



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v pondělí 12. 6. 2017  
od 13:00 hod. v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

### PŘÍTOMNI:

Ing. Karel Grabein Procházka, Ph.D., Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil, Ing. Karel Březina

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ing. Michal Hašek

### Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 24. 5. 2017
3. Záměr možné spolupráce se spol. Vin Agro, s.r.o. - kompostárna
4. **Břevnov**, žádost o zpětvzetí výpovědi, uzavření nájemní smlouvy a poskytnutí slevy z nájmu nebytového prostoru v západní tribuně Velkého strahovského stadionu
5. **Břevnov**, žádosti spolku Beachclub Strahov o úpravy nájemního vztahu
6. **Holešovice**, žádost OCP o prostory pro projekt Re-use v Pražské tržnici
7. **Karlín**, návrh na uzavření smluv na pronájem a výpůjčku pozemků
8. **Karlín**, záměr na výpůjčku části objektu a dvorního traktu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7
9. **Krč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1285/2
10. **Letňany**, úplatný převod pozemků parc. č. 763/32, 763/33 a 763/34
11. **Malá Strana**, pronájem komplexu Vrtbovské zahrady - doplnění
12. **Malá Strana**, žádost Kampa Park s.r.o. o prodloužení doby nájmu
13. **Motol**, záměr na revitalizaci objektu U Hrušky 31/15
14. **Nové Město**, návrh na podání výpovědi z nájemní smlouvy na prostory v objektu č.p. 892, Panská 1
15. **Prosek**, prodej části pozemku parc. č. 544
16. **Smíchov**, návrh úplatného převodu části pozemku parc. č. 2714
17. **Staré Město**, žádost PVS a.s. ve věci rekonstrukce půdních prostor v objektu Žatecká 110/2
18. **Strašnice**, prodej id. 52/61 pozemku parc. č. 196/29
19. **Vinohrady**, návrh na ukončení stávajícího jednání o podpisu návrhu nájemní smlouvy na objekt č.p. 50, Dykova 20
20. **Chodov**, směna pozemků mezi ČR-SFŽP a HMP
21. **Jinonice, Stodůlky**, směna pozemků mezi Galerií Butovice a HMP
22. **Lahovice**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP
23. **Liboc**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP
24. **Michle**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP
25. **Chodov**, žádost MČ Praha 11 o svěření pozemků
26. **Žižkov**, žádost MČ Praha 3 o svěření pozemků

27. **Podolí**, návrh postupu ve věci úplatného nabytí stavebních objektů podél ramene Podolka na pravém břehu Vltavy
28. **Bubeneč**, výkup pozemků parc. č. 1899/1 a 1900
29. **Nové Město, Karlín**, úplatné nabytí pozemků pod oblouky Negrelliho viaduktu
30. **Libeň**, posouzení úplatného nabytí pozemku parc. č. 2363
31. **Stodůlky**, záměr na výkup pozemků a vypořádání duplicitního vlastnictví
32. **Vršovice**, výkup pozemků od Autocentra Dojáček s.r.o.
33. **Záběhlice**, úplatné nabytí od ČD, a.s.

Jednání komise bylo zahájeno ve 13:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

- Bod č. 1** schválení programu  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**program byl schválen**
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 24. 5. 2017  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**zápis byl schválen**
- Bod č. 3:** Záměr možné spolupráce se spol. Vin Agro, s.r.o. – kompostárna  
Majetková komise požaduje zveřejnit záměr na pronájem  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 3 byl schválen**
- Bod č. 4:** **Břevnov**, žádost o zpětvzetí výpovědi, uzavření nájemní smlouvy a poskytnutí slevy z nájmu nebytového prostoru v západní tribuně Velkého strahovského stadionu  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 4 byl schválen**
- Bod č. 5:** **Břevnov**, žádosti spolku Beachclub Strahov o úpravy nájemního vztahu  
Majetková komise  
1) souhlasí s prodloužením doby nájmu, respektive s využitím opce 5 let  
2) souhlasí se změnou předmětu nájmu  
3) nemá námítky ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci spolku Beachclub Strahov, z.s. a spolku Asociace předškolní výchovy a vzdělávání, z.s. a bere ji na vědomí  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 5 byl schválen**
- Bod č. 6:** **Holešovice**, žádost OCP o prostory pro projekt Re-use v Pražské tržnici  
Po obsáhlé diskuzi byl vznesen protinávrh, spočívající v přerušení projednávání materiálu a hledání jiného vhodnějšího prostoru  
Hlasování o protinávruhu: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 1  
**protinávrh nebyl schválen**  
Hlasování: PRO: 2, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 5  
**bod č. 6 nebyl schválen**
- Bod č. 7:** **Karlín**, návrh na uzavření smluv na pronájem a výpůjčku pozemků  
Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 7 byl schválen**

- Bod č. 8:** **Karlín**, záměr na výpůjčku části objektu a dvorního traktu č.p. 284, Za Poříčskou bránou 7  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 8 byl schválen**
- Bod č. 9:** **Krč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1285/2  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 9 byl schválen**
- Bod č. 10:** **Letňany**, úplatný převod pozemků parc. č. 763/32, 763/33 a 763/34  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 10 byl schválen**
- Bod č. 11:** **Malá Strana**, pronájem komplexu Vrtbovské zahrady - doplnění  
Majetková komise souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy, schválené usnesením RHMP č. 893 ze dne 18. 4. 2017 a po 12ti měsících od účinnosti požaduje posouzení výhodnosti uzavřeného smluvního vztahu  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 11 byl schválen**
- Bod č. 12:** **Malá Strana**, žádost Kampa Park s.r.o. o prodloužení doby nájmu  
Majetková komise požaduje stanovisko odboru LEG MHMP o oprávněnosti žádosti a v případě její oprávněnosti do dodatku k NS zapracovat věcné břemeno  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 12 byl schválen ve výše uvedeném znění**
- Bod č. 13:** **Motol**, záměr na revitalizaci objektu U Hrušky 31/15  
Majetková komise přerušila projednávání materiálu a požaduje doplnit o studii proveditelnosti revitalizace  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 13 byl odložen**
- Bod č. 14:** **Nové Město**, návrh na podání výpovědi z nájemní smlouvy na prostory v objektu č.p. 892, Panská 1  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 14 byl schválen**
- Bod č. 15:** **Prosek**, prodej části pozemku parc. č. 544  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 15 byl schválen**
- Bod č. 16:** **Smíchov**, návrh úplatného převodu části pozemku parc. č. 2714  
Majetková komise přerušila projednávání materiálu a požaduje provést místní šetření  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 16 byl odložen**
- Bod č. 17:** **Staré Město**, žádost PVS a.s. ve věci rekonstrukce půdních prostor v objektu Žatecká 110/2  
Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4  
**bod č. 17 nebyl schválen**

- Bod č. 18:** **Strašnice**, prodej id. 52/61 pozemku parc. č. 196/29  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 18 byl schválen**
- Bod č. 19:** **Vinohrady**, návrh na ukončení stávajícího jednání o podpisu návrhu nájemní smlouvy na objekt č.p. 50, Dykova 20  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 19 byl schválen**
- Bod č. 20:** **Chodov**, směna pozemků mezi ČR-SFŽP a HMP  
Majetková komise přerušila projednávání materiálu a k projednání na příštím jednání požaduje přizvat zástupce Státního fondu životního prostředí  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**Bod č. 20 byl odložen**
- Bod č. 21:** **Jinonice, Stodůlky**, směna pozemků mezi Galerií Butovice a HMP  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**Bod č. 21 byl schválen**
- Bod č. 22:** **Lahovice**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 22 byl schválen**
- Bod č. 23:** **Liboc**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP  
Byl vznesen protinávrh, spočívající v doplnění materiálu o stanoviska připomínkových míst  
Hlasování o protinávru: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 23 byl schválen ve znění protinávru**
- Bod č. 24:** **Michle**, směna pozemků mezi fyz. osobami a HMP  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 24 byl schválen**
- Bod č. 25:** **Chodov**, žádost MČ Praha 11 o svěřeni pozemků  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**bod č. 25 byl schválen**
- Bod č. 26:** **Žižkov**, žádost MČ Praha 3 o svěřeni pozemků  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 26 byl schválen**
- Bod č. 32:** **Vršovice**, výkup pozemků od Autocentra Dojáček s.r.o.  
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 32 byl schválen**

**Body č. 27, 28, 29, 30, 31 a 33 byly odloženy k projednání na příštím jednání.**

Termín dalšího jednání Majetkové komise byl stanoven na čtvrtek 22. 6. 2017 od 14:00 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 14:50 hod.

.....

**Ing. Karel Grabein Procházka**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Jan Rak, BBA  
tajemník komise