



ZÁPIS z 14. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 10. 6. 2020 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost č. 349 / 3. patro, MHMP - Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Bc. Martin Špaček, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Mgr. Marta Gellová

Nepřítomni:

Hosté: JUDr. Hana Marvanová Kordová, radní JUDr. Hana Kordová Marvanová, Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Bc. Tomáš Lapáček, ředitel Sekce Strategií a politik Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Představení projektu dostupného družstevního bydlení (Hana Kordová Marvanová)
6.	Představení konceptu městského spolkového bydlení (Pavel Zelenka, pro informaci)
7.	Tisky k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci) a) Z-8213: k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávajícím uživatelem bytu hl. m. Prahy b) Z-8295: k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10
8.	Představení návrhu Plánu stabilizace bydlení osob ubytovaných v humanitárních zařízeních (Adam Zábranský, pro informaci)
9.	Informace o průběhu přípravy Strategie rozvoje bydlení v Praze - práce v pracovních skupinách (Tomáš Lapáček, IPR, pro informaci)
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ve 13:02 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0016

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Petr Kubíček

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0017

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu
- ve 13.05 hod. dorazil na jednání Výboru místopředseda Miloš Růžička

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0018

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Představení projektu dostupného družstevního bydlení (Hana Kordová Marvanová)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- projekt uvedla a členům Výboru představila radní Hana Kordová Marvanová
- ve 13.06 hod. dorazil na jednání Výboru Radek Lacko
- následně radní Hana Kordová Marvanová informovala o aktuálně připomínkovaném tisku k projektu
- dále představila cíle projektu, které jsou především zajistit dostupné nájemní bydlení s prvky bydlení vlastnického
- radní Hana Kordová Marvanová rovněž uvedla, že hl. m. Prahy by mělo být členem Bytového družstva
- ve 13.12 hod. odešel z jednání Výboru Jiří Zajac
- v rámci úvodního slova radní Hana Kordová Marvanová také představila analytická data, ze kterých projekt vychází a priority a výhody družstevního bydlení
- podrobně o projektu pak informoval Mgr. Jiří Kučera z AK Kučera & Associates, advokátní kancelář
- Zuzana Freitas Lopesová vznesla dotaz k zásadám projektu, resp. postavení tzv. „třetí osoby“
- Jiří Kučera uvedl, že třetí osobu přivede, neboť to vyžaduje zákon, partner, a to na základě smlouvy o spolupráci (třetí osobě nevznikají práva bydlícího člena bytového družstva)
- Pavel Světlík se dotázal na měsíční náklady na bydlení, které byly zmíněny v úvodní prezentaci, a to, zda se jedná o náklady bez ceny za pozemek
- dále sdělil, že osobně by do družstva vstoupil za podmínky, že bude znát cenu pozemků a ta se bude v rámci družstva od počátku splácet

- radní Hana Kordová Marvanová uvedla, že forma splácení (a rozhodnutí, zda k odkupu vůbec dojde) pozemků záleží výhradě na členech bytového družstva
- místopředseda výboru Miloš Růžička poděkoval za projekt, zejména vypořádání otázky ve vztahu k právu stavby, v této fázi nepovažuje za důležité spojovat projekt s prodejem pozemku
- předseda výboru Pavel Zelenka vysvětlil, že nejdéle po uplynutí lhůty musí dojít ke sjednocení vlastnictví pozemků a budov na pozemcích stojících
- místopředseda výboru Miloš Růžička vnesl dotaz, zda bude mít hl. m. Praha předkupní právo v případě prodeje jednotlivých členů
- Jiří Kučera informoval, že ano
- Ondřej Martan uvedl, že projekt je nesmírně složitý a zastává názor řešit bydlení prostřednictvím Městského developera, např. ve spolupráci se soukromými investory, kteří by hl. m. Praze poskytli část nově vzniklých bytů
- v 13.47 hod. dorazil na jednání Výboru Jiří Zajac
- ve 13.55 hod. odešel z jednání Výboru Ondřej Martan
- dále byla k tomuto bodu vedena poměrně živá diskuze, zejména k výhodnosti projektu a ceně pozemků v budoucnosti
- ve 14.00 hod. odešel z jednání Výboru Radek Lacko

6. Představení konceptu městského spolkového bydlení (Pavel Zelenka, pro informaci)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- z časových důvodů tento bod jednání předseda výboru Pavel Zelenka stáhnul
- tento bod bude projednán na dalším jednání Výboru

7. Tisky k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci)

a) Z-8213: k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávajícím uživatelem bytu hl. m. Prahy

b) Z-8295: k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru Pavel Zelenka navrhnul předřadit tento bod jednání

Výbor pro bydlení ZHMP souhlasí se změnou programu jednání Výboru a předřazení bodu č. 9 jednání Výboru

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

- radní Adam Zábranský členům výboru představil výše uvedené materiály
- ve 14.18 hod. dorazil na jednání Výboru Radek Lacko
- Pavel Světlík se dotázal k bodu a), zda uživatel bytu v současné době předpis nájmu hradí řádně
- radní Adam Zábranský informoval, že se jedná o problémového klienta, úhradu hradí v závislosti na své momentální situaci, došlých dávkách sociální pomoci a vysvětlil důvody předkladu tohoto tisku
- Jiří Zajac vnesl dotaz k bodu b), a to kdo a případně jak posuzuje náklady na rekonstrukce bytů městských částí
- radní Adam Zábranský vysvětlil, že primárně je odpovědná městská část, ale že bude nastaven mechanismus schvalování (městské části nyní žádají na základě projektů)
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že byty městské části Praha 10 jsou velmi zdevastované a každý byt v rámci oprav byl posuzován individuálně

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8295 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10 a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z-8213 k návrhu na uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně příslušenství se lhůtou splatnosti převyšující 18 měsíců se stávajícím uživatelem bytu a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0019

Výbor pro bydlení ZHMP

8. Představení návrhu Plánu stabilizace bydlení osob ubytovaných v humanitárních zařízeních (Adam Zábranský, pro informaci)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský členům výboru představil výše uvedený materiál, informoval o důvodu pronájmu hotelových domů a návrhu plánu na další období
- Jiří Zajac se dotázal, na jak dlouho si hodlá hl. m. Prahy tato zařízení pronajímat
- radní Adam Zábranský sdělil, že návrh počítá s březnem 2021 s tím, že pravděpodobně dojde k redukcí ubytovacích kapacit
- Martin Arden podotknul, že ubytovny osobně navštívil a že v nich bydlí především nemocní lidé a senioři
- radní Adam Zábranský se domnívá, že velká část bydlících si dokáže zajistit v budoucnu vlastní bydlení
- Petr Kubíček vznesl dotaz, jak bude při prodlužování pronájmu ubytovacích kapacit postupováno
- radní Adam Zábranský sdělil, že pronájmy byly realizovány v režimu krizového zákona a nyní se řeší další postup včetně průzkumu trhu

9. Informace o průběhu přípravy Strategie rozvoje bydlení v Praze - práce v pracovních skupinách (Tomáš Lapáček, IPR, pro informaci)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- Strategii představil členům Výboru Tomáš Lapáček, ředitel Sekce strategií a politik IPR
- ve 14.45 hod. odešel z jednání Výboru Jiří Zajac
- dále byla poskytnuta informace o dosavadní činnosti, setkání jednotlivých pracovních skupin a harmonogramu plnění

10. Různé

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:57 hod. ukončil.

Ověřil: Mgr. Petr Kubíček, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností