



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
10. 12. 2020 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Hejma

HOSTÉ: Mgr. Vlastimil Ježek, Jan Wolf

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako bod č. 3 a bod č. 11 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 12. 2020
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 11. 2020
3. **Staré Město**, žádost Obecní dům a.s. o odpuštění nájemného za 4Q 2020
4. **Libeň, Karlín**, návrh na úplatné nabytí pozemků
5. **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2918/24 a 2919/63
6. **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 339/1
7. **Krč**, úplatný převod stavby komunikace na části pozemku parc. č. 2358/1 a na pozemcích parc. č. 2581/50 a 2581/93
8. **Krč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2131/2
9. **Šeberov**, úplatný převod pozemku parc. č. 713/2
10. **Krč**, směna pozemků parc. č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví práv. osoby, za pozemky parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP - doplnění
11. **Staré Město**, žádost o snížení nájemného v souvislosti s provozováním Havelského tržiště
12. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 12. 2020

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 11. 2020

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Staré Město**, žádost Obecní dům a.s. o odpuštění nájemného za 4Q 2020

Majetková komise RHMP souhlasí s obecným poskytnutím slevy z nájemného za 4. čtvrtletí roku 2020 za předpokladu souladu s obecnými pravidly poskytování slev z nájemného nájemcům v prostorech ve vlastnictví HMP a za předpokladu souladu s veřejnoprávními předpisy a právními normami týkajícími se nedovolené veřejné podpory.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **Libeň, Karlín**, návrh na úplatné nabytí pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4030/41, 4030/42, 4030/43, 4031/46, 4031/47, 4031/48, 4031/49, 4031/50, vše v k.ú. Libeň a pozemků parc. č. 730/1, 730/10, 730/11, 730/13 a 730/15, vše v k.ú. Karlín, z vlastnictví ČD a.s. do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2918/24 a 2919/63

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2918/24 a 2919/63 v k.ú. Zbraslav z vlastnictví fyz. osoby do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Braník**, úplatný převod části pozemku parc. č. 339/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 339/1 v k.ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Krč, úplatný převod stavby komunikace na části pozemku parc. č. 2358/1 a na pozemcích parc. č. 2581/50 a 2581/93

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu stavby komunikace umístěné na části pozemku parc. č. 2358/1 a na pozemcích parc. č. 2581/50 a 2581/93 vše v k.ú. Krč za dodržení podmínky MČ Praha 4.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 2358/1 v k.ú. Krč, na které se nachází část předmětné komunikace, a zajistit zpracování znaleckého posudku na určení ceny předmětné komunikace.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Krč, úplatný převod části pozemku parc. č. 2131/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2131/2 v k.ú. Krč za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Šeberov, úplatný převod pozemku parc. č. 713/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 713/2 v k.ú. Šeberov za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Krč, směna pozemků parc. č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví práv. osoby, za pozemky parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a doporučuje tento materiál předložit na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl odložen

Bod č. 11: **Staré Město**, žádost o snížení nájemného v souvislosti s provozováním Havelského tržiště

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s udělením slevy z nájemného ve výši 100% za období od 14. 3. 2020 do 31. 3. 2021 za předpokladu, že od 1. 4. 2021 bude se současným nájemcem ukončen smluvní vztah.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 bylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje revizi současného smluvního vztahu ve smyslu úpravy výše nájemného, tj. od 1. 4. 2021 bude nájemné ve výši místního poplatku 10 Kč/m²/den.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 byla přijata výše uvedená usnesení č. 1 a č. 2

Bod č. 12: **různé**

- Zbytný majetek Dopravního podniku hl. m. Prahy:
Majetková komise RHMP souhlasí s vyjádřením zájmu HMP o předmětné nemovitosti a doporučuje odboru HOM MHMP zahájit jednání s DP a.s. ve smyslu podání detailnějších informací o nabízených nemovitostech a upřesnění podmínek převodu.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18:35 hod.
Termín příštího jednání Majetkové komise RHMP nebyl stanoven.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise