



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 4. 12. 2019 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, Jiří Zajac, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak
Omluveni: Bc. Michaela Krausová, PhDr. Pavel Světlík
Nepřítomni: Václav Bílek, Radomír Nepil
Hosté: Ing. Jakub Mašek, Ing. Soňa Jindrová, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 16:00 hodin, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda navrhl zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 5 programu a přeřazení bodu č. 7 jako bod č. 6 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 11. jednání 4.12.2019
2.	Schválení zápisu z 10. jednání 7.11.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 11. jednání 4.12.2019
4.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 767/6 a případně pozemku parc. č. 670/53 k.ú. Libeň - formou výběrového řízení
5.	administrativní procesy výzvy č. 1 u projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR
6.	k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1358/1 v k.ú. Chodov
7.	K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 522/13 a parc.č. 522/44 v k.ú. Veleslavín
8.	k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 1836/4, k. ú. Ruzyně, obec Praha
9.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 4799/10, k.ú. Dejvice
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 11. jednání 4.12.2019

upravený program 11. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 10. jednání 7.11.2019

zápis z 10. jednání byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. Schválení ověřovatele zápisu z 11. jednání 4.12.2019

ověřovatelem zápisu z 11. jednání byl zvolen Petr Hejma, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 767/6 a případně pozemku parc. č. 670/53 k.ú. Libeň - formou výběrového řízení

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP odložil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP

- vyžádat stanovisko IPR Praha, jakým způsobem vypořádat existenci cesty-pěšiny, která se na pozemku parc. č. 767/6 nachází, tj. oddělení geometrickým plánem případně zřízení věcného břemene průchodu

- v případě, že IPR Praha doporučí oddělení části pozemku, rozdělit geometrickým plánem pozemek parc. č. 767/6 tak, aby část pozemku, na které se nachází cesta-pěšina, byla samostatným pozemkem

- poté pozemek parc. č. 767/6 prodat formou výběrového řízení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. administrativní procesy výzvy č. 1 u projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje tisk Z-7709 před předložením k projednání Zastupitelstvu hl. m. Prahy doplnit o právní stanoviska a smlouvy jako přílohy tisku.

Usnesení č. U-VM-0045

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-7709

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

6. k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1358/1 v k.ú. Chodov

Předkladatel: Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje úplatný převod realizovat za minimální cenu dle cenové mapy pro rok 2020 s tím, že odbor HOM MHMP bude požadovat úhradu za bezdůvodné obohacení zpětně za 3 roky.

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0046

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1358/1 v k. ú. Chodov (nově pozemek parc. č. 1358/27 o výměře 135 m² a pozemek parc. č. 1358/28 o výměře 359 m² vše v k.ú. Chodov) pro spolužadatele: Ing. Maršík Josef, MUDr. Maršíková Jiřina, Reichel Petr, Reichelová Vlasta, Koryntová Vlasta za cenu dle znaleckého posudku. Pokud bude znalcem stanovena cena vyšší, než stanoví cenová mapa pro rok 2020, budou žadatelé povinni akceptovat cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. doporučuje

odboru HOM MHMP požadovat úhradu za bezdůvodné obohacení zpětně za 3 roky

III. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

7. K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 522/13 a parc.č. 522/44 v k.ú. Veleslavín

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje úplatný převod realizovat za minimální cenu dle cenové mapy pro rok 2020.

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0047

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemků parc. č. 522/13 o výměře 172 m² a parc.č. 522/44 o výměře 87 m² v k.ú. Veleslavín za cenu dle cenové mapy pro rok 2020, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP
2. s uzavřením úplatné smlouvy o zřízení služebnosti na část pozemku parc.č. 522/1 v k.ú. Veleslavín o výměře cca 30 m² za účelem přístupové cesty k požadovaným pozemkům. Geometrický plán s přesným vymezením části pozemku bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

8. k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 1836/4, k. ú. Ruzyně, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0048

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy na odkoupení pozemku parc. č. 1836/4 o výměře 15 814 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1668 jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, od společnosti Regata Čechy, a.s., se sídlem Čílova 304/9, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 26154200, za cenu 37 160 000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem;
2. se zahájením jednání se společností Regata Čechy, a.s., o majetkoprávním vypořádání pozemku parc. č. 1836/4 v k. ú. Ruzyně, obec Praha za cenu stanovenou znaleckým posudkem

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 4799/10, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje úplatný převod realizovat za cenu stanovenou znaleckým posudkem v plné výši, tj. za cenu beze slev za vedení inženýrských sítí na předmětném pozemku a za nemožnost komerční výstavby.

Byla navržena úprava usnesení:

Usnesení č. U-VM-0049

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

- s prodejem pozemku parc.č. 4799/10 o výměře 456 m², k.ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Pod Juliskou, a.s. se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO: 036 68 231 za kupní cenu ve výši 3.023.834 Kč, tj. cca 6.631,21 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

10. Různé

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP žádá tajemníka výboru o stanovení termínů jednání v roce 2020.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:55 hodin.
Příští jednání se uskuteční 15. 1. 2020 od 16:00 hodin.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Petr Hejma, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP