



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z pokračování jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
9. 11. 2017 od 15:00 hod. v místnosti č. 430, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Petr Dolínek, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková

NEPŘÍTOMNI: Ing. Alena Špitálská, Radomír Nepil

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Daniel Hodek, Ing. Michal Hašek,

HOSTÉ: Ing. Radim Polák (OCP MHMP)

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení a navrhl zařazení třech dodatečných materiálů jako body č. 3 až 5 programu. Zařazení těchto materiálů na program bylo přítomnými členy jednomyslně schváleno.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 24. 10. 2017
3. **Hostivař**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2274
4. **Dubeč**, úplatné nabytí části pozemků parc. č. 1429/1 a 1429/2
5. **Sobín, Zličín**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 195/10, 219/9 a 218/8 v k.ú. Sobín a parc.č. 712/4 v k.ú. Zličín
6. **Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Holyně, Jinonice a Šeberov**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem pozemků formou pachtu
7. **Černý Most**, návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 779 a 780, Bryksova 61 a 59
8. **Holešovice**, žádost o možnost podílení se na revitalizaci prostor bývalého památníku JVS na Letné - doplnění
9. **Krč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 891/1
10. **Malešice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 806/319
11. **Motol**, úplatný převod části pozemku parc. č. 386/23
12. **Prosek**, úplatný převod pozemku parc. č. 799/2
13. **Běchovice, Dolní Počernice, Hostavice a Štěrboholy**, posouzení mimosoudního ukončení soudních sporů se spol. Xaverov a.s.
14. **Motol, Smíchov**, návrh na rozdělení spoluvlastnictví pozemků formou směny
15. **Stodůlky**, směna pozemků mezi HMP a společnostmi Trigema Projekt Beta a.s. a Syntea software group a.s.

- Bod č. 1** schválení programu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 24. 10. 2017
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen
- Bod č. 3:** **Hostivař**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2274
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen
- Bod č. 4:** **Dubeč**, úplatné nabytí části pozemků parc. č. 1429/1 a 1429/2
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl schválen
- Bod č. 5:** **Sobín, Zličín**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 195/10, 219/9 a 218/8 v k.ú. Sobín a parc. č. 712/4 v k.ú. Zličín
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen
- Bod č. 6:** **Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Holyně, Jinonice a Šeberov**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem pozemků formou pachtu
Majetková komise v rámci projednávání tohoto materiálu
- vyhodnotila výběrové řízení a souhlasí
 - s uzavřením pachtovních smluv s výherci výběrového řízení
 - s tím, že u pozemků, kde ve výběrovém řízení nebyla podána žádná nabídka, nebo nebyla vybrána nejvhodnější nabídka, vyhlásí odbor HOM MHMP výběrové řízení nové
 - s tím, že odbor HOM MHMP nebude vyhlašovat nové výběrové řízení na pronájem pozemků parc. č. 551/13 a 551/14 v k.ú. Šeberov z důvodu jejich zalesnění a zatravnění, přičemž o svěřeni těchto pozemků do správy požádal odbor OCP MHMP
 - požaduje vyjmout z předmětu proběhlého výběrového řízení pozemek parc.č. 322/32 v k.ú. Holyně a tento pozemek následně převést do správy odboru OCP MHMP za účelem jeho zalesnění
 - ve věci záměru na pronájem pozemků společnosti Vin Agro, s.r.o. Majetková komise žádá odbor OCP MHMP o zpracování ekonomického modelu do tisku pro RHMP (tj. porovnání výhodnosti pronájmu společnosti Vin Agro, s.r.o., která nabídla spolupráci v podobě poskytnutí kapacity kompostárny, oproti pronájmu společností, které se do záměru přihlásily s vyšší nabídkou)
- Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 7:** **Černý Most**, návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 779 a 780, Bryksova 61 a 59
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen
- Bod č. 8:** **Holešovice**, žádost o možnost podílení se na revitalizaci prostor bývalého památníku JVS na Letné – doplnění
Majetková komise nesouhlasí s umístěním víceúčelových kamenných objektů nad podzemními prostory dle návrhu a doporučuje odboru HOM MHMP, aby oslovil

odbor OCP MHMP ve věci nalezení alternativního umístění předmětných objektů, např. na přilehlých zpevněných plochách Letenských sadů nebo jiných parků

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 8 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 9: Krč, úplatný převod části pozemku parc. č. 891/1

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Malešice, úplatný převod části pozemku parc. č. 806/319

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Bod č. 10 nebyl schválen

Bod č. 11: Motol, úplatný převod části pozemku parc. č. 386/23

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Prosek, úplatný převod pozemku parc. č. 799/2

Majetková komise projednala úplatný převod předmětného pozemku za 50 % ceny pozemku, stanovené dle znaleckého posudku

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Majetková komise následně projednala úplatný převod předmětného pozemku za 100 % ceny pozemku, stanovené dle znaleckého posudku

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

Majetková komise doporučuje odboru HOM MHMP se zájemcem dále jednat o výši kupní ceny

Bod č. 12 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 13: Běchovice, Dolní Počernice, Hostavice a Štěrboholy, posouzení mimosoudního ukončení soudních sporů se spol. Xaverov a.s. (nyní Xaverov trade s.r.o.)

Majetková komise souhlasí s uznáním vlastnického práva společnosti Xaverov trade s.r.o. k pozemkům v k.ú. Běchovice o celkové výměře 817.749 m², které jsou předmětem soudního sporu sp. zn. 19C 393/2012, pokud budou splněny všechny následující podmínky

1) MČ Praha Běchovice bude souhlasit s uznáním vlastnického práva společnosti Xaverov trade s.r.o. k pozemkům, které jsou předmětem soudního sporu sp. zn.

19C 393/2012, tj. pozemků, které se nacházejí na území této městské části

2) společnost Xaverov trade s.r.o. bezúplatně převede do vlastnictví HMP pozemky zastavěné místními komunikacemi v majetku HMP, a to bez nároku na úhradu za faktické užívání předmětných pozemků hl. městem Prahou

3) společnost Xaverov trade s.r.o. vezme zpět žaloby proti HMP

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 13 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 14: Motol, Smíchov, návrh na rozdělení spoluvlastnictví pozemků formou směny

Majetková komise odložila projednávání tohoto materiálu na příští jednání

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 14 byl odložen

Bod č. 15: Stodůlky, směna pozemků mezi HMP a společnostmi Trigema Projekt Beta a.s. a Syntea software group a.s.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 15 byl schválen

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční ve čtvrtek 23. 11. 2017 od 13:00 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise