



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 31. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 19. 1. 2022
v 10:00 hod.

on-line v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Radomír Nepil

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Jaroslav Vondříčka, Jan Kukla, Martin Mládek

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 7 původního programu jako bod č. 9 programu, tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 31. jednání 19.1.2022
2.	Informace k zápisu z 30. jednání 8.12.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 31. jednání 19.1.2022
4.	K návrhu na úplatný převod staveb bez č.p./č.evid. umístěných na pozemcích parc. č. 5/6 a 5/7, vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha
5.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Velká Chuchle z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy
6.	k návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Černošice
7.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 285 k.ú. Střešovice
8.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/104, 221/106, 221/107 a 381, vše v k.ú. Černý Most
9.	K návrhu na projednání materiálu č. R-37727 s návrhem na stanovení nové kupní ceny vztahující se k převodu pozemků v k.ú. Staré Město
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 31. jednání 19.1.2022

upravený program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 30. jednání 8.12.2021

informace k zápisu z 30. jednání bude vzata na vědomí formou per rollam, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 31. jednání 19.1.2022

ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Beneš, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. K návrhu na úplatný převod staveb bez č.p./č.evid. umístěných na pozemcích parc. č. 5/6 a 5/7, vše v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem stavby bez č.p./č. evid. umístěné na pozemku parc. č. 5/6 a stavby bez č.p./č.evid. umístěné na pozemku parc. č. 5/7, vše k.ú. Hrdlořezy, obec Praha z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Petra Dospěla, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 5/6 a pozemku parc. č. 5/7 v k.ú. Hrdlořezy, za kupní cenu ve výši 357.000 Kč

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Velká Chuchle z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Velká Chuchle o výměře 13 617 m² z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 54 211 000,- Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Černošice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1150, jehož součástí je stavba bez č.p./č.evid., parc. č. 1151, jehož součástí je stavba bez č.p./č.evid., parc. č. 1152, jehož součástí je stavba č. p. 2040 a parc. č. 1153/6, vše k.ú. Černošice, obec Černošice z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví MĚSTA ČERNOŠICE, IČO: 002 41 121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, za kupní cenu ve výši 19.310.400 Kč

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 285 k.ú. Střešovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP uspořádat místní šetření ve smyslu zjištění míry pronikání vlhkosti do přiléhající nemovitosti žadatelů.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/104, 221/106, 221/107 a 381, vše v k.ú. Černý Most

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 221/104, 221/106, 221/107 a 381, vše v k.ú. Černý Most, o celkové výměře 1.017 m², za kupní cenu 138 Kč/m², v souladu s usnesením ZHMP č. 45/37 ze dne 12.9.2002

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. K návrhu na projednání materiálu č. R-37727 s návrhem na stanovení nové kupní ceny vztahující se k převodu pozemků v k.ú. Staré Město

Předkladatel:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na úplatný převod pozemků parc. č. 906 o výměře 718 m², parc. č. 909/1 o výměře 142 m², parc. č. 910/2 o výměře 88 m², parc. č. 910/6 o výměře 10 m², parc. č. 1036/4 o výměře 1 m² a parc. č. 1036/5 o výměře 1 m², mezi Hlavním městem Prahou a Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 251 26 172 za celkovou 63.235.958,66 Kč vč. DPH. Kupní cena byla vypočtena jako rozdíl mezi obvyklou cenou stanovenou znaleckým posudkem č. 2063-15-2021 a uznatelnými náklady, které mají přímou souvislost s vydáním stavebního povolení, což lze chápat jako zhodnocení pozemků prodávajícího ze strany kupujícího a jejichž výše byla odborně ověřena a zkontrolována analýzou nákladů provedenou společností B.I.R.T GROUP, a.s

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na schválení uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 1, zdržel se: 1

10. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 11:00, příští jednání se uskuteční 16. 2. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP