



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 1. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 1. 12. 2022
v 15:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Bc. Michal Hroza, Mgr. Tomáš Portlík, Dr. Ing. Milan Urban, JUDr. Radmila Kleslová, Viktor Komárek, Jiří Brůžek, Viktor Mahrik, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Václav Drahorád, Petr Šťovíček, Jakub Mašek, Mgr. Ondřej Lněnička, MBA, Karel Kyzek, Mgr. Ivana Šlesingerová, Magda Křehnáčová

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení šesti dodatečných materiálů jako body č. 20 až 25 programu. Takto upravený program byl jednomyslně schválen všemi členy.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Představení předsedy a členů Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
2.	Schválení ověřovatele zápisu z 1. jednání 1.12.2022
3.	R-45432 (stav 6) - k oznámení záměru Městské části Praha 18 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 18, spoluvlastnického podílu bytových jednotek ve čtyřech bytových domech v k.ú. Letňany, předloženého podle § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy
4.	R-45890 (stav 6) - k oznámení záměru Městské části Praha - Přední Kopanina na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha - Přední Kopanina, pozemků v k.ú. Přední Kopanina, předloženého podle § 18 odst. 1 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů
5.	R-45123 (stav 9, přerušen) - k návrhu na zpětný převod pozemku parc. č. 670/8 v k. ú. Újezd u Průhonice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO: 0131277
6.	R-45137 (stav 9, přerušen) - k návrhu na zpětný převod pozemku parc. č. 670/6 v k. ú. Újezd u Průhonice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774
7.	R-46250 (stav 9, přerušen) - k návrhu na revokaci usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2849 ze dne 31.10.2022 k dílčím opatřením v rámci Koncepce pražských břehů

Bod	Věc
8.	R-45639 (stav 3) - k návrhu na schválení dodatku k nájemní smlouvě
9.	R-46170 (stav 3) - k návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp./če., umístěné částečně na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, k.ú. Veleslavín, obec Praha
10.	R-45529 (stav 3) - k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 360 ze dne 24. 2. 2020 k návrhu na majetkoprávní řešení - části pozemků parc. č. 1590 a 1591/1 v k. ú. Horní Počernice
11.	R-45686 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě
12.	R-45296 (stav 2B) - k uzavření Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. A/09/163/01 ze dne 1. 6. 1994
13.	R-46204 (stav 2B) - návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/006178/2019 uzavřené mezi společností DELTA PD s.r.o. a hl. m. Prahou
14.	R-46126 (stav 2B) - k návrhu na bezúplatné nabytí 3 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení v k. ú. Třebonice z vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Park Zličín a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy
15.	R-46119 (stav 2B) - k návrhu na bezúplatné nabytí 3 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení v k.ú. Letňany z vlastnictví společnosti Rezidence Veselská s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy
16.	R-45582 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření smlouvy o výpůjčce s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost
17.	R-46010 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv, smluv o výpůjčce a k návrhu výpovědi nájemních smluv
18.	R-46183 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv
19.	R-46319 (stav 1B) - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy pro rok 2023
20.	R-46295 - k určení auditora společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. za rok 2022
21.	R-46386 - zpráva představenstva a dozorčí rady společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. o své činnosti k 30.09.2022 na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 2321 ze dne 24.9.2015
22.	R-45863 - k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 811/9 v k.ú. Kolovraty ve prospěch duplicitně zapsaných vlastníků - fyzických osob
23.	R-45921 - k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 1525/1 v k.ú. Dubeč ve prospěch duplicitně zapsaných vlastníků - fyzických osob
24.	R-44413 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha - Slivenec a Praha - Zbraslav (pozemky v k.ú. Slivenec a pozemky v k.ú. Zbraslav)
25.	R-46451 - ke znovuzvolení členů dozorčí rady společnosti Výstaviště Praha, a.s.
26.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

- Představení předsedy a členů Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**
- Schválení ověřovatele zápisu z 1. jednání 1.12.2022**

Ověřovatelem zápisu z 1. jednání 1. 12. 2022 byl zvolen Mgr. Tomáš Portlík, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. **R-45432 (stav 6) - k oznámení záměru Městské části Praha 18 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha 18, spoluvlastnického podílu bytových jednotek ve čtyřech bytových domech v k.ú. Letňany, předloženého podle § 18 odst. 1 písm. a) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP vyžádat aktuální stanovisko odboru LEG MHMP ke zdůvodnění ceny. Dále doporučuje, aby Městská část Praha 18 tento záměr znovu projednala ve veřejném hlasování.

odložen s výše uvedeným doporučením, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. **R-45890 (stav 6) - k oznámení záměru Městské části Praha - Přední Kopanina na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy Městské části Praha - Přední Kopanina, pozemků v k.ú. Přední Kopanina, předloženého podle § 18 odst. 1 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45890 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. **R-45123 (stav 9, přerušen) - k návrhu na zpětný převod pozemku parc. č. 670/8 v k. ú. Újezd u Průhonic z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO: 0131277**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru EVM MHMP připravit právní kroky k zachování majetkové držby HMP.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6. **R-45137 (stav 9, přerušen) - k návrhu na zpětný převod pozemku parc. č. 670/6 v k. ú. Újezd u Průhonic z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru EVM MHMP připravit právní kroky k zachování majetkové držby HMP.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. **R-46250 (stav 9, přerušen) - k návrhu na revokaci usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 2849 ze dne 31.10.2022 k dílčím opatřením v rámci Koncepce pražských břehů**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP projednal tento tisk.

8. **R-45639 (stav 3) - k návrhu na schválení dodatku k nájemní smlouvě**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45639 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

9. R-46170 (stav 3) - k návrhu na nevyužití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp./če., umístěné částečně na pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, k.ú. Veleslavín, obec Praha

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46170 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

10. R-45529 (stav 3) - k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 360 ze dne 24. 2. 2020 k návrhu na majetkoprávní řešení - části pozemků parc. č. 1590 a 1591/1 v k. ú. Horní Počernice

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45529 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

11. R-45686 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu.

odložen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. R-45296 (stav 2B) - k uzavření Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. A/09/163/01 ze dne 1. 6. 1994

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tento tisk stáhl.

13. R-46204 (stav 2B) - návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/006178/2019 uzavřené mezi společností DELTA PD s.r.o. a hl. m. Prahou

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46204 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

14. R-46126 (stav 2B) - k návrhu na bezúplatné nabytí 3 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení v k. ú. Třebonice z vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP Park Zličín a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46126 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

15. R-46119 (stav 2B) - k návrhu na bezúplatné nabytí 3 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení v k.ú. Letňany z vlastnictví společnosti Rezidence Veselská s.r.o. do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46119 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

16. R-45582 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření smlouvy o výpůjčce s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45582 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

17. R-46010 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv, smluv o výpůjčce a k návrhu výpovědi nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46010 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

18. R-46183 (stav 2B) - k návrhu na schválení uzavření nájemních smluv

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46183 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

19. R-46319 (stav 1B) - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy pro rok 2023

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46319 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

20. R-46295 - k určení auditora společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. za rok 2022

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46295 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

21. R-46386 - zpráva představenstva a dozorčí rady společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. o své činnosti k 30.09.2022 na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 2321 ze dne 24.9.2015

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal tisk R-46386 na vědomí.

22. R-45863 - k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 811/9 v k.ú. Kolovraty ve prospěch duplicitně zapsaných vlastníků - fyzických osob

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45863 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

23. R-45921 - k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 1525/1 v k.ú. Dubeč ve prospěch duplicitně zapsaných vlastníků - fyzických osob

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-45921 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

24. R-44413 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha - Slivenec a Praha - Zbraslav (pozemky v k.ú. Slivenec a pozemky v k.ú. Zbraslav)

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-44413 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

25. R-46451 - ke znovuzvolení členů dozorčí rady společnosti Výstaviště Praha, a.s.

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal tisk R-46451 na vědomí.

26. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:40, příští jednání se uskuteční 14. 12. 2022 od 15:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Tomáš Portlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP