

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažičková

Zápis ze 7. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 10. srpna 2015

Čas: 17:40 – 20:05

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 349

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Nepřítomni: Ing. arch. Igor Filipovič, Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Jan Sedlák, Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein

Program:

- 1) Změny přerušené na předchozích jednáních komise
 - a) Podněty na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část
 - b) Návrhy změn územního plánu, vlna 07
- 2) Projednání návrhů změn vlny 07, jejichž projednávání ve VURM bylo přerušeno
- 3) Projednání změny územního plánu zrušené soudem
- 4) Projednání dříve zpracovaných změn územního plánu
- 5) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu

V úvodu jednání představila Ing. arch. Blažičková přítomným členům komise nového ředitele odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy Ing. arch. Jana Kábrta, který bude na jednání komise přítomen jako host.

Poté předseda komise PhDr. Stropnický seznámil členy komise s programem jednání a vyzval k diskusi o programu. Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, dal hlasovat o programu v předložené podobě. Program byl jednomyslně schválen (pro 8/proti 0/ zdržel se 0).

1) Změny přerušené na předchozích jednáních komise

a) Podněty na pořízení celoměstsky významných změn V, 6. skupina – zbylá část

Podnět č. 613 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch nerušící výroby a služeb z ploch TVO a VPS na VN – D.

IPR změnu ÚP nedoporučuje, jelikož rušení ploch pro odpady je v rozporu s Plány odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Změna by narušila koncepci odpadového hospodářství města.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 613.

Podnět č. 614 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu vybudování nové čistírny odpadních vod (ČOV) na Sychrově z ploch OP, ZMK a ÚSES na TVV a VPS.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Nová ČOV je zapotřebí, avšak plocha přímo na hranici HMP je problematická.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 614.

V 18:05 přišla Ing. arch. Kateřina Szentesiová, na jednání komise je přítomno 9 členů.

Podnět č. 638 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu vytvoření nové bytové zástavby a ploch zeleně v rozvojové oblasti „Soutok“ v západní části z ploch OV-C, OB-C, VV, SP, ZMK na OB, VV, ZP, ZMK, SV a ve východní části z ploch NL, PS, OP/PS, LR, VOP, OP/OB-A, OP/ZP na OB, SP, ZP, SO, LR, NL, ZMK.

IPR se změnou ÚP nesouhlasí. Západní část změny je duplicitní s podnětem č. 272, která je akceptovatelná, žadatelem je MČ, východní část změny je změnou koncepce území a rozsáhlou novou plochou k zástavbě.

Požadavek na změnu ÚP vychází z územní studie, kterou si nechala zpracovat MČ jako podklad dalšího rozvoje. Návrh nových zastavitelných ploch vychází z požadavku spojit zástavbu Běchovic. Propojení lze dosáhnout i jinak, např. kultivací území. Dle stavebního zákona musí být nově navrhované zastavitelné plochy řádně zdůvodněny, v tomto případě bude odůvodnění velmi obtížné, protože se zde nachází množství dalších dosud nevyužitých zastavitelných ploch. Nově zastavitelné plochy zvyšují nároky na dopravní obsluhu území. Západní část, kde se jedná o přeskupení zastavitelných ploch bez dalšího nárůstu zastavitelných ploch, by byla akceptovatelná jako samostatný podnět na změnu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 638.

Podnět č. 639 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu jejich přeskupení v rozvojové oblasti „Východ“ z NL, OB-B, OB-C, OP/OB-B, OV-C, OP/OV-C, OP/SV-B, OP/IZ, SV-C, ZMK, IZ, OP/NL, ZP, VV, S4 na NL, OB, ZP, SV, OV, VV, ZMK, IZ, VV - plov. zn., S4.

IPR změnu ÚP akceptuje. Podnět je rozsáhlou novou plochou k zástavbě, která je náhradou za odejmuté zastavitelné plochy ve východní části Běchovic. Podnět lze akceptovat za předpokladu, že nebude změněn souhrnný poměr (rozsah) zastavitelných a nezastavitelných ploch (č. 272 + 639).

Požadavek na změnu ÚP vychází z územní studie, kterou si nechala zpracovat MČ jako podklad dalšího rozvoje. Jedná se o území, které je určené k zástavbě i dle platného územního plánu. Dochází pouze k přeskupení funkčních ploch podle územní studie. I tak nová výstavba povede k nárůstu dopravní zátěže v území. Vzhledem k vlastnickým vztahům nelze bránit další výstavbě, je možné pouze časově podmínit jednotlivé etapy výstavby s ohledem na realizaci dopravní obsluhy lokality. Pokud zůstane dodržen poměr zastavitelných a nezastavitelných ploch je změna ÚP akceptovatelná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 639.

Podnět č. 640 – MČ Praha - Běchovice a Praha - Dubeč, k.ú. Běchovice a Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu výstavby protihlukového valu a tím snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12) z ploch IZ, LR, NL, ZMK, ZP, TVO, VN-D na IZ.

IPR změnu ÚP akceptuje. Doporučuje sloučit podněty č. 640 až 642. Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.

Problematiku ÚSES lze řešit v dalším průběhu pořizování změny. Výstavba protihlukového valu souvisí s dalšími podněty č. 641 a 642, a proto by bylo vhodné tyto podněty sloučit a pořizovat společně jako jednu změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 640.

Podnět č. 641 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy na ZMK v Běchovicích z důvodu snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12) z ploch LR, OP/SV-C, OP/ZP, OP na ZMK.

IPR se změnou ÚP souhlasí. Doporučuje sloučit podněty č. 640 až 642. Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.

Problematiku ÚSES lze řešit v dalším průběhu pořizování změny. Podnět souvisí s dalšími podněty č. 640 a 642, a proto by bylo vhodné tyto podněty sloučit a pořizovat společně jako jednu změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 641.

Podnět č. 642 – MČ Praha – Dubeč, k.ú. Dubeč

Jedná se o změnu funkčního využití plochy na ZMK v Dubči z důvodu snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12) z ploch OP/OV-B, LR na ZMK.

IPR se změnou ÚP souhlasí. Doporučuje sloučit podněty č. 640 až 642. Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.

Problematiku ÚSES lze řešit v dalším průběhu pořizování změny. Podnět souvisí s dalšími podněty č. 640 a 641, a proto by bylo vhodné tyto podněty sloučit a pořizovat společně jako jednu změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 642.

Podnět č. 643 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu nové obytné výstavby na ploše vinice z ploch NL a ZKM na OB.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Jedná se o nevhodné rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny a nivy potoka, území dle MP zasahuje do krajinného rozhraní. V území je dosud nevyčerpané zastavitelné území. Spádové území nebude napojeno na Pražský okruh uvažovanou novou křižovatkou severně

od Počernického rybníka, se kterou nesouhlasí DOSS / MD (oproti dřívějším předpokladům, kdy zde byla prověřována tato zástavba).

Není dostatečný důvod pro další vymezování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelného území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 644.

Podnět č. 644 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití v ploše NL na přidání plovoucí značky SP – rezerva pro možnost umístění sportoviště.

IPR změnu ÚP akceptuje.

Podnět nezasahuje do územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 644.

Podnět č. 645 – MČ Praha – Běchovice a Praha 20, k.ú. Běchovice a Horní Počernice

Jedná se o zrušení trasy VRT včetně ochranných pásem ze stavu s trasou VRT na trasu bez VRT.

IPR se změnu ÚP nesouhlasí, jelikož nelze rušit trasu VRT bez náhrady, v případě zrušení je nutné ji nahradit jinou trasou.

Trasa VRT je vymezena v Zásadách územního rozvoje (ZUR). Územní plán, respektive jeho změna, nesmí být v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZUR. Trasa VRT je navrhována v tunelu pod Klánovickým lesem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 645.

Podnět č. 646 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OV Mladých Běchovic jako územní rezervy pro možnost rozšíření stávající obytné zástavby v tomto prostoru.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. V sousedství jsou 3 domy na poli u silnice, ty respektovat, další nepřidávat, již v přírodním parku. Problém s odkanalizováním.

MČ na zahájení pořizování změny netrvá, pro další rozvoj není zásadní.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 646.

Podnět č. 647 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch v rozvojové oblasti areálu Výzkumných ústavů (VÚ) - stabilizace stávající funkční náplně s drobnou změnou hranic funkčních ploch a zrušení stavební uzávěry z ZVO-D, ZVO-E, ZP, ZMK, TVE, VV, S4, VRÚ na SO, ZVO, VN, SV, OV, TVE, ZP, ZMK, S4.

IPR změnu ÚP akceptuje s podmínkou studie, která upřesní stav i další rozvoj v celém areálu výzkumných ústavů. Nová studie zohlední skutečnost, že území nebude napojeno na Pražský okruh původně uvažovanou

mimoúrovňovou křižovatkou severně od Počernického rybníka, se kterou nesouhlasí DOSS / MD, což povede k redukci kapacity zastavitelných ploch v území.

Jedná se o velmi komplikované území. Původní idea na vznik vědeckovýzkumného parku je dnes již obtížně realizovatelná s ohledem na komplikované vlastnické vztahy v území a častý rozpor mezi záměry jednotlivých vlastníků.

Pro vypracování návrhu změny je nutné požadovat zpracování dopravní studie, která podrobně prověří dopravní obslužnost území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 647.

Podnět č. 648 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu realizace sportovního areálu pod Jeleňákem z VV, SP, ZMK, NL na OP, SP, ZMK.

IPR změnu ÚP akceptuje, bez plochy OP a pouze jako plochy nezastavitelné, tj. bez SP, pouze ZMK, příp. NL a SO.

MČ je předběžně domluvena s vlastníkem na pomoci s výstavbou rybníku, který bude sloužit pro místní obyvatele a blízkou školu. Jedná se o záplavové území, rybník by mohl přispět ke zlepšení protipovodňového režimu, z tohoto důvodu by bylo vhodné v průběhu pořizování změny vymezit funkční plochu VOP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 648.

Podnět č. 649 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu uvedení do souladu parkoviště Na Korunce se skutečným stavem.

IPR změnu ÚP nedoporučuje, jelikož jde o 5 let staré parkoviště postavené v rozporu s ÚP.

Jedná se o legalizaci nesprávného postupu. Nelze automaticky zamítnout, je nutné posoudit, zda je změna ve veřejném zájmu či nikoli. Vlastník sportovního areálu maximálně využil funkční plochu SP v souladu s územním plánem, potřebné parkovací plochy však řeší na úkor jiné funkční plochy v rozporu s územním plánem. MČ se změnou ÚP souhlasí. Parkoviště je umístěno na pozemku hl. m. Prahy, která má jako vlastník velmi silnou pozici při rozhodování o dalším způsobu využití pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		0

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko, dal předseda komise prostor pro pokračování diskuse.

Po skončení diskuse navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		4

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko, pro doporučení zahájit či nezahájit pořizování změny nehlasovala potřebná většina ze všech členů komise, tj. minimálně 7 členů.

Komise se n e u s n e s l a .

Podnět č. 650 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV na ZMK z důvodu záplavového území Říčanského a Běchovického potoka.

IPR změnu ÚP akceptuje. Podmínkou je omezení změny na SZ část (na pozemcích hl. m. Prahy), ostatní část území na soukromých pozemcích ponechat v SV.

Jedná se o rušení zastavitelných ploch v záplavovém území. Změna povede k ideálnějším stavu, než je v platném územním plánu. Na soukromých pozemcích je v současnosti provozováno autovrakoviště. MČ se změnou souhlasí, při případném zahájení pořizování změny bude MČ usilovat o výkup pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 650.

Podnět č. 651 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o stabilizaci stávajícího funkčního využití ploch uhelných skladů z plochy ZMK na VN.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Metropolitní plán zde navrhuje zachytý parking P+R.

Diskuse: PhDr. Stropnický uvedl, že komunikoval se starostou příslušné městské části, který mu sdělil, že MČ parkoviště chce. Ing. Čemus uvedl, že skončíme u pořizování návrhu změny, jelikož budeme muset uvést nesoulad s nadřazenou komunikací, která je v zásadách územního rozvoje i v politice územního rozvoje. Ing. Šindlerová uvedla, že v rámci ZUR i PUR by parkoviště P+R akceptovatelné bylo.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		3

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko, proto předseda komise projednávání podnětu odložil na příští jednání komise a dodal, že problém bude řešit MP. Do té doby by měl IPR a příslušná MČ dospět ke shodnému názoru.

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 651 do příštího jednání.

Jednání komise opustila Ing. arch. Veronika Šindlerová, zůstalo přítomno 8 členů.

Podnět č. 652 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu uvedení pole severovýchod do souladu se skutečným stavem z ploch NL, NL/LR, NL/ZMK na OP.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Dlouhodobé zachování pole v této poloze je nevhodné. Část plochy je v přírodním parku a v ÚSES.

Diskuse: PhDr. Stropnický uvedl, že MČ se změnou souhlasí. Ing. Kubiš uvedl, že současný stav ÚP nebrání stávajícímu využití území, pouze umístování zemědělských staveb by byl problém.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušování projednávání podnětu.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 652 do příštího jednání.

Podnět č. 653 – MČ Praha – Běchovice, k.ú. Běchovice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z důvodu uvedení obalovny do souladu se skutečným stavem z plochy SP na VN.

IPR změnu ÚP nedoporučuje. Dlouhodobé zachování obalovny v této poloze je nevhodné. Plocha je v přírodním parku.

Diskuse: PhDr. Stropnický uvedl, že mu plocha SP v této lokalitě přijde jako chyba ÚP. Obalovna zde stojí už desítky let. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že úkolem ÚP není fixovat stávající funkce v území, ale navrhovat rozvoj. Navrhuje, aby lokalitu vyřešil až MP. PhDr. Stropnický uvedl, že MČ se změnou souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		1		2

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP a přenechat řešení lokality na MP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		3		0

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, ani pro nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP, proto nechal předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 653 do příštího jednání.

Podnět č. 729 – MČ Praha 1, k.ú. Nové Město

Jedná se o změnu funkčního využití plochy, ve které se nachází dům U Minuty z plochy VV na SV.

Žadatelem je magistrátní odbor UZR MHMP.

Městská část s podnětem na změnu ÚP souhlasí.

IPR se změnou ÚP souhlasí.

Diskuse: PhDr. Stropnický uvedl, že názory města na bydlení v centrální části města se vyvíjí. Dále uvedl, že obdržel dopis od děkanky FF UK, jejímž zájmem je získat dům do pronájmu a vybudovat v něm učebny a kabinety. V dopise bylo dále uvedeno, že mají zajištěno financování rekonstrukce. Ing. arch. Kubiš uvedl, že ve funkci VV nemohou být vysokoškolská zařízení a naopak ve funkci SV být mohou. PhDr. Stropnický uvedl, že dům U Minuty je ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má nad ním plnou kontrolu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 729.

Podnět č. 730 – MČ Praha – Lochkov, k.ú. Lochkov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch v souvislosti se záložním zdrojem (transformovny) z platného stavu ÚP na TVE, včetně vymezení VPS.

Městská část s podnětem na změnu ÚP nesouhlasí.

IPR změnu ÚP doporučuje. Konstatuje, že jde o záložní zdroj Lochkov a jako požadavek uvádí potřebnost podkladové studie.

Předseda komise PhDr. Stropnický dodal, že je třeba s MČ o umístění záložního zdroje jednat. Dle IPR byly prověřovány 3 lokality a tato se jeví jako nejvhodnější.

Diskuse: Ing. Čihák uvedl, že MČ se bojí hluku a zvýšené zátěže, která v lokalitě byla v nedávné minulosti zvýšena Pražským okruhem. Dále uvedl, že ve skutečnosti zvýší záložní zdroj Lochkov zátěž pouze nepatrně v období výstavby. Ing. Kubiš uvedl, že záložní zdroj musí být poblíž trafostanice a poblíž vysokého napětí, což daná lokalita splňuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 730 a požaduje vypracování zátěžové studie území.

b) Návrhy změn územního plánu, vlna 07

Ing. arch. Blažičková úvodem uvedla, že v minulém zápise došlo k chybě u změny Z 1691/07, kterou komise nedoporučila k dalšímu pořizování a v zápise je uvedeno, že se jedná o rozšíření zastavitelných ploch do nezastavitelných, ve skutečnosti je to obráceně. PhDr. Stropnický uvedl, že v zápise se opraví zavádějící citace a odůvodnění hlasování bude doplněno o vyjádření IPR: „Metropolitní plán navrhuje zachování produkční plochy v rozsahu, který je v lokalitě dnes“. Hlasování se ponechá tak, jak je uvedeno v minulém zápise.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o změně zápisu z minulého jednání komise.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise se shodla na změně zápisu z minulého 6. jednání komise konaného dne 20. 7. 2015.

Změna Z 1692/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl. č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací. Změna grafického zákresu odd. 12 - podmíněnost staveb, bod (7).

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčena výstavbou komunikace Jinočanské, jejíž uvedení do provozu bylo plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že podmíněnost staveb v této lokalitě je již naplněna a změnou Z 2832/00, která vstoupí v platnost cca za rok, bude zrušena. PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo žádoucí, aby se MČ pokusila iniciovat pořízení změny, k níž hlavní město nabízí součinnost ale vzhledem k vyhodnocení naplnění podmíněnosti staveb v rámci pořizování změny tak komise doporučuje, aby byla změna vydána.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z 1692/07.

Změna Z 1830/07 - MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území.

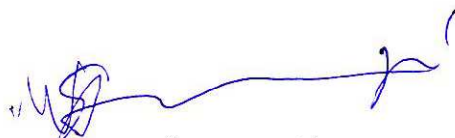
Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že zastupitelstvo městské části o změně jedná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise již o změně nehlasovat a nechat jí přerušenou do doby projednání změny zastupitelstvem MČ.

Předseda komise PhDr. Stropnický ve 20:05 ukončil 7. jednání komise a oznámil, že další jednání proběhne začátkem září.

Za ověřovatele zápisu ze 7. jednání navrhl předseda komise PhDr. Stropnický Ing. Jaromíra Svatoše (pro 7/proti 0/ zdržel se 1).



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy
předseda komise



Ověřil: Ing. Jaromír Svatoš

Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP
Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

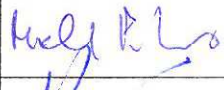




1. Prezenční listina ze 7. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Souhrn projednání podnětů na celoměstsky významné změny V, 6. skupina – zbylá část
3. Hodnocení podnětů na celoměstsky významné změny V, 6. skupina – zbylá část, Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
4. Přehled a výsledky hlasování projednaných návrhů změn vlny 07
5. Hodnocení návrhů změn vlny 07 Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Prezenční listina ze 7. jednání komise konaného dne 10. 8. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.p@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	omluven
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	OMLUVEN
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajmnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAL POLKO UZE MHMP	236 00 5806	michal.polko@praha.eu	
KAMIL KUBIŠ IPR PRAHA	236 005 642	kubis@ipr.praha.eu	
Cemus Martin UZE MHMP	236 004 866	martin.cemus@praha.eu	
JAN KABRT UZE MHMP	236 004 850	jan.kabrt@praha.eu	
VOJTECH VAUVŘINA UZE MHMP	236 005 812	vojtech.vavrina@praha.eu	

Souhrn projednání podnětů na celoměstsky významné změny V, 6. skupina – zbylá část

Podněty na změny přerušené na předchozích jednáních komise

PODŇET Č. **613**

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 20 Horní Počernice část 4075/3, část 4075/1
DRUH: PŘEDMĚT:		- změna funkčního využití ploch - zrušení VPS pro kompostárnu-sběrný dvůr – doplnění a rozšíření sousedních ploch nerušící výroby a služeb
PLATNÝ STAV V ÚP:		- odpadové hospodářství /TVO/ VPS
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 20
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (doplnění a rozšíření sousedních ploch nerušící výroby a služeb). Jedná se o změnu ÚP v již zastavitelném území. Naplnění funkční plochy TVO by mohlo znamenat riziko znehodnocení využití přilehlých ploch pro výrobu a služby. S výstavbou kompostárny je počítáno na území MČ Praha – Vinohř.
PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)	-	
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)	-	

PODŇET Č. **614**

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 20 Horní Počernice 4067/1, 4067/4, 4067/5
DRUH: PŘEDMĚT:		- změna funkčního využití ploch - vybudování nové čistírny odpadních vod na Sychrově
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ÚSES
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- vodní hospodářství /TVV/ VPS
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 20
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (vybudování nové čistírny odpadních vod na Sychrově). Důvodem výstavby je plně využitá kapacita stávající čistírny Čertousy (vyhlášen stop-stav).

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNET Č. **638**

- LOKALITA - městská část: Praha - Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: části pozemků 1465/1, 1476/1 a další
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - rozvojová oblast "Soutok" - vytvoření bytové zástavby a ploch zeleně
- PLATNÝ STAV V ÚP: - západní část:
všeobecně obytné /OV/
čistě obytné /OB/
veřejné vybavení /VV/
sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
východní část:
louky, pastviny /NL/
sady, zahrady a vinice /PS/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
sady, zahrady a vinice /PS/ - výhled
lesní porosty /LR/
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/
čistě obytné /OB/ - výhled
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - západní část:
čistě obytné /OB/
veřejné vybavení /VV/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
všeobecně smíšené /SV/
východní část:
čistě obytné /OB/
čistě obytné /SP/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
oddechu /SO/
lesní porosty /LR/
louky, pastviny /NL/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Jedná se o transformaci řešeného území, které je z části tvořeno zastavitelnými plochami (dané území neodpovídá současným požadavkům MČ). Ve východní části řešeného území se již nachází územní rezerva pro funkční plochu OB.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č.**639**

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Běchovice Běchovice 1430/14 a další
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- rozvojová oblast "Východ" - přeskupení funkčních ploch
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky, pastviny /NL/ čistě obytné /OB/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné /OB/ - výhled všeobecně obytné /OV/ všeobecně obytné /OV/ - výhled všeobecně smíšené /SV/ - výhled izolační zeleň /IZ/ - výhled všeobecně smíšené /SV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ izolační zeleň /IZ/ louky, pastviny /NL/ - výhled parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ veřejné vybavení /VV/ ostatní dopravně významné komunikace /S4/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- louky, pastviny /NL/ čistě obytné /OB/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ všeobecně smíšené /SV/ všeobecně obytné /OV/ veřejné vybavení /VV/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ izolační zeleň /IZ/ veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka ostatní dopravně významné komunikace /S4/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Jedná se o transformaci řešeného území, které je z větší části tvořeno zastavitelnými plochami (dané území neodpovídá současným požadavkům MČ). Ve východní části řešeného území se již nachází územní rezerva pro funkční plochy OB, OV a SV.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)		-
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)		-

PODNĚT č.**640**

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice, Praha - Dubeč Běchovice, Dubeč severně od plánované přeložky komunikace I/12
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- protihlukový val - snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12)
PLATNÝ STAV V ÚP:		- izolační zeleň /IZ/ lesní porosty /LR/ louky, pastviny /NL/

- zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
odpadové hospodářství /TVO/
nerušící výroby a služeb /VN/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - izolační zeleň /IZ/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (vybudování protihlukového valu). Změnou ÚP dojde ke snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12).
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 641

- LOKALITA - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: část 1205/37 a další dle zákresu
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - ZMK Běchovice 2
- PLATNÝ STAV V ÚP: - lesní porosty /LR/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
všeobecně smíšené /SV/ - výhled
parky, zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - zeleň městská a krajinná /ZMK/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12).
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 642

- LOKALITA - městská část: Praha - Dubeč
- katastrální území: Dubeč
- parc. číslo: část 1603/1 a další dle grafického zákresu
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - ZMK Dubeč
- PLATNÝ STAV V ÚP: - lesní porosty /LR/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
všeobecně obytné /OV/ - výhled

- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - zeleň městská a krajinná /ZMK/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12).
- PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 643

- LOKALITA - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: část 1290/1 a další dle zákresu
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - Vinice – obytná zástavba
- PLATNÝ STAV V ÚP: - louky a pastviny /NL/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - čistě obytné /OB/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Rozšíření stávající funkce /OB/ navazující na obytnou zástavbu Vinice směrem na jihovýchod.
- PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 644

- LOKALITA - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: části pozemků 1268, 1269/1 a 1270
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - plovoucí SP
- PLATNÝ STAV V ÚP: - louky a pastviny /NL/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - louky a pastviny /NL/,
sportu /SP/ - plovoucí
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele – rezerva pro možnost umístění sportoviště.

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 645

- LOKALITA** - městská část: Praha – Běchovice, Praha 20
- katastrální území: Běchovice, Horní Počernice
- parc. číslo: dle zákresu
- DRUH:** - zrušení trasy VRT, možná změna funkčního využití ploch (v návaznosti na zrušení trasy VRT)
- PŘEDMĚT:** - zrušení VRT včetně ochranného pásma
- PLATNÝ STAV V ÚP:** - s trasou VRT
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - bez trasy VRT
- NAVRHOVATEL:** - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ:** - Provozem VRT by došlo k razantnímu nárůstu hluku podél trati, kde jsou převážně obytné budovy. Navíc je v kolizi s nadregionálním biocentrem, oblastí Natury 2000 a přírodním parkem.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 646

- LOKALITA** - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: 1377/6, 1380 a části pozemků 1377/10, 1378/8, 1398/1-2
- DRUH:** - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT:** - OV Mladých Běchovic
- PLATNÝ STAV V ÚP:** - louky a pastviny /NL/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - všeobecně obytné /OV/
- NAVRHOVATEL:** - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ:** - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Zamýšleno jako rezerva pro možnost rozšíření stávající obytné zástavby v tomto prostoru.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č.

647

- LOKALITA** - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: 1297/1 a další dle zákresu
- DRUH:** - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - rozvojová oblast VÚ (areál Výzkumných ústavů)
PLATNÝ STAV V ÚP: - zvláštní komplexy ostatní /ZVO/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
energetika /TVE/
veřejné vybavení /VV/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
VRÚ
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - oddechu /SO/
zvláštní komplexy ostatní /ZVO/
nerušící výroby a služeb /VN/
všeobecně smíšené /SV/
všeobecně obytné /OV/
energetika /TVE/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
ostatní dopravně významné komunikace /S4/
- NAVRHOVATEL:** - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ:** - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení stavební uzávěry je motivována potřebou zahájení rekultivace tohoto brownfieldu, který dožívá. Funkční využití zůstává stejné jako v platném ÚP, dochází pouze k úpravě hranic jednotlivých ploch. Podmínkou pro rozvoj Technologického parku je realizace připojovací komunikace na Pražský okruh. Zrušení stavební uzávěry na katastru Běchovic podmíněné realizací napojení na pražský okruh.
- PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ:** -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ:** -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č.

648

- LOKALITA** - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: část 1447/6 a další dle zákresu
- DRUH:** - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - hřiště pod Jeleňákem
PLATNÝ STAV V ÚP: - veřejné vybavení /VV/
sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
louky a pastviny /NL/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA:** - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
sportu /SP/
zeleň městská a krajinná /ZMK/

- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele – realizace sportovního areálu. Dnes intenzivně obdělávaná půda v soukromém vlastnictví, v severovýchodní části u křižovatky ul. Ke Kolodějům a Do Panenek je v realizaci sportovní areál „Hřiště Pod Jeleňákem“.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 649

- LOKALITA - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: část 936/1
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - parkoviště Na Korunce
- PLATNÝ STAV V ÚP: - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - garáže a parkoviště /DGP/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele – parkoviště. Parkoviště je na místě již realizováno, stabilizace skutečného využití.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 650

- LOKALITA - městská část: Praha – Běchovice
- katastrální území: Běchovice
- parc. číslo: části pozemků 742-749
- DRUH: - změna funkčního využití ploch
- PŘEDMĚT: - ZMK Říčanský potok
- PLATNÝ STAV V ÚP: - všeobecně smíšené /SV/
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - zeleň městská a krajinná /ZMK/
- NAVRHOVATEL: - MČ Praha - Běchovice
- ODŮVODNĚNÍ: - Plocha je celá v záplavovém území Říčanského a Běchovického potoka.
- PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(v rámci postoupení podnětu)
- AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ: -
(reakce na dopis náměstka Stropnického)

PODNĚT č. 651

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice Běchovice 1263, 1264/1-3, 1265/1-2, 1266/1-6 a části pozemků 1218/1, 1218/5
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- uhelné sklady
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V kontextu okolí a jeho plánovaného rozvoje není zcela vhodné, ale je funkční a vlastník neplánuje přemístění.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)		-
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)		-

PODNĚT č. 652

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice Běchovice 1378/8 a další dle zákresu
DRUH:		- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- pole severovýchod
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky a pastviny /NL/ lesní porosty /LR/ - výhled zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Stabilizace stávajícího funkčního využití plochy, dnes je plocha intenzivně obdělávána, nejsou tedy důvody pro ÚSES ani vysokou zeleň.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)		-
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)		-

PODNĚT č. 653

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha – Běchovice Běchovice 1368/43 a další dle zákresu
DRUH:		- změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT:	- obalovna
PLATNÝ STAV V ÚP:	- sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:	- MČ Praha - Běchovice
ODŮVODNĚNÍ:	- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V ÚP zcela nelogicky úplně mimo zastavěné území s obytnou zástavbou umístěny sportovní plochy, stabilizace stávajícího funkčního využití /VN/.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)	-
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)	-

PODNĚT č. 729

LOKALITA	- městská část: Praha 1
	- katastrální území: Staré Město
	- parc. číslo: 1/1, 1/6, 2-11
DRUH:	- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	- Dům U Minuty
PLATNÝ STAV V ÚP:	- veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	- smíšené městského jádra /SMJ/
NAVRHOVATEL:	- UZR MHMP
ODŮVODNĚNÍ:	- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele – rekonstrukce a výstavba bytů. Návaznost na smíšené území.
PŮVODNÍ VYJÁDRĚNÍ MČ: (v rámci postoupení podnětu)	-
AKTUALIZOVANÉ VYJÁDRĚNÍ MČ: (reakce na dopis náměstka Stropnického)	- MČ souhlasí a doporučuje stanovit pro nově navrhovanou plochu v centrální části města podíl bydlení v rozsahu 50%

PODNĚT č. 730

LOKALITA	- městská část: Praha - Lochkov
	- katastrální území: Lochkov
	- parc. číslo: 724/1, 724/2
DRUH:	- změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	- transformovna Lochkov
PLATNÝ STAV V ÚP:	- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	- výroby, skladování a distribuce /VS/, energetika /TVE/
NAVRHOVATEL:	- PREdistribuce, a.s.

ODŮVODNĚNÍ:

- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Plocha je potřebná pro zřízení záložní elektrárny ke krytí dodávky el. energie pro případ krizových situací (blackout atd.). Návaznost na funkční plochu transformovny /TVE/, dopravní dostupnost, přiměřená vzdálenost od stávající zástavby...

PŮVODNÍ VYJÁDŘENÍ MČ:

(v rámci postoupení podnětu)

- Nesouhlasí.

AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ MČ:

(reakce na dopis náměstka Stropnického)

-

Hodnocení podnětů na celoměstsky významné změny V, 6. skupina - zbylá část, Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

č.	MČ	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	typ	IPR	poznámka
613	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna funkčního využití ploch - zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch nerušící výroby a služeb	TVO, VPS	VN-D	příslušná MČ		4	Rušení ploch pro odpady je v rozporu s Plány odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Narušuje koncepci technického zázemí města.
614	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna funkčního využití ploch - nová čistírna odpadních vod na Sychrově	OP, ZMK, USES	TVV, VPS	příslušná MČ	A	4	Nová ČOV je zapotřebí, avšak plocha přímo na hranici HMP je problematická.
638	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - rozvojová oblast "Soutok" - vytvoření bytové zástavby a ploch zeleně	západní část: OV-C, OB-C, VV, SP, ZMK východní část: NL, PS, OP/PS, LR, VOP, OP/OB-A, OP/ZP	západní část: OB, VV, ZP, ZMK, SV východní část: OB, SP, ZP, SO, LR, NL, ZMK	MČ Praha - Běchovice	K	5	Západní část změny je duplicitní s podnětem č. 272, která je akceptovatelná, žadatel je MČ, východní část změny je změnou koncepce území a rozsáhlou novou plochou k zástavbě v nezastavitelných plochách.
639	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - rozvojová oblast "Východ" - přeskupení funkčních ploch	NL, OB-B, OB-C, OP/OB-B, OV-C, OP/OV-C, OP/SV-B, OP/IZ, SV-C, ZMK, IZ, OP/NL, ZP, VV, S4	NL, OB, ZP, SV, OV, VV, ZMK, IZ, VV - plov. zn., S4	MČ Praha - Běchovice	K	3	Podnět je rozsáhlou novou plochou k zástavbě, která je náhradou za odejmuté zastavitelné plochy ve východní části Běchovic. Podnět lze akceptovat za předpokladu, že nebude změněn souhrnný poměr (rozsah) zastavitelných a nezastavitelných ploch (č. 272 + 639).
640	MČ Praha - Běchovice, MČ Praha - Dubeč	Běchovice, Dubeč	změna funkčního využití ploch - protihlukový val - snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12)	IZ, LR, NL, ZMK, ZP, TVO, VN-D	IZ	MČ Praha - Běchovice		3	sloučit 640 až 642 Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.
641	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - ZMK Běchovice 2 - snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12)	LR, OP/SV-C, OP/ZP, OP	ZMK	MČ Praha - Běchovice		2	sloučit 640 až 642 Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.
642	MČ Praha - Dubeč	Dubeč	změna funkčního využití ploch - ZMK Dubeč - snížení negativních vlivů stávající a budoucí dopravní infrastruktury (MUK Pražského okruhu a přeložky I/12)	OP/OV-B, LR	ZMK	MČ Praha - Běchovice		2	sloučit 640 až 642 Podnět místy narušuje koncepci ÚSES. Je třeba návrh rozšířit o další kategorie zeleně, zejména LR.
643	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - vinice - obytná zástavba	NL, ZMK	OB	MČ Praha - Běchovice		4	Nevhodné rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny a nivy potoka, území dle MP zasahuje do Krajinného rozhraní. V území je dosud nevyčerpané zastavitelné území. Spádové území nebude napojeno na Pražský okruh - PO uvažovanou novou křižovatkou severně od Počernického rybníka, se kterou nesouhlasí DOSS / MD (oproti dřívějším předpokladům, kdy zde byla prověřována tato zástavba).
644	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - plovoucí SP - rezerva pro možnost umístění sportoviště	NL	NL, SP-plovoucí značka	MČ Praha - Běchovice		3	
645	MČ Praha - Běchovice, MČ Praha 20	Běchovice, Horní Počernice	změna funkčního využití ploch - zrušení trasy VRT včetně ochranného pásma	s trasou vysokorychlostních tratí	bez trasy vysokorychlostních tratí	MČ Praha - Běchovice	K	5	Nelze rušit trasu VRT bez náhrady, v případě zrušení je nutné ji nahradit jinou trasou.
646	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - OV Mladých Běchovic - rezerva pro možnost rozšíření stávající obytné zástavby v tomto prostoru	NL	OV	MČ Praha - Běchovice		4	V sousedství jsou 3 domy na poli u silnice. Ty respektovat, další nepřidávat, již v PP. Problém s odkanalizováním.
647	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - rozvojová oblast VÚ (areál Výzkumných ústavů) - stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení stavební uzávěry	ZVO-D, ZVO-E, ZP, ZMK, TVE, VV, S4, VRÚ	SO, ZVO, VN, SV, OV, TVE, ZP, ZMK, S4	MČ Praha - Běchovice		3	Podnět lze akceptovat s podmínkou studie, která upřesní stav i další rozvoj v celém areálu Výzkumných ústavů. Nová studie zohlední skutečnost, že území nebude napojeno na Pražský okruh - PO původně uvažovanou mimoúrovňovou křižovatkou severně od Počernického rybníka, se kterou nesouhlasí DOSS / MD, což povede k redukci kapacity zastavitelných ploch v území.

č.	MČ	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	typ	IPR	poznámka
648	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - hřiště pod Jeleňákem - realizace sportovního areálu	VV, SP, ZMK, NL	OP, SP, ZMK	MČ Praha - Běchovice		3	Bez OP a pouze nezastavitelné, tj. bez SP, pouze ZMK, příp. NL a SO
649	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - parkoviště Na Korunce - uvedení do souladu se skutečným stavem	OP/ZP	DGP	MČ Praha - Běchovice		4	5 let staré parkoviště postavené v rozporu s ÚP
650	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - ZMK Říčanský potok - plocha je celá v záplavovém území Říčanského a Běchovického potoka	SV	ZMK	MČ Praha - Běchovice		3	Podmínkou je omezení změny na SZ část (na pozemcích hl. m. Prahy), ostatní část území na soukromých pozemcích ponechat v SV.
651	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - uhelné sklady - stabilizace stávajícího funkčního využití plochy	ZMK	VN	MČ Praha - Běchovice		4	Metropolitní plán zde navrhuje záchytný parking P+R.
652	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - pole severovýchod - uvedení do souladu se skutečným stavem	NL, NL/LR, NL/ZMK	OP	MČ Praha - Běchovice		4	Dlouhodobé zachování pole v této poloze je nevhodné. Část plochy je v přírodním parku (PP) a v ÚSES.
653	MČ Praha - Běchovice	Běchovice	změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem	SP	VN	MČ Praha - Běchovice		4	Dlouhodobé zachování obalovny v této poloze je nevhodné. Plocha je v přírodním parku.
729	Praha 1	Staré Město	změna funkčního využití ploch - Dům U Minuty	VV	SV	SUP MHMP		2	
730	Praha - Lochkov,	Lochkov,	změna funkčního využití ploch - záložní zdroje (transformovny)	platný stav ÚP	TVE	IPR Praha	A	1	Pouze záložní zdroj Lochkov. Požadavek na studii.

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

- 1** DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
- 2** SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
- 3** AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
- 4** NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
- 5** NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

A	infrastruktura
B	brownfields stabilizované ve struktuře města
C	drobné aktualizace a nápravy stávajícího ÚP
K	Veškeré konceptní změny až v MPP

Přehled projednaných návrhů změn vlny 07 - 2.části ÚP SÚ hl.m. Prahy
(červenec 2015)

Číslo změny	RHMP zpracovaný tisk	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Hlasování 6. komise 20.7.2015	Hlasování 7. komise 10.8.2015
1692	R - 14998	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/13 a další - severně od ul. Jáchymovská	Vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl.č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací; změna grafického zákresu odd.12 - podmíněnost staveb, bod (7)			Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. POZN: dle vyjádření dopraváků podmíněnost výstavby (která byla určena vybudováním komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukcí ulice Jáchymovské) na celé území Západ. Města již pominula a není dále nutná.	Přerušuje (11/0/0)	ANO (8/0/0)
1830	R - 15005	Praha 5	Jinonice 953	výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území	ZMK	SV – 4 083	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání) Změnu lze vydat.	Přerušuje (11/0/0)	nehlasovalo se zůstává přerušeno

Hodnocení návrhů změn vlny 07 Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Číslo změny	VURM	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	IPR		
								Připomínky ke spol. jednání	Hodnocení	Soulad s MPP
1692	projednal 12.2.2015	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/13 a další severně od ul. Jáchymovská	Vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl.č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací; změna grafického zákresu odd.12 podmíněnost staveb, bod (7)			Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí sousední MČ P-13 (důvod: nedostatečná infrastruktura, kapacita školství a dopravy v oblasti). Změnu lze vydat. POZN: dle vyjádření dopraváků podmíněnost výstavby (která byla určena vybudováním komunikace Jinočanské, nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“ a rekonstrukcí ulice Jáchymovské) na celé území Západ. Města již pominula a není dále nutná.	S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčena výstavbou komunikace Jinočanské, jejíž uvedení do provozu je plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.	2	V souladu s MPP - rozvojové obytné území v celém rozsahu Západního města)
1830	projednal 12.2.2015	Praha 5	Jinonice 953	výstavba polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území	ZMK	SV – 4 083	Návrh změny byl projednán. Nesouhlasí 1 obč. sdružení a 15 fyzických osob (důvod: především nesouhlasí s přeměnou na VN a sběrný dvůr, jak bylo uvažováno v zadání) Změnu lze vydat.	Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu.Jde o drobnou změnu ÚP.	3	V souladu s MPP - transformace na obytné území lokalita Waltrovka

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
- 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
- 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
- 4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
- 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)