



## ZÁPIS z 22. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 14. 4. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Martin Arden, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kubíček, Jiří Zajac, Ing. Ondřej Martan

**Omluveni:** Ing. Miloš Růžička

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Martin Šimáček, Mgr. Filip Pospíšil, Ph.D.,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R: 40028 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Zbraslav v roce 2021
6.	Tisk R: 35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843
7.	Analýza bezdomovectví v hl. m. Praze (Filip Pospíšil, Centrum sociálních služeb Praha)
8.	Situace bezdomovectví na Praze 1 - z podnětu Kontrolního Výboru ZHMP
9.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:02 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášenischopný

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0062**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Zuzana Freitas Lopesová

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0063**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0064**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **5. Tisk R: 40028 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Zbraslav v roce 2021**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský informoval členy výboru o tomto tisku a informoval o návrhu poskytovaných dotací
- Petr Kubíček vznesl dotaz, dle jakých parametrů budou vybírány byty poskytované hl. m. Praze dány k dispozici a kým budou takové byty obsazovány
- radní Adam Zábranský vysvětlil způsob výběru bytů a dále sdělil, že při obsazování bytů budou mít preferenci žadatelé z dané městské části
- Ondřej Martan k tomuto sdělil, že v rámci projektů Pražské developerské společnosti je striktně definována a dána struktura bytového fondu, dále poznamenal, že projekty Pražské developerské společnosti nepočítají s podzemními parkovacími místy, což může být v rozporu s Pražskými stavebními předpisy
- předseda výboru Pavel Zelenka uvedl, že budování parkovacích míst výrazně zvyšuje náklady na výstavbu a v rámci budování dostupného bydlení má smysl tyto náklady snižovat, dle jeho názoru jsou možné výjimky z výstavby bez parkovacích ploch

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R: 40028 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 3, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Zbraslav v roce 2021 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0065**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **6. Tisk R: 35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský představil tento tisk a informoval členy výboru, že zpoždění oproti jiným bytovým družstvům je způsobeno nutností změnit stanovy bytového družstva

- dále sdělil, že vstup do bytového družstva nastane až po úpravě stanov

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R - 35097 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837 - 843 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0066**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **7. Analýza bezdomovectví v hl. m. Praze (Filip Pospíšil, Centrum sociálních služeb Praha)**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- bod jednání byl sloučen s bodem "Situace bezdomovectví na Praze 1 - z podnětu Kontrolního Výboru ZHMP" a projednán společně

#### **Usnesení č. U-VBY-0067**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **8. Situace bezdomovectví na Praze 1 - z podnětu Kontrolního Výboru ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- body jednání č. VII. a VIII. přednesl předseda výboru Pavel Zelenka a navrhnul jejich sloučení
- uvedené body představil členům Výboru předseda výboru Pavel Zelenka a informoval, že tyto body jsou předkládány jako informace na základě podnětu Kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy
- o problematice bezdomovectví na území hl. m. Prahy informoval členy Výboru Martin Šimáček, ředitel Centra sociálních služeb Praha
- prezentaci Analýza situace bezdomovectví v Praze představil Filip Pospíšil, analytik Centra sociálních služeb Praha
- Radek Lacko poděkoval za prezentaci, ale uvedl, že jako zásadní nedostatek vidí absenci pohledu rezidentů na současný stav
- předseda výboru Pavel Zelenka doplnil debatu o informace a zkušenosti z Prahy 7
- dále sdělil, že mnoho lidí bez domova žije „běžným“ životem, pracuje a zaslouží si pomoc
- závěrem uvedl, že si je vědom, že některé projevy bezdomovectví mohou být obtěžující, ale že není možné na problematiku bezdomovectví pohlížet pouze z pohledu problémů a negativ
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že vyřešit bezdomovectví tak, aby byli všichni rezidenti spokojeni, prakticky nelze
- dále uvedla, že řešení pro lidi bez domova je poskytnout jim odpovídající bydlení, míní, že decentralizace poskytované pomoci (centrum U Bulhara) je dobrým směrem a jelikož v Centru U Bulhara je poskytována i zdravotní péče, podporuje zachování centra
- Martin Špaček poděkoval za Prezentaci i připravovanou Koncepti bezdomovectví a vznesl tyto dotazy: kdy bude Koncepte předložena k projednání Výboru, 9 % osob bez domova uvádí, že se na ulici dostalo kvůli opatřením souvisejících s pandemií COVID-19 a zda by bylo možné toto více upřesnit, dále se ptal, jaká je v tomto segmentu role Kontaktních míst pro bydlení
- závěrem uvedl, že vítá přípravu Hygienického centra a že jako občan i zastupitel Městské části Praha 1 podporuje zachování centra U Bulhara
- k uvedeným dotazům Filip Pospíšil sdělil, že draft Koncepte by měl být předložen na přelomu května a června tohoto roku, umístění hygienického centra je předmětem jednání a čísla v průzkumu odkazující na pandemii COVID-19 vychází z průzkumu cca 400 osob bez přístřeší provedeného v loňském roce (zdůraznil, že tato čísla udávají respondenti)
- předseda výboru Pavel Zelenka konstatoval, že Kontaktní místa pro bydlení by měla sloužit jako primární nástroj ztráty bydlení
- Marta Gellová poděkovala za Prezentaci a položila dotaz, jaký bude výstup Výboru vůči Výboru kontrolnímu?
- předseda výboru Pavel Zelenka k tomuto sdělil, že členům Výboru byly tyto body předloženy proto, aby měli informace o dění v této oblasti s tím, že předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy obdrží Analýzu i prezentaci
- Ondřej Martan sdělil, že diskutované téma bezdomovectví vnímá jako téma spadající do působnosti Výboru sociálního, cílem Výboru je řešit dostupnost bydlení pro občany přinášející městu určité hodnoty, domnívá se, že není reálné, aby centra poskytující podporu byla funkční i na jiných městských částech (tedy pokud budou decentralizovaná), závěrem uvedl, že Výbor pro bydlení by se neměl zabývat sociální problematikou

- další členové Výboru (např. předseda výboru Pavel Zelenka, Martin Špaček či Zuzana Freitas Lopesová) naopak vysvětlili důvody, proč toto téma patří na jednání Výboru pro bydlení, a to že situaci osob bez přístřeší a bez domova lze ve finále změnit právě jen zajištěním bydlení
- dále byla vedena k těmto tématům poměrně živá názorová diskuze

Výbor pro bydlení ZHMP byl seznámen s Analýzou situace bezdomovectví v Praze i představenou Prezentací a bere je na vědomí

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0068**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **9. Různé**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 15:02 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Mgr. Zuzana Freitas, členka Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, tajemník Výboru pro bydlení ZHMP