



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro technickou infrastrukturu a  
vybavenost ZHMP

## ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP konaného dne 20. 5. 2024 v 16:30 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Vojtěch Mikoláš, Ing. Zdeněk Edlman, Ing. Bořivoj Kůla, MBA, JUDr. Radmila Kleslová, Bc. Jan Bartko, Michal Kočandrle, Filip Vácha;

**Omluveni:** RNDr. Pavel Fikar, RNDr. Marcela Plesníková, Ing. Eva Tylová, Ing. Michal Biskup

**Nepřítomni:** Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.,

**Hosté:** Ing. Rostislav Walica, Ph.D., vedoucí oddělení technické vybavenosti INV MHMP, Ing. Tomáš Novotný, místopředseda představenstva Technologie hl. m. Prahy, a.s., Mgr. Petr Dolejš, Prometheus, Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta MČ Praha 3, Ing. Tomáš Voříšek, jednatel SEVEN Energy s.r.o., Mgr. Eva Horáková, poradkyně dlouhodobě uvolněného předsedy výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy Viktora Mahrika;

**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
3.	program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
4.	k návrhu Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo na stavební práce a související činnosti
5.	k záměru odboru investičního na realizaci veřejné zakázky stavba č. 44409 TV Praha 9, etapa 0001 oblast Prosek, Novoborská a Českolipská, stavební práce
6.	Cesta k energeticky nezávislé čtvrti – rozvojová lokalita Nákladového nádraží Žižkov
7.	k informaci o materiálech schválených Radou HMP za období od 15.4.2024 do 13.5.2024
8.	Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Úvod

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, zahájil jednání v 16:30. Přivítal přítomné členy Výboru a hosty, a konstatoval, že je přítomno 8 členů a Výbor je usnášeníschopný.

#### 2. ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: Viktor Mahrik

Předseda Výboru navrhl určit ověřovatelem zápisu 13. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP pana Michala Kočandrleho.

## Usnesení k bodu 2:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP ze dne 20.5.2024 pana Michala Kočandrlého

*Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0064)*

### **3. program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

Předkladatel: Viktor Mahrik

Předseda Výboru upozornil na změnu pořadí projednávaných bodů, aktuální program byl členům Výboru poskytnut. Změnou, oproti zaslaným podkladům, je předřazení bodu „k návrhu Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo na stavební práce a související činnosti“ a „k záměru odboru investičního na realizaci veřejné zakázky stavba č. 44409 TV Praha 9“ před prezentaci k rozvojové lokalitě Nákladového nádraží Žižkov. Tento program byl předložen ke schválení.

## Usnesení k bodu 3:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

program 13. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

*Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0065)*

### **4. k návrhu Dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o dílo na stavební práce a související činnosti**

Předkladatel: Viktor Mahrik představil místopředsedu představenstva společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. (THMP), Ing. Tomáše Novotného, který přišel informovat o schváleném dodatku k rámcové smlouvě č. DIL/35/04/014567/2022

Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo byl schválen Radou hl. m. Prahy dne 20.5.2024, usnesením č. 1012, v rámci operativního rozhodování. Jedná se o dodatek ke smlouvě, uzavřené v roce 2022 mezi HMP a THMP. V rámci dodatku požádala THMP o prodloužení časového rámce do vyčerpání finančního objemu ve výši 300 mil Kč. Původní smlouva byla uzavřena do konce roku 2024, dodatek prodlužuje dobu trvání smlouvy do vyčerpání Celkové ceny Díla. Současně došlo k rozšíření předmětu Smlouvy o další činnosti související se zajištěním provozu a údržby, a s tím související nezbytné administrativní činnosti. Jedná se o vybrané služby týkající se zejména dočasné správy v rámci probíhajících rekonstrukcí na objektech, které jsou ve správě HOM.

Doplňující dotaz předsedy Výboru, Viktor Mahrika, se týkal konkretizace aktuálně řešených nebo plánovaných projektů; odpověď: k aktuálně nejvýznamnějším projektům THMP patří rekonstrukce a správa bývalého hotelu Opatov na Praze 11, který se přestavuje na sociální byty a byty pro potřebu města Prahy, zejména pro učitele, záchranáře, policisty a další, a rekonstrukce objektu bývalé burzy v Holešovické tržnici

## Usnesení k bodu 3:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo na stavební práce a související činnosti se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s.

*Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0066)*

## 5. k záměru odboru investičního na realizaci veřejné zakázky stavba č. 44409 TV Praha 9, etapa 0001 oblast Prosek, Novoborská a Českolipská, stavební práce

Předkladatel: Viktor Mahrik požádal o představení tisku R-50606 pana Ing. Rostislava Walicu, Ph.D., vedoucího oddělení technické vybavenosti odboru investičního MHMP:

Předmětem předloženého záměru je rekonstrukce stávajících komunikací a přilehlé infrastruktury na území městské části Praha 9.

Rekonstrukce a nová výstavba řeší nevyhovující a poškozený stav komunikací, chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch. Plánováno je i odvodnění navrženého území v ulicích Českolipská a Novoborská. Z hlediska rozvoje elektromobility dojde k výstavbě EVR lamp, k obnově a úpravám zelených ploch v okolí komunikací, dále k zajištění obousměrného provozu pro cyklisty a k výstavbě nových ploch pro odstavení sdílených kol a koloběžek. Pro obyvatele řešeného území to znamená zlepšení stavu veřejného prostoru typického pro městskou zástavbu sídlištního typu.

Projektantem stavby je společnost BOMART. Dle kalkulace z konce roku 2023 je odhadovaná cena stavby 99,6 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná délka realizace veřejné zakázky je 24 měsíců.

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě ekonomické výhodnosti s kritériem – nabídková cena s váhou 70 % a kvalifikace, zkušenosti a organizace osob, které se budou přímo podílet na plnění zakázky, s váhou 30 %.

Diskuse se zúčastnili:

Bc. Bartko se zeptal na vloženou připomínku IPRu k materiálu "... nejsou naplněny koncepční materiály HMP schválené Radou HMP (zejména Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, Standard hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy a Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy). Záměr je rovněž částečně v rozporu s pražskými stavebními předpisy (ve smyslu umístování sítí technické infrastruktury do vegetačních ploch, které mohou být využity jako výsadbové pásy pro stromořadí)." Odpověď: vize IPRu vychází z ideálních požadavků, ale existují i omezení finanční, pokud vycházíme z reálných možností, nelze veškeré vize realizovat.

Ing. Zdeněk Edlman se zajímal o předpokládanou cenu a projekty, které byly použity v rámci požadované analýzy trhu v záměru („Stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0006 Komunikace V Šáreckém údolí“ - cena je obdobná, plocha specifikovaná nebyla). Odpověď: V současnosti nedochází k výraznému výkyvu cen, soutěží se podle zpracovaného položkového rozpočtu. Výsledkem soutěže jsou ceny většinou nižší.

### Usnesení k bodu 5:

#### Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

##### I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit materiál v předloženém znění

*Příloha č. 1 k usnesení Výboru ZHMP – R-50606*

*Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3*

Usnesení nebylo přijato, pro návrh hlasovalo z přítomných pouze pět členů Výboru (zdrželi se: JUDr. Radmila Kleslová, Bc. Jan Bartko, Michal Kočandrle).

## 6. Cesta k energeticky nezávislé čtvrti – rozvojová lokalita Nákladového nádraží Žižkov

Předkladatel: Viktor Mahrik

Společná prezentace Mgr. Petra Dolejše ze společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu PPAS, Mgr. Pavla Dobeše, místostarosty MČ Praha 3 a poradce Ing. Tomáše Voříška, jednatele společnosti SEVEN Energy s.r.o. (autor studie proveditelnosti NNŽ a prezentace, kterou členové Výboru obdrželi před jednáním)

Na úvod promluvil pan místostarosta MČ Praha 3 pro územní rozvoj, Mgr. Pavel Dobeš:

NNŽ je území o výměře cca 71 ha. Jedná se o majetkoprávně složitou lokalitu, která má zhruba 6 vlastníků, primárně se jedná o developerské společnosti (FINEP, CENTRAL GROUP, PENTA, GEOSAN, My Park, SEKIRA). Toto území by mělo být v budoucnu využíváno zejména jako rezidenční čtvrť (bytový fond až 10 tis bytových jednotek). Počítá se s výstavbou řady objektů občanské vybavenosti (min dvě základní školy, pět mateřských škol, veřejná vybavenost – parky a veřejná prostranství, objekty sociálních a zdravotních služeb, budova nákladového nádraží). Situace vyžaduje energetické řešení dané lokality.

Budova nákladového nádraží má plochu cca 45 tis m<sup>2</sup> HPP, jedná se o kulturní památku, cílem je, aby byla co nejméně energeticky náročná. Presentace řeší využití zbytkového tepla ze ZEVO Malešice a také možnost umístění datového centra do objektu nákladového nádraží. Celé území by mělo být řešeno jako klimaticky neutrální čtvrť naplňující strategické vize HMP (Klimatický plán HMP do roku 2030).

Ing. Tomáš Voříšek (technická část realizace):

Na úvod zmínil, že k projektu byl přizván zahraniční partner, švýcarská společnost Amstein & Walther. Jejich vkladem byly bohaté zkušenosti s navrhováním moderních čtvrtí a uplatňováním principů co možná nejmenších energetických nároků při nové výstavbě.

Řešená lokalita patří k největším rozvojovým územím v Praze a NNŽ má potenciál stát se příkladem systémového řešení zaměřeného na snížení energetické náročnosti staveb.

Dále byly podány informace dle zaslané prezentace „Nákladové nádraží Žižkov – klimaticky neutrální čtvrť na území Prahy“. K dispozici je studie.

Posuzovaly se různé varianty zejména výše teploty distribuovaného média do jednotlivých objektů. Technicky se jeví jako nejvýhodnější varianta dodávat teplo na nejnižší nezbytné úrovni pro pokrytí potřeby tepla na vytápění a teplou vodu (tj. okolo 60 °C), aby bylo současně umožněno plnohodnotné chlazení objektu. První developer již zareagoval na tuto skutečnost návrhem stropního vytápění i chlazení v prvním projektovaném bloku.

Pracovalo se se dvěma zdroji odpadního tepla (ZEVO Malešice a datové centrum). Každý z těchto zdrojů má velmi dobré předpoklady na snížení uhlíkové stopy centra ve vytápění a přípravě teplé vody řádově až na 1/7 hodnoty oproti současnosti. Další pozitivní efekt spočívá v tom, že pokud by se oba zdroje spojily a dodávaly teplo do řešeného území, by bylo možné dosáhnout nižších cen ve srovnání se současnými cenami tepla v Praze. Pro tento záměr, který několikanásobně sníží uhlíkovou stopu (emise CO<sub>2</sub>) a na méně než polovinu, sníží potřebu primární energie, lze použít dotační titul Heat (program HEAT Modernizačního fondu nabízí finanční prostředky na modernizaci rozvodů tepelné energie nebo výměnu palivové základny zdrojů, určených pro zásobování tepelnou energií i zařízení pro akumulaci tepelné energie).

Kromě tepla je projekt zaměřen i na fotovoltaiku. Cca polovina střeš je navržena v kombinaci zelené střechy s FVE (uplatnění tzv. biosolární střechy s integrovanými FV panely).

Odhad investičních nákladů je cca 1100 až 1700 mil. Kč bez DPH. Technicky je program realizovatelný, největší problém je časové hledisko, protože developeri postupně staví. Nejdále je CENTRAL GROUP ... Město by mělo rychle zareagovat.

Technickou část doplnil místostarosta MČ Praha 3, Mgr. Pavel Dobeš, o souvislosti, týkající se vztahu tří různých skupin k projektu: města (naplňování Klimatického plánu), uživatelů (požadavek na nízkou cenu energií) a developerů (proč to dělat, co z toho mám).

Do konce roku potřebuje Státní tiskárna cenin vědět, jestli může počítat s odkupem dvou segmentů od HMP, aby tam mohli umístit datové centrum.

Mgr. Petr Dolejš: přiblížil roli společnosti Prometheus, energetické služby, a.s. a probíhající spolupráci s developery.

Diskuse se zúčastnili: Viktor Mahrik, JUDr. Radmila Kleslová, Filip Vácha, Vojtěch Mikoláš, Ing. Zdeněk Edlman, Ing. Bořivoj Kůla, MBA, Michal Kočandrl, Mgr. Eva Horáková

V 17:40 opustil jednací místnost pan Vojtěch Mikoláš. Nově je přítomno sedm členů Výboru.

Po ukončení diskuse předseda Výboru poděkoval za prezentaci a představení studie a přistoupil k hlasování.

## **Usnesení k bodu 6:**

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. bere na vědomí**

prezentaci „Nákladové nádraží Žižkov – klimaticky neutrální čtvrť na území Prahy“, kterou společně představili Ing. Tomáš Voříšek, jednatel společnosti SEVEN Energy s.r.o., Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta MČ Praha 3 a Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva společnosti Prometheus, energetické služby, a.s.

*Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP – prezentace „Nákladové nádraží Žižkov – klimaticky neutrální čtvrť na území Prahy“*

*Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2*

Usnesení nebylo přijato, pro návrh hlasovalo pouze pět členů Výboru (zdrželi se: JUDr. Radmila Kleslová, Michal Kočandrl).

## 7. k informaci o materiálech schválených Radou HMP za období od 15.4.2024 do 13.5.2024

Předkladatel: Viktor Mahrik

Předseda, Viktor Mahrik, předložil seznam materiálů schválených v období od minulého jednání Výboru Radou hl. m. Prahy. Členové Výboru následně dostali prostor pro dotazy a připomínky. Pan Kočandrlé požádal o upřesnění pravidel pro zařazování některých tisků na program jednání a jiných pouze do obecného přehledu. Předseda Výboru vysvětlil, že Výbor projednává vždy tisky určené do Zastupitelstva a významné materiály na základě jeho rozhodnutí. Obecně platí, že materiály k projednání ve Výboru mohou předkládat předsedovi Výboru členové Výboru či jiné osoby.

Vzhledem k tomu, že nikdo další již neměl k bodu připomínky, přistoupil předseda Výboru k hlasování.

### Usnesení k bodu 7:

#### Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

##### I. bere na vědomí

informaci o materiálech, které byly předloženy radním pro oblast infrastruktury a schváleny Radou HMP v období od 15.4. do 13.5.2024

*Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP – přehled tisků, schválených Radou HMP za období od 18.3. do 8.4.2024*

*Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0*

*Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0067)*

## 8. Různé

Následující jednání Výboru se uskuteční 17.6.2024 od 16:30 hod v zasedací místnosti Nové Rady. Po jednání Výboru se uskuteční prohlídka kolektorů na Malém náměstí, kterou domluvil předseda Výboru s ředitelem společnosti Kolektory Praha, a.s., Ing. Petrem Švecem.

Na základě zájmu o exkurzi do úpravný vody Káraný a Želivka, navrhne předseda Výboru písemně několik možných termínů (v odpoledních hodinách). Na základě většinového výběru bude určen datum návštěvy.

Jednání Výboru ukončil předseda, Viktor Mahrik, dne 20.5.2024 v 18:12 hod.

---

.....

**Viktor Mahrik**

**Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

**Ověřil:**

.....

**Michal Kočandrlé**

**Člen Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

**Zapsala:** Ing. Zdenka Burianová, tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP