



## ZÁPIS z 8. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 16. 10. 2019 ve 12:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** JUDr. Jaroslava Janderová, Ing. Ondřej Prokop, Mgr. Marta Gellová, Bc. Michaela Krausová, Mgr. Martin Benda, Mgr. Petr Kubíček, Bc. Tomáš Štampach

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Jan Chabr, Ing. Jan Rak, ředitel HOM MHMP, LUDVÍK KLEMA, zástupce městské policie,

**Jednání řídil:** JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

**Text zahájení:**

Předsedkyně KV přivítala přítomné členy a hosty na 8. jednání KV v aktuálním volebním období. Konstatovala, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Památník na Letné (Stalin)
3.	Podněty JCD
4.	Petice Petřín
5.	Rušení veřejného pořádku v centru hlavního města Prahy
6.	Privatizace bytového fondu - III. etapa
7.	Petice k výstavbě penzionu pro důchodce "Domov Bílčická"
8.	Podnět k prošetření pronájmu tržních míst v centru Prahy
9.	Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností
10.	Různé (podnět k porušení JŘ, dodržování zákona č. 106/1999 Sb, zrušení bezbariérové linky a pohotovosti)

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Předsedkyně KV představila program jednání, omluvila ředitele Městské policie a nočního starostu, kteří se z důvodu pracovních povinností nemohli zúčastnit.

K zápisu z předchozího jednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Ověřovatelem byla určena Mgr. Marta Gellová.

**Usnesení č. U-VK-0039**

## Výbor kontrolní ZHMP

### I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 11. 9. 2019, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

### II. stanovuje

Mgr. Martu Gellovou ověřovatelkou zápisu

**přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 2. Památník na Letné (Stalin)

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Předsedkyně KV představila bod jednání, přivítala ředitele odboru HOM a radního Chabra. Krátce zrekapitulovala průběh projednání tohoto bodu na předchozím jednání. V současné době existují celkem tři posudky. První dva posudky konstatují havarijní stav, nejnovější posudek však nevyklučuje pohyb osob na ploše. 18. 9. 2019 stavební úřad Prahy 7 vyzval k prohlídce stavby, bylo zjištěno, že betonářská výztuž je zcela zkorodována, střecha zatéká. Otázkou je, proč se od roku 2016 nekonalo.

Ředitel HOM zrekapituloval celou historii tohoto problému. První posudek byl realizován pouze na základě ohledání na místě, nikoliv podle zkoušek podle norem. Byl objednán proto posudek, který by posoudil statiku objektu na základě měření (bude hotovo do konce tohoto roku). Teď máme k dispozici předběžné znalecké posouzení (opět pouze na základě ohledání), které se přiklonilo k havarijnímu stavu. Proto byla dotčená plocha stavebním úřadem uzavřena.

Společnost Kloknerův ústav tedy v současné době provádí měření a zkoušky, na základě předběžných výsledků je pohyb na ploše bezpečný. Práce probíhají dále, závěry budou na konci roku.

Radní Chabr informoval o petici za zachování tohoto místa, v současné době se neplánuje žádná investice, způsob rekonstrukce je zvažován. Cílem není, aby tam nebyl přístup veřejnosti.

Předsedkyně KV se dotázala, proč se nekonalo již dříve, od roku 2016. Ředitel HOM uvedl, že prvotní posudek byl zpracován pouze na základě ohledání, bylo realizováno částečné podepření. Současně bylo k dispozici dobrozdání expertu, že objekt je bezpečný. Radní Chabr doplnil, že po seznámení se s posudkem začal konat.

Mgr. Benda se dotázal, proč v podkladech není nejnovější posudek a zda už dorazila petice.

Předsedkyně KV uvedla, že petice dorazila dnes, nejnovější posudek byl radním zaslán včera, není proto v podkladech, bude však členům zaslán.

Radní Chabr ještě závěrem zdůraznil, že až teď se zpracovává znalecký posudek, předtím bylo zpracováno předběžné posouzení a odborné stanovisko.

## Usnesení č. U-VK-0040

## Výbor kontrolní ZHMP

### I. bere na vědomí

informace radního Chabra a ředitele odboru HOM k problematice památníku na Letné a považuje podnět za vypořádaný

**přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 3. Podněty JCD

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Podněty JCD se KV zabýval již několikrát. Předsedkyně KV zrekapitulovala předchozí i aktuální podněty JCD. JCD namítá, že z hl. m. Prahy unikly informace ke konkurenční společnosti, ze strany hl. m. Prahy není dostatečně jednáno. Hrozí, že zastávky MHD zůstanou bez přístřešků.

Zástupci JCD uvedli, že se jedná o zakázku přibližně za 5 miliard Kč a podklady ke koncesnímu řízení jsou nedostatečné. JCD je mezinárodně poškozována tím, jak unikají informace z Magistrátu a jak se komunikuje. Analýza nebyla zveřejněna, konkurence jí však měla k dispozici hned za několik dní. Zatím proběhlo s vedením města jedno jednání v září. Současná smlouva je výhodnější než to, co je připravováno.

Radní Chabr uvedl, že první jednání proběhlo už na jaře (není tedy pravda, že poprvé bylo jednáno až v září). Přítomný ředitel pobočky JCD potvrdil, že toto jednání proběhlo, avšak bylo o ničem. Analýza byla poskytnuta na základě zákona č. 106/1999 Sb.

Ředitel HOM nesouhlasí s obviněními JCD. V obecné rovině odpověděl na dotazy, obsažené v podnětech. Město je v diskuzi s Úřadem na ochranu hospodářské soutěže, kde je připravovaná zakázka konzultována. Na základě proběhlých jednání byl připraven dopis primátora pro JCD, kdy je JCD vybízeno k řešení exitové varianty. Je nabízen velmi pohodlný komfort pro dobu ukončení smlouvy, jsou asi 3 možné varianty.

Předsedkyně KV se dotázala, zda občané pocítí diskomfort při ukončení smlouvy. Radní Chabr uvedl, že dělá vše proto, aby tomu tak nebylo. Osobně mu je jedno, jaký provozovatel bude vybrán, avšak musí to být spolehlivý partner a ekonomická výhodnost musí být co největší. Není vyloučeno, aby provoz městského mobiliáře převzala městská společnost.

Zástupce JCD uvedl, že aby byla dodržena smlouva, musí dojít k odstraňování mobiláre v dostatečném předstihu. Je však možné uzavření dodatku, který by musel být právně konformní pro obě strany.

Předsedkyně KV shrnula, že tato záležitost bude jako informace předložena zastupitelstvu, u primátora leží už nějakou návrh dopisu pro JCD, teď by se podnět neměl uzavírat, není možné posoudit oprávněnost podnětu. Navrhla přerušit tento bod do příště, i z důvodu doložení dalších podkladů.

Mgr. Benda se dotázal na reklamní sloupy, na které ve svých dotazech odkazuje JCD. Ředitel HOM citoval z návrhu dopisu, jedná o téma, které se intenzivně řeší, vznikly pracovní skupiny a komise. Následně vzejde rozhodnutí městské rady, co bude obětovat pro design a reklamní smog v návaznosti na očekávané příjmy.

#### **Usnesení č. U-VK-0041**

#### **Výbor kontrolní ZHMP**

##### **I. přerušuje**

projednávání tohoto bodu do příštího zasedání

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

#### **4. Petice Petřín**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Na hlavní město Praha byla doručena petice ohledně výstavby sociálního zařízení na Petříně. Bylo to projednáváno na MČ Praha 1, kdy na komisi životního prostředí došlo na apel ochrany zvířat, komise doporučila vyzvat odbor OCP MHMP k citlivějšímu přístupu. Petenti namítají, že chybí biologický a archeologický průzkum.

Mgr. Benda se zeptal, proč není přítomen radní Hlubuček. Z důvodu pracovních povinností je přítomna asistentka p. Vondroušová, i zástupce odboru OCP, Ing. Frantík.

Ing. Frantík shrnul celý postup (od konce března, proběhla první schůzka s občany proběhla koncem dubna). Byla provedena i osobní pochůzka, které se zúčastnilo asi 50 občanů. Bylo provedeno kácení, které však bylo povoleno. Stavba není umístěna ve zvláště chráněném území. Strahovská zahrada není ani evropsky významná lokalita. V parku není žádné zázemí pro údržbu, tento stav je neudržitelný. Vybrané místo bylo projednáno několikrát s odborem památkové péče. Menší stromy jsou navrženy na přesazení, další stromy musí být vykáceny. Je připraven projekt výsadby 42 hrušek v blízkém okolí.

Předsedkyně KV se dotázala, proč najednou vzrostla taková nevole, když se od počátku s občany komunikuje. Ing. Frantík uvedl, že petice vznikla pravděpodobně ještě před zmíněným jednáním koncem dubna.

Předsedkyně KV uvedla, že by se mělo udělat zázemí u hřiště. Dále uvedla, že je podivné, že občané tvrdí, že se s nimi nekomunikuje, když dle podaných informací se s nimi komunikuje dostatečně.

Mgr. Benda se dotázal, jak se vypořádává otázka obětí holokaustu.

Ing. Frantík uvedl, že v dotčeném území je označena pouze studánka, která je však poměrně daleko. Dále uvedl, že do samotného sadu se nezasahuje.

P. Vondroušová sdělila, že komunikace s občany probíhala i probíhá, chystá se beseda. MČ Praha 1 i rada hl. m. Prahy souhlasila s pokračováním výstavby.

Předsedkyně KV uvedla, že celá věc bude ještě projednána na výboru kultury, přičemž by měl být prověřen charakter dotčeného sadu.

#### **Usnesení č. U-VK-0042**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. schvaluje**

návrh tisku Z - 7727 k petici za zachování přirozené vegetace - vzrostlých stromů a keřů Petřína a za přísný zákaz nové výstavby na Petříně

###### **II. pověřuje**

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 3**

#### **5. Rušení veřejného pořádku v centru hlavního města Prahy**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Předsedkyně KV přivítala zástupce městské policie (náměstka ředitele pro výkon služby) a uvedla problematiku podnětu, který vyplynul ze správ OKC. Jedná se o hluk v centru hlavního města Prahy. KV byl doručen přehled stížností na rušení nočního klidu.

Zástupce MP konstatoval, že městská policie dělá maximum, avšak je nutno vnímat trh práce, kdy je dlouhodobý podstav strážníků, cca 350 strážníků, což je zhruba 15 procent. S tím souvisí i problém odchodů zkušených strážníků, a to i z důvodu bytové politiky hlavního města Prahy. Současně musí městská policie dotovat i činnosti státní policie. Městská policie se snaží řešit veřejný pořádek více než dopravu, avšak na základě dopisu náměstka pro dopravu musí být vyčleněno více strážníků na odtahy vozidel.

Celkově však situace s veřejným pořádkem není až tak špatná, avšak je nutno vnímat i proces vymáhání práva, není možné sankce u některých osob vynutit. Pokutu nelze uložit bez součinnosti pachatele.

Statistika se však nijak razantně nemění, počty přestupků na Praze 1 nestoupají. V současné době se věnuje MP buskingu. Stížnosti na dopravu násobně převažují, než stížnosti na veřejný pořádek, proto se tomu i více městská policie věnuje.

Předsedkyně KV se dotázala na bytové možnosti pro strážníky městské policie a dále na to, kdo bude řešit běžné věci mimo dopravy.

Zástupce městské policie uvedl, že nikoliv všichni, ale došlo k posílení strážníků v oblasti dopravy. Jinými věcmi se bude rovněž zabývat, avšak pouze na podněty. Byty jsou velký benefit, i s ohledem na platy ve veřejném sektoru. Postupně rostla cena nájemného, v současné době je vnášena nejistota ohledně bytové politiky. Nájemné by se mělo odvíjet od výše příjmu, nesmí vlastnit jinou nemovitost, mají se stěhovat do konkrétních částí Prahy a mají opustit místa, kde žijí. Na druhou stranu platy jsou nejvyšší v historii, je však nutno vnímat i přístup.

Předsedkyně KV uvedla, že město by se mělo starat o své zaměstnance, a to i v bytové otázce.

Mgr. Benda uvedl, že bytová otázka je z důvodu roztříštěnosti mezi více lidí, což je poměrně nešťastné. Dále se dotázal, zda existuje adekvátní platforma pro řešení problémů městské policie.

Zástupce městské policie uvedl, že se to řeší na různých platformách i poradách každý týden.

#### **6. Privatizace bytového fondu - III. etapa**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Privatizace bytového fondu již byla projednávána několikrát. Byl doručen podnět zástupkyně bytových domů, které byly z privatizace vyloučeny. Předsedkyně KV shrnula dosavadní průběh privatizace. Současně seznámila členy KV s podnětem manželů xxxxxxxxxx s neprodloužením nájemní smlouvy.

Mgr. Benda navrhnul přerušit a projednat na příštím jednání.

#### **Usnesení č. U-VK-0043**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. přerušuje**

tento bod do příštího jednání

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **7. Petice k výstavbě penzionu pro důchodce "Domov Bílčická"**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Předsedkyně KV uvedla, že petici předkládala na radě do návrhu programu, avšak rada chce tento bod pojednat až na příštím (listopadovém) jednání zastupitelstva. Bod tedy bude projednán příště.

Mgr. Benda se dotázal, zda je to procesně možné. Tajemník KV uvedl, že petice musí být projednána do 60 dnů, takže příští jednání je v souladu se zákonem.

#### **Usnesení č. U-VK-0046**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. bere na vědomí, že**

byla doručena petice s tím, že bude projednána v listopadu na KV a na zastupitelstvu

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **8. Podnět k prošetření pronájmu tržních míst v centru Prahy**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Tento bod je zařazen i na návrh Mgr. Bendy. Podatel však svůj podnět nepodal, i přes to, že byl vyzván. Mgr. Benda uvedl, že podatel se omluvil se zdravotních důvodů. Dále uvedl, že v centru Prahy jsou a fungují stánky, a to i přes to, že tam být nemají. Bylo by vhodné vyžádat si do příště prezentaci tržních míst v oblasti zlatého kříže s vyznačením legálních a nelegálních tržních míst (prezentace by měla být součástí zápisu). Ideálně přizvat i ředitelku ZIO.

#### **Usnesení č. U-VK-0044**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. pověřuje**

předsedkyni KV, aby si vyžádala od ředitelky ZIO přehled tržních míst v oblasti zlatého kříže s vyznačením legálních a nelegálních tržních míst (na mapovém podkladu)

###### **II. přerušuje**

bod do příštího jednání

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **9. Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

Předsedkyně KV omluvila ředitelku OKC z důvodu dlouhodobé nemoci.

Mgr. Benda se dotázal, zda nemá zástupce, pokud je dlouhodobě nemocná. Předsedkyně KV uvedla, že nebyl nikdo pozván, zprávy byly všem členům rozeslány. Na příští jednání bude přizván zástupce OKC.

#### **Usnesení č. U-VK-0045**

#### **Výbor kontrolní ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

zprávy OKC o výsledcích kontrolních činností

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **10. Různé (podnět k porušení JŘ, dodržování zákona č. 106/1999 Sb., zrušení bezbariérové linky a pohotovosti)**

Předkladatel: JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního

V bodu různé představila předsedkyně KV celkem tři podněty. Prvním z nich je zrušení nízkopodlažní linky, který však byl již vypořádán zastupitelstvem. KV to vzal na vědomí.

Druhým podnětem je stížnost dr. Havlíčka na neposkytování informací ze strany Magistrátu hlavního města Prahy. Podnět byl předán k vyjádření odboru LEG, který sdělil, že v rámci zákona č. 106/1999 Sb., je příslušný odbor OKC, současně LEG nemá k dispozici potřebné dokumenty. Podnět byl proto zaslán odboru OKC, který jej postoupil na odbor UZR, který vyřizuje tuto žádost. Podnět je nutno přerušit do příště. Bude požádáno OKC, ať postup Magistrátu prověří.

Posledním podnětem je požadavek na prověření dodržování jednacího řádu rady a výborů - zveřejnění zápisu z jednání rady a zveřejnění zápisu z jednání z výborů. Z vyjádření LEG vyplývá, že zápis z rady je schválen na nejbližší schůzi rady a poté ihned vyvěšen. V tomto případě měl být zápis vyvěšen 16. 9., byl vyvěšen 19. 9. Zápis z výboru se zveřejní do 10 dnů ode dne jednání výboru. V tomto případě šlo o rozpor s jednacím řádem. Chyby byly napraveny.

Mgr. Benda se dotázal, zda je to 10 dnů ode dne schválení zápisu výborem anebo jednání výboru. Tajemník KV sdělil, že to musí být zveřejněno do 10 dnů od jednání, nikoliv od schválení zápisu.

---

Předsedkyně KV s ohledem na vyčerpání programu poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání v 15:20.

**JUDr. Jaroslava Janderová**  
**předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP**

**JUDr. Adrián Radošinský**  
**tajemník Výboru kontrolního ZHMP**

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, členka výboru kontrolního

**Zapsal:** JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně výboru kontrolního, JUDr. Adrián Radošinský, tajemník výboru kontrolního