítomno jednání a hlasovalo 6 členů. Komise byla usnášeníschopná.

Text usnesení pro hlasování:

- 1. Komise bere na vědomí materiály v přiložené prezentaci a dopracování architektonické studie.**
- 2. Komise schvaluje další postup a zahájení následujících etap projektu.**
- 3. Komise souhlasí, že v další etapě projektu bude dopracována hybridní varianta řešení dopravy.**
- 4. Komise žádá projektový tým, aby připravil podklady k politickému projednání a projednání s DOSS dopravního řešení s omezením kapacit IAD v Bubenské ulici.**
- 5. Komise doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat provozně organizační část projektu.**

Pro: 6 (Krupauer, Hlaváček, Gross, Wolf, Boháč, Hřib)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato všemi přítomnými členy komise.

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do dvou (2) dní od obdržení tohoto zápisu. Po této době je zápis považován za odsouhlasený.

I. **PŘÍLOHY: – neveřejné, slouží jen pro archivaci/ interní potřeby**

Příloha č. 1 - Podkladový materiál pro jednání - prezentace (240909_VLF_PODKLADY KOMISE RHMP.pdf)

Příloha č. 2 – Prezenční listina



240909_VLF_PODKLA



240911_Priloha

DY KOMISE RHMP.pd2_Prezencni listina.pdf

Dne 24.09.2024

.....
Martin Krupauer, předseda