



## ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 29. 3. 2016 v 15:00 hod.

Zasedací místnost Magistrátu hl. m. Prahy č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Daniel Hodek, Bc. Alexander Bellu, Tomáš Jílek, Ing. Karel Grabein Procházka, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, Jan Rak, BBA

**Omluveni:** PhDr. Matěj Stropnický, Petr Dolínek, Ing. Eva Vorlíčková

**Nepřítomni:**

**Hosté:** ,

**Jednání řídil:** Daniel Hodek, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil Výbor v 15:00 hodin a přivítal všechny přítomné účastníky jednání Výboru. Následně byl jednohlasně schválen program jednání.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	k návrhu na vypořádání práva stavby formou prodeje id. 1/2 pozemků parc. č. 2557/82 o výměře 117 m <sup>2</sup> a parc. č. 2557/7 o výměře 692 m <sup>2</sup> k.ú. Břevnov
2.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 3018/5 a parc.č. 3018/20, k.ú. Dejvice
3.	k posouzení žádosti BD Pod Kotlářkou 1152/5 a BD Slavická 1153 o stanovení případné kupní ceny pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře podle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy ("pravidla pro privatizaci")
4.	k návrhu dalšího postupu při úplatném převodu části pozemků parc.č. 2079/1 a parc.č. 2079/6 o celkové výměře cca 700 m <sup>2</sup> , k.ú. Dejvice
5.	Úplatný převod pozemků parc.č. 3124/4, parc.č. 3124/24, parc.č. 3124/25 a parc.č. 3124/31 v k.ú. Stodůlky
6.	Úplatný převod id. 1/2 pozemků parc.č. 449/10, parc.č. 449/11, parc.č. 449/12, parc.č. 449/13 a parc.č. 449/99 v k.ú. Háje
7.	k návrhu na úplatný převod nemovitostí "Rehabilitační klinika Malvazinky" Praha 5, k.ú. Smíchov

### K jednotlivým bodům programu:

1. k návrhu na vypořádání práva stavby formou prodeje id. 1/2 pozemků parc. č. 2557/82 o výměře 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2557/7 o výměře 692 m<sup>2</sup> k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor schvaluje návrh na vypořádání stavby formou prodeje id. 1/2 pozemků parc. č. 2557/82, 2557/7, k. ú. Břevnov.

**Usnesení č. U-VM-0001**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

## I. schvaluje

vypořádání práva stavby formou prodeje id. ½ pozemků parc. č. 2557/82 o výměře 117 m<sup>2</sup> (id. ½ = 58,5 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2557/7 o výměře 692 m<sup>2</sup> (id. ½ 346 m<sup>2</sup>) k.ú. Břevnov z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví id. ¼ Petra Matouška a Josefa Matouška za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 283 150 Kč, za podmínky, že v kupní smlouvě bude sjednáno zástavní právo ve prospěch hl. m. Prahy po dobu 10 let

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 2. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 3018/5 a parc.č. 3018/20, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 3018/5 a parc. č. 3018/20, k. ú. Dejvice.

**Usnesení č. U-VM-0002**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### I. souhlasí

s vypořádáním práva stavby prodejem pozemků parc.č. 3018/5 o výměře 367 m<sup>2</sup> a parc.č. 3018/20 o výměře 68 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dejvice spoluvlastníkům domu čp. 1906 v souladu s usnesením RHMP č. 1475 ze dne 25.9.2007 za kupní cenu 700 Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou, že v kupní smlouvě bude sjednáno zástavní právo ve prospěch hl. m. Prahy na dobu 10 let

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## 3. k posouzení žádosti BD Pod Kotlářkou 1152/5 a BD Slavická 1153 o stanovení případné kupní ceny pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře podle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy ("pravidla pro privatizaci")

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor posoudil žádost BD Pod Kotlářkou 1152/5 a BD Slavická 1153 a souhlasil s prodejem za cenu dle platné cenové mapy.

**Usnesení č. U-VM-0003**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### I. nesouhlasí

se stanovením případné kupní ceny části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře podle Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy (pravidla pro „privatizaci“). Případný prodej předmětného pozemku bude posuzován jako komerční a proběhne v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy za min. kupní cenu ve výši platné cenové mapy stavebních pozemků

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 4. k návrhu dalšího postupu při úplatném převodu části pozemků parc.č. 2079/1 a parc.č. 2079/6 o celkové výměře cca 700 m<sup>2</sup>, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor souhlasil s návrhem dalšího postupu při úplatném převodu části pozemků a zažádal odbor SVM o další informace (aktualizovaný znalecký posudek a stanoviska dotčených míst).

**Usnesení č. U-VM-0004**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

### I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 2079/1 a parc.č. 2079/6 o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, k.ú. Dejvice - po zajištění oddělení požadovaných částí pozemku geometrickým plánem a po odnětí plnění funkce lesa u oddělených ploch - a to za kupní cenu dle znaleckého posudku platného v době prodeje vlastníkům sousedících nemovitostí a žadatelům o prodej manželům Fiedlerovým

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**5. Úplatný převod pozemků parc.č. 3124/4, parc.č. 3124/24, parc.č. 3124/25 a parc.č. 3124/31 v k.ú. Stodůlky**

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor schválil úplatný převod pozemků parc. č. 3124/4, parc. č. 3124/24, parc. č. 3124/25 a parc. č. 3124/31 v k. ú. Stodůlky.

**Usnesení č. U-VM-0005**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. schvaluje**

1. záměr prodeje zastavěných pozemků parc.č. 3124/4, parc.č. 3124/24 a parc.č. 3124/25 v k.ú. Stodůlky do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek bytového domu č.p. 2537-2539 za kupní cenu dle cenové mapy pozemků HMP, tj. ve výši 3.000 Kč/m<sup>2</sup>;
2. záměr prodeje souvisejícího pozemku parc.č. 3124/31 v k.ú. Stodůlky do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Kodymova 2537-2539, IČ: 26701715, za kupní cenu dle znaleckého posudku z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem (služebností) ve prospěch HMP, tj. ve výši 2.380 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**6. Úplatný převod id. 1/2 pozemků parc.č. 449/10, parc.č. 449/11, parc.č. 449/12, parc.č. 449/13 a parc.č. 449/99 v k.ú. Háje**

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor souhlasí s úplatným převodem id. 1/2 pozemků parc.č. 449/10, parc.č. 449/11, parc.č. 449/12, parc.č. 449/13 a parc.č. 449/99 v k.ú. Háje za cenu ve výši platné CM.

**Usnesení č. U-VM-0006**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. schvaluje**

- záměr prodeje zastavěných pozemků parc.č. 449/10 (id. 1/2), parc.č. 449/11 (id. 1/2), parc.č. 449/12 (id. 1/2) a parc.č. 449/13 (id.1/2) a části souvisejícího pozemku parc.č. 449/99 (id. 1/2) v k.ú. Háje do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek bytového domu č.p. 864-867 za kupní cenu dle cenové mapy pozemků HMP, tj. ve výši 2.730 Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**7. k návrhu na úplatný převod nemovitostí "Rehabilitační klinika Malvazinky" Praha 5, k.ú. Smíchov**

Předkladatel: radní Hadrava

Výbor požádal odbor SVM o aktualizaci znaleckého posudku, stanovisek dotčených míst a o pokračování jednání o podmínkách úplatného převodu, posléze Výbor požaduje znovuprojednání tohoto tisku.

**Usnesení č. U-VM-0007**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

- s úplatným převodem nemovitostí "Rehabilitační klinika Malvazinky", Praha 5, k.ú. Smíchov za cenu určenou znaleckými posudky, přičemž budou zohledněny vložené investice nájemce do rekonstrukce

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Daniel Hodek**  
**předseda Výboru pro správu majetku a**  
**majetkové podíly ZHMP**

**Jan Rak, BBA**  
**tajemník Výboru pro správu majetku a**  
**majetkové podíly ZHMP**

**Ověřil:**

,

**Zapsal:**

Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP, Tereza Dvořáčková,  
MHMP - OVO MHMP