



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 5. 2. 2020 v 15:30 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jaroslav Konvalinka  
**Omluveni:** Bc. Michaela Krausová  
**Nepřítomni:**  
**Hosté:** Mgr. Jan Chabr, JUDr. Lucia Šulcová  
**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 13. jednání 5.2.2020
2.	Schválení zápisu z 12. jednání 29.1.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 5.2.2020
4.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře Bytovému družstvu Slavická 1153, IČO: 021 45 014
5.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře vlastníkům bytových jednotek domu čp. 1152, k.ú. Košíře
6.	úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m <sup>2</sup> v k.ú. Strašnice
7.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy
8.	návrh úplatného nabytí pozemku parc.č.1380 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy - Lokalita Vidoule
9.	Návrh úplatného nabytí pozemků parc.č. 905/2 a parc.č. 908/1 v k.ú. Hostavice, obec Praha
10.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 430 v k.ú. Čimice
11.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2 o výměře cca 233 m <sup>2</sup> a pozemků parc.č. 300/3 o výměře 120 m <sup>2</sup> , parc. č. 300/5 o výměře 21 m <sup>2</sup> a parc.č. 300/6 o výměře 26 m <sup>2</sup> v kat. území Hradčany
12.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1227/55 v k.ú. Libeň
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)
14.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Schválení programu 13. jednání 5.2.2020

program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 2. Schválení zápisu z 12. jednání 29.1.2020

zápis z 12. jednání byl schválen per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

### 3. Schválení ověřovatele zápisu ze 13. jednání 5.2.2020

ověřovatelem zápisu ze 13. jednání byl zvolen Ing. Petr Beneš, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

### 4. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře Bytovému družstvu Slavická 1153

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

#### Usnesení č. U-VM-0056

Původní usnesení:

#### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

##### I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemek parc.č. 1975/91 o výměře 304 m<sup>2</sup> a parc.č. 1975/92 o výměře 1.187 m<sup>2</sup> - k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví Bytového družstva Slavická 1153, IČO 021 45 014 se sídlem Slavická 1153/1, 150 00 Praha 5 za celkovou kupní cenu 10.720.290 Kč, tj. 7.190 Kč/m<sup>2</sup>

##### II. souhlasí-nesouhlasí

1. se slevou z ceny pozemku parc.č. 1975/91 o výměře 304 m<sup>2</sup>, k.ú. Košíře ve smyslu jeho prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m<sup>2</sup>
2. se slevou z kupní ceny pozemku parc.č. 1975/92, k.ú. Košíře ve smyslu odečtení nákladů na nutnou terénní úpravu spodní části pozemku ve výši 998.866 Kč

##### III. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I. a II. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

#### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

##### I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemek parc.č. 1975/91 o výměře 304 m<sup>2</sup> a parc.č. 1975/92 o výměře 1.187 m<sup>2</sup> - k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví Bytového družstva Slavická 1153, IČO 021 45 014 se sídlem Slavická 1153/1, 150 00 Praha 5 za celkovou kupní cenu 10.720.290 Kč, tj. 7.190 Kč/m<sup>2</sup>

##### II. nesouhlasí

se slevou z ceny pozemku parc.č. 1975/91 o výměře 304 m<sup>2</sup>, k.ú. Košíře ve smyslu jeho prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m<sup>2</sup>

##### III. souhlasí

se snížením ceny pozemku parc.č. 1975/92, k.ú. Košíře ve smyslu odečtení nákladů na nutnou terénní úpravu spodní části pozemku ve výši 998.866 Kč

#### IV. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I., II. a III. tohoto usnesení

**upravené usnesení přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

#### 5. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1975/9, k.ú. Košíře vlastníků bytových jednotek domu čp. 1152, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0057

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

##### I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 1975/9 - odděleny a nově označeny dle GP č. 2142-27/2018 ze dne 9.3.2018 jako pozemky parc.č. 1975/68 o výměře 214 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/72 o výměře 108 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/73 o výměře 110 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/74 o výměře 125 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/76 o výměře 130 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/77 o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/81 o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/82 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/84 o výměře 51 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/85 o výměře 66 m<sup>2</sup>, parc.č. 1975/86 o výměře 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Praha do vlastnictví vlastníků bytových jednotek - fyzických osob - domu čp. 1152 tak, jak jsou zapsáni na LV 7805 vedeného u KÚ pro hl. m. Prahu za kupní cenu 7.190 Kč/m<sup>2</sup>

##### II. nesouhlasí

se slevou z ceny pozemků parc.č. 1975/81, parc.č. 1975/82, parc.č. 1975/84, paec.č. 1975/85, parc.č. 1975/86, k.ú. Košíře ve smyslu jejich prodeje za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za cenu 3.980 Kč/m<sup>2</sup>

##### III. žádá

1. radního Mgr. Jana Chabra

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodů I. a II. tohoto usnesení

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

#### 6. úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Původní usnesení:

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

##### I. předkládá

úplatný převod pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví paní žadatelky za kupní cenu 250.000 Kč, tj. 2.252,25 Kč/m<sup>2</sup>

##### II. schvaluje

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

s mimosoudním vyrovnáním pozemku parc. č. 1823 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelky za kupní cenu ve výši průměru cen dle znaleckého posudku vypracovaného HMP a znaleckého posudku vypracovaného žadatelkou

### II. doporučuje

odboru HOM MHMP ve spolupráci s advokátní kanceláří, zastupující HMP, určit nejvhodnější formu takového mimosoudního vyrovnání

**upravené usnesení přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 7. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a na další projednávání bodu požaduje přizvat zástupce Botanické zahrady hl. m. Prahy

**odložen, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 8. návrh úplatného nabytí pozemku parc.č.1380 z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy - Lokalita Vidoule

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1380 ostatní plocha o výměře 5472 m<sup>2</sup> z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou cenu ve výši 9 849 600 Kč tj. 1800 Kč za 1 m<sup>2</sup>

### II. doporučuje

odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o ceně předmětného pozemku a zahájit jednání o úplatném nabytí okolních pozemků s jejich vlastníky

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1**

## 9. Návrh úplatného nabytí pozemků parc.č. 905/2 a parc.č. 908/1 v k.ú. Hostavice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0058**

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 905/2 o výměře 8992 m<sup>2</sup> a parc.č. 908/1 o výměře 82553 m<sup>2</sup> v k. ú. Hostavice, obec Praha, ze spoluvlastnictví společností NAXXAR Consult s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 01642804 (podíl ½) a WOOLWICH Invest, s.r. o., se sídlem Revoluční

1082/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 24158411 (podíl ½) do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 27.463.500,- Kč (není předmětem DPH), tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

**10. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 430 v k.ú. Čimice**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0059

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemku parc.č. 430 o výměře 972 m<sup>2</sup> k.ú. Čimice formou výběrového řízení (např. prostřednictvím elektronické aukce), za minimální cenu dle znaleckého posudku

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

**11. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2 o výměře cca 233 m<sup>2</sup> a pozemků parc.č. 300/3 o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 300/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc.č. 300/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> v kat. území Hradčany**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání toho bodu a požaduje zpracování geometrického plánu žadatelem dle požadavku IPR Praha a požaduje, aby následně odbor HOM MHMP zajistil zpracování znaleckého posudku. Takto doplněný materiál požaduje opětovně předložit k projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

**odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

**12. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1227/55 v k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání toho bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit dopracování právního stanoviska advokátní kanceláře, zastupující HMP, a posouzení zda jsou doložené dokumenty dostačující pro uznání mimořádného vydržení.

**odložen, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1**

**13. k návrhu na úplatné nabytí pozemku v k.ú. Písnice do vlastnictví hlavního města Prahy (v rámci výstavby trasy metra I. D)**

Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Usnesení č. U-VM-0060

## Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 837/22 o výměře 9733 m<sup>2</sup> v k.ú. Písnice, obec Praha, z vlastnictví paní Vu Thi Anh do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 32.362.100,- Kč

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1**

### 14. Různé

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:00, příští jednání se uskuteční 11. 3. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání  
ZHMP

**Ověřil:** Ing. Petr Beneš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP