



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 8. 4. 2020
v 15:30 hod.

videokonference

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac

Hosté: radní Mgr. Jan Chabr

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 15. jednání 8.4.2020
2.	Schválení zápisu ze 13. jednání 5.2.2020 a zápisu ze 14. jednání 11.3.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 15. jednání 8.4.2020
4.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhlice
5.	TISK: R-31654 k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů Ing. F. B. a JUDr. O. B. (SJM)
6.	Návrh dalšího postupu ve věci prodeje pozemku parc.č. 2513/345 a části pozemku parc.č. 2513/3, k.ú. Dejvice
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

- Schválení programu 15. jednání 8.4.2020**
program 15. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
- Schválení zápisu ze 13. jednání 5.2.2020 a zápisu ze 14. jednání 11.3.2020**
zápis ze 13. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis ze 14. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 15. jednání 8.4.2020

ověřovatelem zápisu z 15. jednání byl zvolen PhDr. Pavel Světlík, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 4999 s domem č.p. 896 a pozemku parc.č. 5000 v k.ú. Záběhlice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktualizace znaleckého posudku se zohledněním 20% slevy za dosavadní vynaložené prostředky na údržbu. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání výborem.

odloženo, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

5. TISK: R-31654 k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů Ing. F. B. a JUDr. O. B. (SJM)

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo navrženo alternativní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč, dle geometrického plánu č. 2872-400/2017 ze dne 20.12.2017 oddělených a nově označených jako pozemky parc.č. 891/99 o výměře 146 m² a parc.č. 891/100 o výměře 20 m² v k.ú. Krč, z vlastnictví hlavního města Prahy do společného jmění manželů Ing. F. B. a JUDr. O. B. za kupní cenu stanovenou dle cenové mapy pro rok 2020

II. žádá

předložit TISK: R-31654 k projednání Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč, dle geometrického plánu č. 2872-400/2017 ze dne 20.12.2017 oddělených a nově označených jako pozemky parc.č. 891/99 o výměře 146 m² a parc.č. 891/100 o výměře 20 m² v k.ú. Krč, z vlastnictví hlavního města Prahy do společného jmění manželů Ing. Františka Blažka a JUDr. Olgy Blažkové za kupní cenu stanovenou dle aktualizace znaleckého posudku pro rok 2020 ve výši 664.000 Kč, tj. 4.000 Kč/m² z důvodu zatížení předmětu prodeje služebností inženýrské sítě

II. žádá

předložit TISK: R-31654 k projednání Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 1, proti: 3, zdržel se: 4

6. Návrh dalšího postupu ve věci prodeje pozemku parc.č. 2513/345 a části pozemku parc.č. 2513/3, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0063

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 2513/345 o výměře 59 m² a části pozemku parc.č. 2513/3 o výměře cca 300 m² - bude upřesněno geometrickým plánem - oba v k.ú. Dejvice vlastníkoví stavby na pozemku parc.č. 2513/345, k.ú. Dejvice za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. 11.560 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

7. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:10, příští jednání se uskuteční 13. 5. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP