



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## **ZÁPIS z 35. jednání**

**Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 18. 5. 2022 v 10:00 hod.**

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak  
**Omluveni:** Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek  
**Nepřítomni:**  
**Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Mgr. Vladislav Dykast  
**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### **Text zahájení:**

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

### **Schválený program:**

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>
1.	Schválení programu 35. jednání 18.5.2022
2.	Informace k zápisu z 34. jednání 20.4.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 35. jednání 18.5.2022
4.	Úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m <sup>2</sup> v k.ú. Hrdlořezy
5.	k návrhu na vyhodnocení Výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice
6.	úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m <sup>2</sup> v k.ú. Kolovraty
7.	k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m <sup>2</sup> , parc. č. 2567 o výměře 312 m <sup>2</sup> , parc. č. 2568 o výměře 39 m <sup>2</sup> a parc. č. 2569 o výměře 2016 m <sup>2</sup> v k.ú. Kobyličky formou zřízení práva stavby
8.	k návrhu na zřízení práva stavby pro Klub vodáků Káčko z.s. a Vodácký klub Slavoj z.s.
9.	Rozsáhlá směna pozemků se společností FINEP - Trojmezí Gate a.s. a hlavním městem Prahou
10.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Schválení programu 35. jednání 18.5.2022

program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 2. Informace k zápisu z 34. jednání 20.4.2022

informace k zápisu z 34. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 3. Schválení ověřovatele zápisu z 35. jednání 18.5.2022

ověřovatelem zápisu z 35. jednání byla zvolena Michaela Krausová, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 4. Úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdlořezy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

#### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

##### I. souhlasí

se záměrem realizovat úplatný převod části pozemku parc. č. 87/1 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrdlořezy zapsaného na LV 258, z vlastnictví HMP do vlastnictví Kaufland Česká republika za cenu ve výši cenové mapy pro rok 2022, tj. 7 290 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky, že budoucí záměr nebude v kolizi se zpracovanou dopravně-urbanistickou studií pro dokončení Městského okruhu, viz stanovisko IPR Praha

##### II. žádá

předložit návrh úplatného převodu dle bodu I. Radě HMP

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

### 5. k návrhu na vyhodnocení Výběrového řízení na prodej pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

#### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

##### I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 430 k.ú. Čimice o výměře 972 m<sup>2</sup> z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Čimická realitní s. r. o., která nabídla v rámci Výběrového řízení nabídku za kupní cenu 11.100.000 Kč, tj. zaok.11.419,75 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH, tj. celkem 13.431.000 Kč

##### II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

**6. úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolovraty**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. schvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 1233/35 o výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Kolovraty, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví SJM Mgr. V. Š. a MgA. V. B. dle platných „Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy“ za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

**II. ukládá**

**1. MHMP - HOM MHMP**

1. předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

**7. k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m<sup>2</sup>, parc. č. 2567 o výměře 312 m<sup>2</sup>, parc. č. 2568 o výměře 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 2569 o výměře 2016 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobylisy formou zřízení práva stavby**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit návrh smlouvy a takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání.

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

**8. k návrhu na zřízení práva stavby pro Klub vodáků Káčko z.s. a Vodácký klub Slavoj z.s.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit návrh smlouvy a takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání.

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

**9. Rozsáhlá směna pozemků se společností FINEP - Trojmezí Gate a.s. a hlavním městem Prahou**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit ekonomickou bilanci směňovaných pozemků a doplnit studie budoucí zástavby na pozemcích pozbývaných HMP.

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

**10. Různé**

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno 10:55, příští jednání se uskuteční 8. 6. 2022 od 15:00.

**Viktor Mahrik**  
**předseda Výboru pro správu majetku,**  
**majetkové podíly a podporu podnikání**  
**ZHMP**

**Ověřil:** Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP  
**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP