



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 33. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 16. 3. 2022
v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

- Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak
- Omluveni:** Václav Bílek
- Nepřítomni:** Mgr. Martin Benkovič
- Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Jaroslav Konvalinka, Radomír Nepil, Ondřej Bodlák, David Šik, Radka Procházková, Stanislav Starý, Milan Pospíšil, Mgr. Jan Stárek, Ing. arch. Tomáš Veselý
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 5 původního programu jako bod č. 7 programu, tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 33. jednání 16.3.2022
2.	Informace k zápisu z 32. jednání 16.2.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 33. jednání 16.3.2022
4.	úplatný převod pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m ² v k.ú. Michle
5.	projednání majetkoprávního vypořádání formou výpůjčky s právem stavby pozemků curlingové haly v k.ú. Chodov
6.	k návrhu na směnu pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9 a 2347/11, ve vlastnictví VŠCHT, za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3, ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Kunratice
7.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1859/28, 1859/29, 1868/1 a 1868/12 v k.ú. Dubeč
8.	návrhu na úplatný převod objektu bez č.p./č.e.v k.ú. Krč, ulice Sulická, Praha 4, stojícím na pozemku parc.č. 2581/25 v k.ú. Krč ve vlastnictví fyzických osob
9.	k návrhu na projednání určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 509/1 o výměře 112 m ² k.ú. Prosek
10.	záměr směny pozemku parc.č. 440/7 v k.ú. Libeň za pozemek parc.č. 4107/14 v k.ú. Strašnice
11.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 33. jednání 16.3.2022

upravený program byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 32. jednání 16.2.2022

informace k zápisu z 30. jednání bude vzata na vědomí formou per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 33. jednání 16.3.2022

ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Beneš, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. úplatný převod pozemku parc. č. 310/147 o výměře 1.567 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat s žadatelem v jednání o majetkoprávním vypořádání formou práva stavby. Aktualizovaný materiál poté požaduje předložit k dalšímu projednání.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. projednání majetkoprávního vypořádání formou výpůjčky s právem stavby pozemků curlingové haly v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku, který zohlední existenci dočasné stavby curlingové haly. Majetkoprávní vypořádání musí korespondovat se schválenou Metodikou výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na směnu pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9 a 2347/11, ve vlastnictví VŠCHT, za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3, ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Kunratice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP:

1) doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování revizního znaleckého posudku s tím, že bude s odborem LEG MHMP konzultováno, jaká metoda stanovení ceny bude použita

2) doporučuje odboru HOM MHMP poté jednat s VŠCHT o výběru znalce, který revizní znalecký posudek zpracuje

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1859/28, 1859/29, 1868/1 a 1868/12 v k.ú. Dubeč

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 1859/28, 1859/29, 1868/1 a 1868/12 v k.ú. Dubeč do doby ukončení změny územního plánu Z-2883.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

8. návrhu na úplatný převod objektu bez č.p./č.e.v k.ú. Krč, ulice Sulická, Praha 4, stojícím na pozemku parc.č. 2581/25 v k.ú. Krč ve vlastnictví fyzických osob

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem objektu bez č.p./č.e. v k.ú. Krč, ulice Sulická, Praha 4, stojícím na pozemku parc. č. 2581/25 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 436 m² v k.ú. Krč ve vlastnictví fyzických osob, zapsaném na LV č. 2098 pro k.ú. Krč do spoluvlastnického podílu fyzických osob vlastníků výše citovaný pozemek, za kupní cenu ve výši 1 Kč za podmínky, že vlastníci pozemku parc. č. 2581/25 nebudou po HMP zpětně požadovat úhradu za faktické užívání předmětného pozemku

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod nemovitosti dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na projednání určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 509/1 o výměře 112 m² k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. ve věci vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 509/1 o výměře 112 m² k.ú. Prosek pro pana M. C. ponechat rozhodnutí soudu

II. žádá

informovat žadatele o výsledku jednání

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. záměr směny pozemku parc.č. 440/7 v k.ú. Libeň za pozemek parc.č. 4107/14 v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit stanovisko Městské části Praha 10 a takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání v červnu 2022.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 11:55, příští jednání se uskuteční 20. 4. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP