

## 5. jednání Výboru 9.4.2019

## 3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

## 3. a) Návrh zadání změny 3125/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy - doporučené ke schválení

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
P3125		vymezení severovýchodní části městského okruhu	dle platného ÚP	dle podkladové studie	Praha 10, Praha 15, Praha 3, Praha 8, Praha 9	2417143	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 24 občanů (připomínající č. 302, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 356), 1 právnická osoba (připomínající č. 328), 1 bytové družstvo (připomínající č. 300) a 9 společenství vlastníků (připomínající č. 301, 311, 314, 315, 317, 327, 338, 342, 357). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"			Po zpracování návrhu změny je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).  Na základě požadavku Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (připomínající č. 166) bylo do vymezení řešeného území doplněno "nebo v důsledku zahledění urbanistické studie prostoru Městského okruhu uloženou k pořízení v rámci procesu EIA". Zároveň byla na základě požadavku Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy upravena grafická část návrhu zadání.  Na základě požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (připomínající č. 5) bylo do Technické infrastruktury doplněno "a liniová vedení plynárenských zařízení včetně souvisejících technologických objektů (regulační stanice apod.)".	Schváleno 8-0-0

## 3. b) Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Z 2798/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny - bodový přehled požadavků na zpracování nové návrhové	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	---------------------	--	---------	----------------	------------------

P2798		přivedení tramvaje na území MČ Prahy 11, VRÚ, VPS	všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy ostatní /ZVO/, izolační zeleň /IZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, kultura a církev /ZKC/, nerušící výroby a služeb /VN/, čistě obytné /OB/	ostatní dopravně významné komunikace /S4/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, garáže a parkoviště /DGP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, VPS, VRÚ a další (bude upřesněno novým návrhem)	Praha 10, Praha 4, Praha 11 Lokalita: k.ú. Michle, Záběhllice, Chodov, Háje v úseku: Spořilov – JM Háje	1 528 824	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavek na přeřešení návrhu změny vzhledem k podstatné změně vstupních podmínek v území – tj. na základě aktuální studie řešení koridoru Spořilovské ulice (se zakrytím Spořilovské a prodloužením tramvajové tratě v jejím koridoru)</li> <li>požadavky vyplývající z PÚR, ve znění aktualizace č. 1 – především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené v člancích (16), (24), (24a), (25), (26), (28), (29).</li> <li>požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR, v platném znění – řešení návrhu změny bude respektovat především podmínky a úkoly stanovené pro vymezení tzv. východní tramvajové tangenty</li> <li>požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ve znění aktualizace č. 4, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů – zajištění východní tramvajové tangenty pro propojení významných částí města a průchod změny územími s dosud neuzavřenou koncepcí</li> <li>požadavky na řešení vyplývající ze zpracování původního návrhu Z 2798/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – zakrytí Spořilovské a prodloužení tramvajové tratě v jejím koridoru, řešení umístění plochy pro tramvajovou vozovnu Záběhllice, VRÚ</li> <li>požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny Z 2798/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a na uspořádání obsahu výroku a odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</li> </ul>			Schváleno 9-0-0
-------	--	---	---	---	--	-----------	--	--	--	-----------------

**3. c) Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m <sup>2</sup> /m]	Návrh pokynů pro zpracování nového návrhu změny - bodový přehled požadavků na zpracování nové návrhové	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	----------------------------------	--	---------	----------------	------------------

P2809	nové trasování propojovací komunikace Letňany - Kbely, VPS	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky a pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, orná půda, plocha pro pěstování zeleniny/lesní porosty /OP/LR/, orná půda, plocha pro pěstování zeleniny/čistě obytné /OP/OB/, ostatní dopravně	ostatní dopravně významné komunikace /S4/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, úprava VPS a další (bude upřesněno novým návrhem)	Praha - Čakovice, Praha 18, Praha 19 Lokalita: k.ú. Čakovice, Letňany, Kbely; severně od ul. Toužimská	1 008 555	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavky na řešení vyplývající ze zpracování původního návrhu Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy – odklon komunikačního propojení od hlukově chráněných objektů, funkční využití LR na lesních pozemcích, komunikace vedeny mimo lesopark Havraňák, prověření řešení návrhu studií lze naplnit posouzením na dopravním modelu</li> <li>požadavky vyplývající z PÚR, ve znění aktualizace č. 1 – především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené v člancích (16), (19), (20a), (21), (23), (28).</li> <li>požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR, v platném znění – řešení návrhu změny bude respektovat především podmínky a úkoly stanovené pro vymezenou rozvojovou oblast zeleně Z/4</li> <li>požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, ve znění aktualizace č. 4, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů – území s potenciálem krajinného rozhraní a území střetu urbanistických záměrů s limity</li> <li>požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny Z 2809/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy a na uspořádání obsahu výroku a odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</li> <li>požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</li> </ul>					Schváleno 9-0-0
-------	--	--	--	---	-----------	---	--	--	--	--	-----------------

#### 4. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP

##### 4. a) U 1215/01 ÚP SÚ HMP (MČ Praha 8, změna prostorového uspořádání) -výsledky řešení rozporu po projednaném návrhu zadání/

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplňek návrhu	Hlasování výboru
-------------	-------------	---------	---------	------------------	--------------	---------------------	--------------------------	-----------------	--------------	----------------	---------	----------------	------------------

1215/01		Výstavba "ROHAN CITY - sekce B"	všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/ kód G v ploše OV	všeobecně obytné s kódem míry využití území I /OV-I/ kód I ve stávající ploše OV	Praha 8, k.ú. Karlín , 767/4, 767/203, 767/205	5 110								Neschváleno 9-0-0
---------	--	---------------------------------	---	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

**5. Podněty na změny ÚP SÚ HMP přerušené na minulé jednání**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplňk návrhu	Hlasování výboru
P155	2018	výstavba rodinného domu	sady, zahrady a vinice /PS/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Ďáblice	266	2/ Záměrem je rozšíření zástavby o jeden RD. Požadavek byl projednán a neschválen v rámci Z 1308.	3/ Upozornění: Plánované vyústění VRT z tunelu v bezprostřední blízkosti-hluk	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Přerušeno 8-0-1
P222	2018	Vybudování obytného území Modřany Chirana	všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; nerušící výroby a služeb /VN/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	Praha 12	24302	1/ Záměr plynule navazuje na pozemky se stejným funkčním využitím. Podnět se nachází v lokalitě brownfields, která prochází transformací na obytné území.  Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.	3/ Navrhujeme kód míry využití plochy F, jelikož v sousední severní ploše s kódem H byl požadován akcent území.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (standartním postupem) 9-0-0

P227	2018	Rekonstrukce RD	louky, pastviny /NL/	čistě obytné /OB/	Praha - Nebušice	1124	2/ Záměr navazuje na plochy se stejným funkčním využitím a realizací dojde do uvedení do souladu se skutečným stavem. Pozemky jsou součástí přírodního parku ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Záměrem dojde k výstavbě pouze jednoho RD.  MP: Metropolitní plán umožňuje záměr navrhovatele.	3/ Stávající RD (postaven v rozporu s ÚP?). MPP vše zařazuje do obytné lokality (a to v ještě větším rozsahu, než uvažuje tato změna).	souhlas	SEA - ano NATURA - ne			Schváleno 7-0-2
------	------	-----------------	----------------------	-------------------	------------------	------	---	--	---------	--------------------------	--	--	-----------------

**6. Podněty na úpravy ÚP SÚ HMP přerušené na minulém jednání**

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Vyhodnocení pořizovatele	Vyhodnocení IPR	Vyjádření MČ	Stanovisko OCP	Žadatel	Doplněk návrhu	Hlasování výboru
P14	2018	změna kódu míry využití území - Rehabilitační pracoviště specializované na léčbu poruch páteře	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné /OB/	Praha 8	2708	1/ doporučuje kód A v Praze obecně málo, vzhledem k okolí - území je již stabilizované	4/ Nedoporučujeme změnu bez kódu MVÚ. 3/ Akceptujeme navýšení na kód B-C. Dle ÚAP jedná o pohledově významné svahy hlavní, kód míry požadujeme ponechat.	nesouhlasí	SEA - ne NATURA - ne	RICHARD SMÍŠEK, EVA SMÍŠKOVÁ		Schváleno 9-0-0

P26	2018	změna kódu míry využití území - Dotvoření uliční fronty - kompaktní městské bloky	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	Praha 5	4378	2/ akceptuje konkrétní navýšení vyplyne až ze zpracování a projednání návrhu změny (navýšení menší než požadované je možné)	3/ Předložena a konzultována objemová studie, vydáno vyjádření IPR č. j. 139/19.	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno 9-0-0
P29	2018	změna kódu míry využití území - výstavba RD	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 13	683	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Přerušeno 8-0-0
P30	2018	změna kódu míry využití území - výstavba řadových RD	všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	Praha 13	2335	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustné dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (zkrácené řízení) 9-0-0

P31	2018	změna kódu míry využití území - výstavba rodinných a řadových domů	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	Praha 13	3733	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustně dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).	3/	souhlas za předpokaldu výstavby mateřské školy	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno (zkrácené řízení) 9-0-1
P34	2018	změna kódu míry využití území - umožnění výstavby rodinných domů	čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	Praha - Suchdol	3400	2/ akceptuje Vzhledem k tomu, že vydaná změna Z 2832 (text. změna vyhlášky) jako podmíněně přípustně dovoluje "navýšení" o jeden stupeň, daná úprava se může jevit jako zbytná (posuzováno individuálně k projektu).  (kód A v Praze obecně málo)	3/	bez vyjádření	SEA - ne NATURA - ne			Schváleno 8-0-1