



## ZÁPIS z 19. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 13. 1. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Návrh termínů jednání Výboru v roce 2021
6.	Zpráva o činnosti Výboru za rok 2020 - pro informaci
7.	Tisk R-39093 (Z-9015) - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Zbraslav a Městské části Praha 20
8.	Privatizace bytového domu v ulici Podnádražní, č.p. 367, Praha 9 na základě znaleckého posudku zpracovaného firmou BDO ZNALEX, s.r.o. dne 16. 12. 2020
9.	Různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:04 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

#### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

## **Usnesení č. U-VBY-0042**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Marta Gellová

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

## **Usnesení č. U-VBY-0043**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 1

## **Usnesení č. U-VBY-0044**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **5. Návrh termínů jednání Výboru v roce 2021**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru navrhnul členům výboru termíny jednání v roce 2021, k navrženým termínům neměli členové výboru námitky

únor	10.2.	středa*
březen	10.3.	středa*
duben	14.4.	středa*
květen	12.5.	středa*
červen	9.6.	středa*
září	1.9.	středa*
říjen	6.10.	středa*
listopad	3.11.	středa*
prosinec	8.12.	středa*

\* Nová Radnice - 3. patro, místnost č. 349, 13:00 hod., nebo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex

- schválení termínů jednání výboru

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

## **Usnesení č. U-VBY-0045**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **6. Zpráva o činnosti Výboru za rok 2020 - pro informaci**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- zpráva o činnosti výboru za rok 2020 byla schválena bez připomínek

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

## **Usnesení č. U-VBY-0046**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **7. Tisk R-39093 (Z-9015) - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Zbraslav a Městské části Praha 20**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský informoval členy výboru o tisku R - 39093 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Zbraslav a Městské části Praha 20 a vysvětlil podstatu a účel jednotlivých dotací

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R - 39093 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Zbraslav a Městské části Praha 20 a v podobě tisku Z - 9015 ho doporučuje ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

## **Usnesení č. U-VBY-0047**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **8. Privatizace bytového domu v ulici Podnádražní, č.p. 367, Praha 9 na základě znaleckého posudku zpracovaného firmou BDO ZNALEX, s.r.o. dne 16. 12. 2020**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- tento bod uvedl předseda výboru Pavel Zelenka a shrnul historii jeho projednávání na minulých zasedáních výboru  
- dále uvedl, že znalecký posudek by měl být podkladem ke zpracování tisku k prodeji bytového domu Podnádražní č.p. 367, Praha 9  
- radní Adam Zábranský upřesnil, že cena stanovená znaleckým posudkem se liší oproti ceně stanovené znaleckým posudkem v rámci posledního projednávání prodeje na Zastupitelstvu hl. m. Prahy

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí vypracovaný znalecký posudek a doporučuje radnímu Adamu Zábranskému předložit Zastupitelstvu hl. m. Prahy tisk k prodeji bytového domu Podnádražní č.p. 367, Praha 9 za cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 2

## **Usnesení č. U-VBY-0048**

### **Výbor pro bydlení ZHMP**

#### **9. Různé**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 13:19 hod. ukončil.

**Ověřil:** Mgr. Marta  
ZHMP

Gellová, členka Výboru pro bydlení

**Zapsal:** Kantnerová  
Mgr. Tomáš  
a ekonomických

OBISSERVIS, MHMP - OIM MHMP,  
Trejtnar, vedoucí oddělení právních  
činností