



## ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 11. 3. 2020 ve 14:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Martin Arden, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Ing. Miloš Růžička, Mgr. Zuzana Freitas, Ing. Radek Lacko, Bc. Martin Špaček

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Bc. Tomáš Lapáček,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Aktuální analýzy Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy v oblasti bydlení (prezentace Bc. Tomáš Lapáček, ředitel Sekce strategií a politik, diskuse)
6.	Tisk R-35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843
7.	Tisk k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský, tisk Z-7986 k návrhu na revokaci usnesení ZHMP č.13/25 ze dne 28.1.2016 k návrhu prodeje bytových domů a pozemků - Podnádražní, č. p. 367)
8.	Tisk k projednání radou (předkládá radní Adam Zábranský, tisk R-35945 k projednání prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení za společností Bytové družstvo Bojčenkova)
9.	Tisk k projednání radou (předkládá radní Adam Zábranský, tisk R-R35854 k realizaci projektu "MHMP - sociální bydlení")
10.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ve 14:08 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný
- současně omluvil nepřítomné členy

## 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání
- navrhnul 2 změny programu jednání, a to: dozařazení nového bodu jednání tisku R-35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843 a předsunutí bodu 8. jednání tak, aby tento bod mohl být projednán ihned po schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0009**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## 3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelkou zápisu z jednání výboru byla zvolena Marta Gellová

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0010**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## 4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0011**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## 5. Aktuální analýzy Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy v oblasti bydlení (prezentace Bc. Tomáš Lapáček, ředitel Sekce strategií a politik, diskuse)

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- Analýzu představil členům Výboru Tomáš Lapáček, ředitel Sekce strategií a politik IPR
- materiál obsahoval základní analytická data o bydlení, o bytovém fondu, výši nájemného, cenách nemovitostí, o výstavbě i prodeji
- analýza zohledňuje i vývoj v oblasti volných bytů, jejich dostupnosti, pracuje s vlivem airbnb
- Jiří Zajac se dotázal, zda nárůst nájemného je opravdu skokovým zvýšením nájemného nebo jen dorovnání nájemného dosud neodpovídajícího nájemnému v místě a čase obvyklému?, dále se zeptal, zda se v části dostupnosti bydlení podle počtu platů nutných k pořízení bytu jedná o průměrný plat v Praze nebo České republice
- bylo odpovězeno, že v Praze
- radní Adam Zábranský upozornil na odlišný způsob metodického postupu při získávání dat o airbnb Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a společností Operátor ICT s tím, že by bylo vhodné postup ujednotit
- Tomáš Lapáček sdělil, že IPR je s Operátorem ICT v kontaktu a je připraven spolupracovat
- předseda výboru Pavel Zelenka vysvětlil důvody předkladu tohoto materiálu
- Martin Arden vynesl dotaz, zda se ve vztahu k pořízení bytů analýza zabývala vztahem mezi poptávkou a výhodností pořízení bytu s ohledem na velikost bytu
- Tomáš Lapáček odpověděl, že vždy záleží na konkrétním klientovi a jeho požadavcích

**6. Tisk R-35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský členům výboru představil uvedený bod jednání
- dále informoval, že prodej daného celku již byl schválen a v tomto případě se jedná o informaci o vstupu hl. m. Prahy do bytového družstva (celkem se jedná o 7 bytů)
- o stavu privatizace bytového fondu, konkrétně pak tiscích Z-7778, Z-7781, Z-7790 a Z-7800 (k návrhu prodeje bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků dle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy)

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R - 35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843 a doporučuje ho Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 4 - 0 - 2

**7. Tisk k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský, tisk Z-7986 k návrhu na revokaci usnesení ZHMP č.13/25 ze dne 28.1.2016 k návrhu prodeje bytových domů a pozemků - Podnádražní, č. p. 367)**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský uvedl tento bod jednání a vysvětlil členům výboru důvody pozdního předkladu tisku
- současně informoval, že součástí tisku je i revokace ceny, schválení výjimky z Pravidel a důvody této výjimky
- Petr Kubíček v rámci tohoto předkladu upozornil na technickou nesrovnalost v důvodové zprávě
- Jiří Zajac sdělil, že výjimku z Pravidel podpoří, o hlasování ve vztahu ke změně ceny se rozhodne na základě dalších informací, které mu budou poskytnuty
- Marta Gellová informovala, že tento bod bude dnes projednáván také v programu Kontrolním výboru

Výbor pro bydlení ZHMP návrh na revokaci usnesení k návrhu prodeje bytových domů projednal a vzal jej na vědomí.

**8. Tisk k projednání radou (předkládá radní Adam Zábranský, tisk R-35945 k projednání prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení za společností Bytové družstvo Bojčenkova)**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský členům výboru přednesl a představil tisk č. R-35945, týkající se žádosti Bytového družstva smluvní pokuty a úroku z prodlení za pozdní uhrazení kupní ceny

Výbor pro bydlení ZHMP žádost bytového družstva projednal a doporučil prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0012**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

**9. Tisk k projednání radou (předkládá radní Adam Zábranský, tisk R-R35854 k realizaci projektu "MHMP - sociální bydlení")**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský členy výboru informoval, že Projekt má pomoci občanům při řešení jejich bytové nouze (pomáhat se sociálním poradenstvím, právním poradenstvím atd.), součástí bude zřízení kontaktních míst pro občany

Výbor pro bydlení ZHMP se s realizací projektu seznámil a vzal ji na vědomí.

## 10. Různé

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru v 14:43 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, členka Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností