

Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání

číslo podnětu	městská část	katastr	předmět změny	z	na	žadatel	hodnocení pořizovatele	odůvodnění	závěr KUP	závěr VURM
655	MČ Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK	OB	Hana Šabotičová	doporučuje	Změna uvádí do souladu ÚP se stávajícím stavem území. V rámci návrhové dokumentace doporučujeme případně rozšířit plochu OB i na sousední pozemky.	nedoporučuje	nedoporučuje
822 (72/2015)	MČ Praha - Suchdol	Suchdol	změna funkčního využití ploch - bydlení RD	PZO	OB	Ing. Roman Sloup, Ph.D.	nedoporučuje	Změna je nekonceptní, v okolí řešené plochy je značné množství nevyčerpaných zastavitelných ploch. Nebylo by možné odůvodnit dle § 55 SZ.	nedoporučuje	nedoporučuje
840 (90/2015)	MČ Praha 17	Řepy	změna funkčního využití ploch - výstavba polyfunkčních objektů	OP/SV-B, OP/ZMK	SV - E	Milan Hrdina			nedoporučuje	nedoporučuje
152/2015	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	OB-A, ZMK	OB-C	JUDr. Tomáš Vavřínek	spíše nedoporučuje	Na sousedních parcelách jsou nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch nebylo možné.	nedoporučuje	přerušeno
28/2016	MČ Praha 10	Strašnice	změna funkčního využití ploch - stavební plocha	ZMK	OB (případně SMJ)	Josef Červenka; Vladimír Červenka	Spíše nedoporučuje	Jedná se o stabilizované plochy městské zeleně. V minulosti již došlo k zamítnutí pořízení obdobné změny na stejném pozemku.	nedoporučuje	nedoporučuje

Příloha č. 1 k zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17. 5. 2017

29/2016	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	PS	OB	Petr Schlösinger	Spíše nedoporučuje	Změna navazuje na již nekoncepční plochu OB. V lokalitě byla již v minulosti neschválena obdobná změna Z0897/05.	nedoporučuje	nedoporučuje
43/2016	MČ Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZP, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992)	OB	Lubomíra Fialová	Spíše nedoporučuje	Lokalita by měla být řešena jako celek podnětem č. 102/2016 (spolu s podnětem č. 47/2016)	nedoporučuje	nedoporučuje
47/2016	MČ Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	ZP, celoměstský systém zeleně, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)	OB	Ing. Vladimír Kudrna	Spíše nedoporučuje	Lokalita by měla být řešena jako celek podnětem č. 102/2016 (spolu s podnětem č. 43/2016)	nedoporučuje	nedoporučuje
51/2016	MČ Praha – Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	OP/OV-A, OP/OV-B, OP/OB-A	OV-A, OV-B, OB-A	Ing. Dita Ghadab, Ivo Hrdlička, Luboš Hrdlička, Ing. Pavel Hrdlička, Jarmila Hrdličková, Marie Hrdličková, Jiří Lettl, Libor Lettl, Stanislava Lettlová, Bohuslav Pech, Dagmar Procházková	Spíše nedoporučuje	V lokalitě se nacházejí nevyčerpané lokality určené k obytné zástavbě, bylo by obtížné prokázat §55 zákona č. 183/2006 Sb. Zároveň probíhá s MČ jednání o pořízení územní studie nebo RP.	nedoporučuje	nedoporučuje
56/2016	MČ Praha 6	Dejvice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	NL, celoměstský systém zeleně	OB	a-z úložiště a.s.	Spíše nedoporučuje	V lokalitě již v minulosti došlo k zamítnutí obdobných změn.	nedoporučuje	nedoporučuje
74/2016	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK, VOP, OV, celoměstský systém zeleně	OB	Tomáš Pešek	doporučuje	Jde o logické dotvoření lokality a současně nápravu chyby ÚP.	nedoporučuje	nedoporučuje

Příloha č. 1 k zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17. 5. 2017

85/2016	MČ Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	OP/ZP, OP/OB-C, (VV) - plovoucí značka, celoměstský systém zeleně, VRU, ochranná pásma VTL a telekom. zařízení	OB	Jarmila Poslední, Kateřina Lusk Poslední	Nedoporučuje	Na celé území VRÚ Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy v současné době probíhá zpracování návrhu změny Z 2096/00, která má za cíl stabilizaci funkčních ploch v lokalitě na základě podkladové studie zrušení VRÚ.	nedoporučuje	nedoporučuje
88/2016	MČ Praha - Křeslice	Křeslice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	LR, celoměstský systém zeleně	OB-B	Emil Medřický, JUDr. Lubomír Baroš, Jiří Kráčmar, Jiřina Kráčmarová	Nedoporučuje	Jde o zásah do pásu zeleně v blízkosti vodního toku, v lokalitě jsou nevyužitá rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch nebylo možné. V minulosti zde již byly zamítnuty žádosti o změnu ÚP.	nedoporučuje	nedoporučuje
90/2016	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	PS/OB-B	OB	Blanka Remišová	Nedoporučuje	Na celé území VRÚ Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy v současné době probíhá zpracování návrhu změny Z 2096/00, která má za cíl stabilizaci funkčních ploch v lokalitě na základě podkladové studie zrušení VRÚ.	nedoporučuje	nedoporučuje
94/2016	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - vybudování zázemí pro zpracování odpadů	SP, ZMK, celoměstský systém zeleně, OP/S4	VN, nebo TVO	Gartensta plus s.r.o.	Nedoporučuje	Na celé území VRÚ Štěrboholy - Dubeč - Dolní Měcholupy v současné době probíhá zpracování návrhu změny Z 2096/00, která má za cíl stabilizaci funkčních ploch v lokalitě na základě podkladové studie zrušení VRÚ.	nedoporučuje	nedoporučuje

Příloha č. 1 k zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17. 5. 2017

95/2016	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK, celoměstský systém zeleně	OB-B	Bc. Marcela Škodová	Spíše doporučuje	Jde o dotvoření jižní části Dubče. V další fázi by mělo být případně uceleně s podněty 92/16 a 96/16, které řeší sousední území.	nedoporučuje	nedoporučuje
96/2016	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK, celoměstský systém zeleně	OB-B	Jiří Hoffman	Spíše doporučuje	Jde o dotvoření jižní části Dubče. V další fázi by mělo být případně uceleně s podněty 92/16 a 95/16, které řeší sousední území.	nedoporučuje	nedoporučuje
98/2016	MČ Praha 12	Modřany	změna funkčního využití ploch - obnova třešňového sadu	OB-A, OB-D	ZMK	MČ Praha 12	Nedoporučuje	Plocha může být využita k dotvoření lokality. Zároveň by změnou došlo ke znehodnocení pozemků města a problémům s vlastnickými vztahy fyz. osob. (vlastnictví 50:50)	nedoporučuje	nedoporučuje
100/2016	MČ Praha - Sliveneč	Sliveneč	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK, celoměstský systém zeleně, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992)	OB	Václav Rejzek, Dagmar Rejzková	Nedoporučuje	Změnou dojde k rozzrůstání sídla na úkor zeleně. V lokalitě jsou nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch nebylo možné.	nedoporučuje	nedoporučuje
101/2016	MČ Praha - Sliveneč	Sliveneč	Změna výměry a polohy ploch s funkčním využitím ZMK a OB	OB-B, ZMK, celoměstský systém zeleně	OB, ZMK, celoměstský systém zeleně	Ing. Marie Černá	Nedoporučuje	Změnou dojde k narušení celoměstského systému zeleně a tím i prostupnosti sídla. Dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch bylo obtížné.	nedoporučuje	nedoporučuje
102/2016	MČ Praha - Libuš	Písnice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	ZP, celoměstský systém zeleně, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)	OB	MČ Praha - Libuš	doporučuje	Jde o doplnění lokality, stávající plocha neslouží svému účelu. Tento podnět zahrnuje dílčí podněty č. 43/2016 a 47/2016	nedoporučuje	doporučuje

Příloha č. 1 k zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17. 5. 2017

103/2016	MČ Praha 13	Stodůlky	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	PZO, VOP	OB-B	ENEKO plus, s.r.o.	Spíše doporučuje	V rámci projednání doporučujeme prověřit možnost nahrazení zahradkové osady v této lokalitě ve prospěch obytné funkce.	nedoporučuje	nedoporučuje
105/2016	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - kompenzace za pozemky v bezpečnostním pásu VTL plynovodu	OP	OV-B	Ing. Zdeněk Zvoníček	Nedoporučuje	Změnou by došlo k nekonceptnímu rozzrůstání sídla. V lokalitě jsou nevyužitá rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch nebylo možné.	nedoporučuje	nedoporučuje
109/2016	MČ Praha 6	Břevnov	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	SO1	OB	JUDr. Lukáš Kárník	Nedoporučuje	Jedná se o nekonceptní rozzrůstání obytných ploch na úkor zeleně.	nedoporučuje	nedoporučuje
112/2016	MČ Praha 15	Hostivař	změna funkčního využití ploch - obnova historického statku doplněna o nové plochy bydlení	PS, IZ, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)	OB-C	BREAK POINT spol. s r.o.	spíše doporučuje	Změnou by bylo možné dotvořit danou lokalitu, dochází však k záboru rozsáhlé plochy zeleně. Rozvoj lokality by mohl být prověřen v rámci projednání nebo Metropolitním plánem.	nedoporučuje	nedoporučuje
2/2017	MČ Praha - Nebušice	Nebušice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	PS, ZMK	OB, (případně OV nebo SV)	Ing. Martin Zabranský	Nedoporučuje	Jde o nesystematický rozvoj sídla, lokalita by měla být prověřena novým ÚP. Zároveň by mohl být problém s § 55 SZ.	nedoporučuje	nedoporučuje
18/2017	MČ Praha - Nedvězí	Nedvězí u Říčana	změna funkčního využití ploch - výstavba zařízení pro seniory	SO3, SO4, LR, celoměstský systém zeleně, ÚSES, přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992)	OV (případně SV)	MČ Praha - Nedvězí	spíše doporučuje	Jedná se o transformaci území, které již neplní svou funkci. Možnost transformace by měla být prověřena v rámci procesu projednání.	doporučuje	doporučuje

Příloha č. 1 k zápisu ze 7. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 17. 5. 2017

21/2017	MČ Praha 1	Nové Město	změna funkčního využití ploch - výstavba objektu s veřejnou funkcí	ZMK	SMJ	MČ Praha 1	doporučuje	Doporučujeme k prověření možnosti přeměny lokality v rámci projednání změny.	nedoporučuje	doporučuje
22/2017	MČ Praha 9	Hrdlořezy	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	LR, ZMK, celoměstský systém zeleně	plochy určené k výstavbě obytného nebo jiného objektu	Jiří Doležal	Spíše nedoporučuje	Jde o nekoncepční rozvoj lokality. Lokalita by měla být řešena jako celek Metropolitním plánem.	nedoporučuje	nedoporučuje