



ZÁPIS ze 7. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 11. 9. 2019 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: JUDr. Jaroslava Janderová, Ing. Ondřej Prokop, Bc. Michaela Krausová, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Martin Benda, Mgr. Petr Kubíček, Bc. Tomáš Štampach

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: radní Chabr, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka OKC

Jednání řídil: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Text zahájení:

Předsedkyně KV přivítala přítomné členy a hosty na 7. jednání KV v aktuálním volebním období. Konstatovala, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Památník na letné (Stalin)
3.	Podněty JCD
4.	Petice proti záměru na výstavbu Klánovické spojky
5.	Petice za obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze
6.	Privatizace bytových domů
7.	Výběrové řízení Šlechtova restaurace
8.	Informace odboru OKC o výkonu kontrolních činností
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV s ohledem na účast radního Chabra navrhla přesunutí bodů č. 2 a 3 na 13:45 a související přečíslování dalších bodů programu. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy na doplnění. Žádné připomínky nebyly vzneseny ani k zápisu z předchozího zasedání KV. Mgr. Benda uvedl, že na předchozím jednání byl podnět pana xxxxxxxxxxxx přerušen do dalšího jednání s tím, že bude podatel vyzván k opětovnému podání podnětu. Předsedkyně KV konstatovala, že jednak podatel tento podnět nepodal a jednak je program tohoto jednání obsáhlý. Členové KV souhlasili, že pan xxxxxxxxxxxx bude vyzván k podání podnětu a bod bude zařazen na říjnové zasedání KV.

Ověřovatelem zápisu byl určen Mgr. Benda.

Usnesení č. U-VK-0032

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2019, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. stanovuje

Mgr. Martina Bendu ověřovatelem zápisu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Památník na letné (Stalin)

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla problematiku památníku na Letné (Stalin). Především upozornila na odborný posudek, podle kterého je stavba v havarijním stavu a hrozí zřícení. Důvodem špatného stavu je koroze výztuží a absence jakékoliv údržby.

Radní Chabr konstatoval, že se účastnil osobní prohlídky tohoto prostoru, který je v neutěšeném stavu. Část objektu je vypůjčená. Byly objednány dva posudky. Předběžné závěry jsou, že dochází k prohýbání konstrukcí z důvodu zatékání. Po obdržení posudků proběhne jednání se stavebním úřadem Praha 7, zda je stavba a její okolí bezpečné k užívání. Současně bude potřeba zahájit sanační práce.

Předsedkyně KV se dotázala, z jakého důvodu nebylo do současnosti konáno, proč se nikdo neozval, proč vlastníci nekonali a riskovali případné zřícení. Současně je podivné uzavření smlouvy o výpůjčce objektu v havarijním stavu. To je možné považovat za porušení procesu.

Radní Chabr uvedl, že daný objekt má ve správě společnost Acton, s.r.o. Plocha uvedena ve výpůjčce údajně nekoresponduje se skutečně užívanou plochou, současně je objekt využíván i k jiným účelům, než bylo domluveno. Byla provedena nějaká základní sanace, avšak vzhledem k velkému nákladu rekonstrukce zatím nebylo rozhodnuto o budoucím využití objektu.

Bylo navrženo tento bod projednat i na příštím jednání KV s tím, že se přizvou odpovědné osoby. Touto problematikou se zabývá i radní Marvanová, která by mohla být také přizvána. KV si vyžádá od radního nový posudek. Také budou pozváni zástupci HOMu a radní Třeštíková, příp. zastupitel Wolf.

Usnesení č. U-VK-0037

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

informace radního Chabra s tím, že tento bod bude opětovně zařazen na říjnové jednání

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Podněty JCD

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV připomněla, že podněty JCD byly projednávány již v minulosti, a to na nečinnost radního pro majetek, který s nimi nejednal. Dále stručně shrnula obsah doručených podnětů, týkajících se špatného postupu připravovaného koncesního řízení.

Radní Chabr uvedl, že je připraveno nové koncesní řízení. Současně se jedná s JCD, kterému bude končit stávající smlouva, která však nepamatuje na ukončení smlouvy, provozovatel musí po ukončení smlouvy vrátit majetek do původního stavu, což znamená odstranit veškerý mobiliář MHD, což je silný argument při jednání s městem. K odstraňování tak může dojít již rok před ukončením smlouvy. Probíhají proto jednání s JCD, jakým způsobem dojde k ukončení smlouvy tak, aby to nezpůsobilo problémy občanům a návštěvníkům Prahy.

Předsedkyně KV dále uvedla, že podnět JCD obsahuje celkem 11 dotazů, na které je nezbytné odpovědět. Tento bod bude muset být přeložen na příští jednání, neboť budou muset být vyzvány dotčené odbory k vyjádření.

4. Petice proti záměru na výstavbu Klánovické spojky

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV seznámila přítomné s doručenou peticí proti výstavbě klánovické spojky. Petice má veškeré náležitosti, byla již zařazena na program zastupitelstva. Je navrhováno standardní usnesení pro zastupitelstvo, každý člen zastupitelstva však může podat svůj protinávrh. Mgr. Benda navrhnul, zda by nebylo vhodné petici předat věcně příslušnému výboru k vyjádření. Předsedkyně KV uvedla, že je to vhodné, avšak někdy to nemusí vyjít časově, avšak v budoucnu může být tento postup aplikován. Tajemník KV upozornil, že vnitřní předpisy hlavního města Prahy s tímto postupem nepočítají, proto by je bylo vhodné upravit. Mgr. Gellová a Bc. Krausová se shodly, že je vhodné ponechat věcnou příslušnost KV a věcně příslušnému výboru by se petice postoupily k vyjádření. Předsedkyně KV uzavřela, že petice budou dle časových možností předkládány ze strany KV i věcně příslušným výborům k informaci a vyjádření.

Usnesení č. U-VK-0033

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

návrh tisku Z - 7631 k petici proti záměru na výstavbu Klánovické spojky

II. pověřuje

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Petice za obnovu Mariánského sloupu na Staroměstském náměstí v Praze

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Další projednávanou peticí je obnova Mariánského sloupu. Předsedkyně KV upozornila, že existuje platné usnesení zastupitelstva, že se nemá stavět, byť existuje stavební povolení. Město se tedy chová podle vůle zastupitelstva. Dále bylo diskutováno, zda má petice vůbec smysl, pokud by platnost stavebního povolení skončila. Tajemník KV upozornil, že petenti požadují projednání určité záležitosti zastupitelstvem v samostatné působnosti, proto není podstatné, zda má petice smysl resp. zda může být dosaženo požadovaného účelu. Zařazení na program zastupitelstva bude navrženo na radě s tím, že ještě bude ověřena platnost stavebního povolení.

Usnesení č. U-VK-0034

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

návrh tisku Z - 7632 k petici za obnovu Mariánského sloupu

II. pověřuje

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Privatizace bytových domů

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV přivítala hosty, zúčastněné na projednání tohoto bodu. Privatizace bytových domů byla již zastupitelstvem projednána a odsouhlasena. Mezitím obdržel KV další podněty na postup hlavního města Prahy. Pravidla privatizace jsou neustále měněna. Zejména se jedná o zvyšování ceny, byť dotčené bytové domy jsou v havarijním stavu. Dále je namítáno, že radní Zábranský nejedná se zástupci bytových družstev.

Zástupkyně bytových družstev uvedly, že nájemníci jsou pořád drženy v napětí, zejména z důvodu neustálých změn pravidel. Navyšování ceny je problematické pro nájemníky, kteří již z důvodu věku nedosáhnou na hypotéky. Stav bytu je v havarijním stavu, praská potrubí, střecha a okna netěsní. Posudky byly dělány pouze z ulice, znalec se nebyl podívat v bytech.

Mgr. Kubíček sdělil, že situace se intenzivně řeší, jak na úrovni radního Zábranského, tak radní Marvanové. Dále uvedl, že je vhodnější oceňování bytového domu jako celku, nikoliv jednotlivých bytů.

Diskutující se shodli, že tato debata by měla proběhnout na zastupitelstvu. Na základě toho předsedkyně KV navrhla usnesení.

Usnesení č. U-VK-0038

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

obdržené podněty k privatizaci bytových domů

II. doporučuje

1. Zastupitelstvo HMP

1. dokončení již zahájené privatizace bytových domů za stanovených podmínek

III. pověřuje

předsedkyni Kontrolního výboru předložením doručených podnětů Zastupitelstvu hlavního města Prahy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

7. Výběrové řízení Šlechtova restaurace

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV shrnula problematiku pronájmu Šlechtovy restaurace, ke kterému vznikla pochybnost, zda výběrové řízení na provozovatele ze strany akciové společnosti Obecní dům, proběhlo v souladu se zákonem. Jsou určité pochybnosti o transparentnosti výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o akciovou společnost města, navrhla usnesení, aby KV požádal radu hlavního města Prahy, aby v působnosti valné hromady této společnosti požádala dozorčí radu o prověření postupu. Mgr. Benda uvedl, že v „daném výběrovém řízení výběrová komise nevěděla, že menšinovým akcionářem vybraného uchazeče je osoba, která figurovala na spodním místě naší kandidátky a zároveň tato osoba - která se nepodílí na řízení té vítězné firmy - nevěděla, že se tato firma tendru účastní. Nějakou nekalost či klientelismus proto odmítám.“

Předsedkyně KV uvedla, že v případě pochybností je nezbytné celou záležitost prověřit.

Usnesení č. U-VK-0035

Výbor kontrolní ZHMP

I. žádá

1. Radu HMP

1. o poskytnutí výsledků činnosti dozorčí rady v uvedené věci po tom, co se s nimi rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady seznámí

2. aby v působnosti valné hromady požádala dozorčí radu společnosti Obecní dům, a.s. o prověření správnosti procesu výběrového řízení provozovatele Šlechtovy restaurace v rámci zákonné povinnosti kontroly působnosti představenstva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Informace odboru OKC o výkonu kontrolních činností

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV požádala ředitelku OKC o shrnutí výkonu kontrol za předchozí období. Ředitelka OKC seznámila členy KV s činností a výsledky OKC, zejména s pololetní zprávou, která byla předložena radě hlavního města Prahy. Mimo jiné upozornila na zvyšující se počet podání rušení nočního klidu v centru hlavního města Prahy. Předsedkyně KV se dotázala právě na rušení nočního klidu, zda je to nedostatkem strážníků, zájmů MP nebo jiných vlivů. Bylo by vhodné oslovit ředitele MP, proč se nekoná. Na příští jednání bude zařazen bod za účasti ředitele MP a nočního starosty.

Mgr. Benda se dotázal, zda je pololetní zpráva veřejná a zda je veřejnosti nějak prezentována. Ředitelka OKC uvedla, že veškeré zprávy jsou veřejné (kromě protokolů z kontrol). Je to přístupné pouze ve formě přílohy usnesení, nijak zvlášť se to nezveřejňuje a neprezentuje.

Mgr. Benda se dále dotázal, zda proběhlo informování výboru pro výchovu a vzdělávání o opakujících se pochybeních odboru školství, jak bylo diskutováno na předchozím jednání. Ředitelka OKC uvedla, že zatím z důvodu prázdnin a dovolených nikoliv, proběhne to v průběhu září.

Usnesení č. U-VK-0036

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

zprávy o výkonu kontrolních činností

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

Předkladatel:

Předsedkyně KV informovala o podnětu na zakázky IT, bude vyžádáno vyjádření primátora.

Další podněty se týkají výstavby veřejného wc, které se tváří jako petice, ale petice to nejsou.

Oba podněty budou řešeny na příštím jednání.

Předsedkyně KV s ohledem na vyčerpání programu poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání v 15:45.

JUDr. Jaroslava Janderová
předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

JUDr. Adrián Radošinský
tajemník Výboru kontrolního ZHMP

Ověřil: Mgr. Martin Benda, člen Výboru kontrolního ZHMP

Zapsal: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP, JUDr. Adrián Radošinský, tajemník Výboru kontrolního ZHMP