



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
17. 7. 2018 od 15:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D.

HOSTÉ: JUDr. Jan Suk

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 21. 6. 2018
3. **Háje**, návrh na mimosoudní řešení vypořádání podílového spoluvlastnictví domu č.p. 874, nacházejícího se na pozemku parc. č. 1209/17
4. **různé**, Informace k době platnosti nájemních smluv – velkoplošná reklamní zařízení
5. **Břevnov**, majetkoprávní vypořádání vlastnického vztahu k části pozemku parc. č. 2557/38
6. **Strašnice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se Střední školou uměleckou a řemeslnou
7. **Modřany**, žádost nájemce objektu č.p. 3061, Kutilova 3, o ověření možnosti vybudování zdravotnického zařízení v části objektu
8. **Staré Město**, žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18
9. **Královice**, záměr výkupu pozemků parc. č. 4/10, 5/2 a 5/3
10. **Modřany**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 212/2, 226/4 a 226/6
11. **Řeporyje**, úplatné nabytí pozemků od spol. Kamenolomy ČR s.r.o.
12. **Satalice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 641/214
13. **Braník**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2826/1
14. **Dubeč**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1594/3
15. **Hostivař**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1893 a 2347
16. **Horní Počernice, Hostavice, Dubeč a Běchovice**, úplatné nabytí pozemků od spol. Xaverov trade, a.s.
17. **Jizerka**, žádost stávajícího nájemce objektu č.ev. 1000, obec Kořenov, o prodej nemovitostí
18. **Suchdol**, návrh na dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 13/1
19. **Liboc, Ruzyně**, směna pozemků mezi HMP a TJ Sokol Liboc

20. **Střešovice**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
21. **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456
22. **Dubeč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1743/5 a pozemku parc. č. 1704/2
23. **Hlubočepy**, úplatný převod pozemku parc. č. 1101/3
24. **Sedlec**, úplatný převod pozemku parc. č. 117/1
25. **Sedlec**, úplatný převod pozemku parc. č. 130/8
26. **Velká Chuchle**, úplatný převod pozemku parc. č. 1145/7

Bod č. 1 schválení programu
Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 3 programu.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 21. 6. 2018
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Háje**, návrh na mimosoudní řešení vypořádání podílového spoluvlastnictví domu č.p. 874, nacházejícího se na pozemku parc. č. 1209/17
Majetková komise považuje za možné uzavření dohody za předpokladu odejmutí svěřené správy předmětných nemovitostí.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 4: **různé**, Informace k době platnosti nájemních smluv – velkoplošná reklamní zařízení
Majetková komise bere na vědomí předloženou informaci a návrh předmětné nájemní smlouvy s platností končící v roce 2018 a 2019 prodloužit na dobu neurčitou.
Bod č. 4 byl vzat na vědomí

Bod č. 5: **Břevnov**, majetkoprávní vypořádání vlastnického vztahu k části pozemku parc. č. 2557/38
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Strašnice**, návrh na mimosoudní řešení sporu se Střední školou uměleckou a řemeslnou
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Modřany**, žádost nájemce objektu č.p. 3061, Kutilova 3, o ověření možnosti vybudování zdravotnického zařízení v části objektu
Majetková komise souhlasí se záměrem sociálního využití části objektu a požaduje, aby žadatel předložil znalecky vypracovanou ekonomiku spolupráce a business plán, doplněný materiál požaduje následně znovu projednat v komisi.
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění

- Bod č. 8:** **Staré Město**, žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 8 byl schválen
- Bod č. 9:** **Královice**, záměr výkupu pozemků parc. č. 4/10, 5/2 a 5/3
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl schválen
- Bod č. 10:** **Modřany**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 212/2, 226/4 a 226/6
Hlasování: PRO: 0, PROTI: 9, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 nebyl schválen
- Bod č. 11:** **Řeporyje**, úplatné nabytí pozemků od spol. Kamenolomy ČR s.r.o.
Majetková komise souhlasí se záměrem výkupu předmětných pozemků, ale nesouhlasí s výší ceny a doporučuje odboru HOM pokračovat v jednání o ceně.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 12:** **Satalice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 641/214
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen
- Bod č. 13:** **Braník**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 2826/1
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 13 byl schválen
- Bod č. 14:** **Dubeč**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1594/3
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Hostivař**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1893 a 2347
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen
- Bod č. 16:** **Horní Počernice, Hostavice, Dubeč a Běchovice**, úplatné nabytí pozemků od spol. Xaverov trade, a.s.
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 16 byl schválen
- Bod č. 17:** **Jizerka**, žádost stávajícího nájemce objektu č.ev. 1000, obec Kořenov, o prodej nemovitostí
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen
- Bod č. 18:** **Suchdol**, návrh na dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 13/1
Hlasování: PRO: 3, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 5
Bod č. 18 nebyl schválen
- Bod č. 19:** **Liboc, Ruzyně**, směna pozemků mezi HMP a TJ Sokol Liboc
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 19 byl schválen

- Bod č. 20:** **Střešovice**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 20 byl schválen
- Bod č. 21:** **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 21 byl odložen
- Bod č. 22:** **Dubeč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1743/5 a pozemku parc. č. 1704/2
Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
Bod č. 22 nebyl schválen
- Bod č. 23:** **Hlubočepy**, úplatný převod pozemku parc. č. 1101/3
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 23 byl schválen
- Bod č. 24:** **Sedlec**, úplatný převod pozemku parc. č. 117/1
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 24 byl schválen
- Bod č. 25:** **Sedlec**, úplatný převod pozemku parc. č. 130/8
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 25 byl schválen
- Bod č. 26:** **Velká Chuchle**, úplatný převod pozemku parc. č. 1145/7
Byl vznesen protinávrh: Majetková komise nesouhlasí s úplatným převodem
předmětného pozemku a požaduje, aby odbor HOM s žadatelem jednal
o komplexním řešení v návaznosti na probíhající soudní řízení.
Hlasování o protinávru: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 26 - byl schválen protinávrh

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:20 hod.

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční v úterý 28. 8. 2018 od 14:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise