



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek  
25. 8. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

**HOSTÉ:** Ing. Renáta Šimková, Ing. Petra Venturová, MgA. Jiří Vrba, JUDr. Yveta Čermáková, Ing. Tomáš Bryknar

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodů č. 20 a 22 původního programu jako body č. 4 a 5 programu. Dále bylo navrženo zařazení šesti dodatečných materiálů jako body č. 6, 7, 8, 9, 10 a 11 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 8. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 6. 2022
3. Stanovení ověřovatele zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 8. 2022
4. **Troja**, záměr úplatného převodu objektu bez č.p./č.ev.
5. **Šeberov**, žádost MČ Praha – Šeberov o svěření pozemku parc. č. 564/3 do svěřené správy – doplnění
6. **Řepy**, návrh majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1873/1 a 1873/2
7. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 492, Železná 18
8. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 595, Celetná 17
9. **Staré Město**, žádost o rozšíření předmětu nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
10. **Staré Město**, žádost o snížení nájmu za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí
11. **různá k.ú.**, návrh na stanovení ceny za užívání pražských náplavek v souvislosti s překračováním vyhrazených ploch pro předzahrádky

12. **Hradčany**, žádost o snížení nájemného za pronájem objektu č.p. 69 Kanovnická 3 – Dům Pážat
13. **Libeň**, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 431, Braunerova 22
14. **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1025, Na Florenci 1
15. **Nové Město**, využití nebytových prostor v objektu č.p. 687, Školská 13
16. **Nové Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51 - doplnění
17. **Klánovice**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 331/2
18. **Troja**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1254/12
19. **Jinovice**, pronájem části pozemku parc. č. 174/1 – doplnění
20. **Petrovice**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 202/11
21. **Břevnov**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 a 505/3
22. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2523/3 - doplnění
23. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 566/20
24. **Krč**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 3050/27
25. **Michle**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 628
26. **Modřany**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2153/2 - doplnění
27. **Modřany**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 3951/2 - doplnění
28. **Strašnice, Záběhlice, Dolní Měcholupy**, záměr bezúplatného a úplatného převodu pozemků
29. **Střížkov**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP – doplnění
30. **Břevnov**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Velkého strahovského stadionu
31. **Lahovice**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektů č.p. 38, 102 a 90
32. **Nové Město**, záměr pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22
33. **Libeň**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 648/1
34. **Bohnice**, záměr pronájmu pozemků parc. č. 600/141, 856/2 a 856/3
35. **Braník**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1547/1
36. **Braník**, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 3120/9 a 3120/18
37. **Hloubětín**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1909/2
38. **Malešice**, záměr ukončení nájmu a následného pronájmu části pozemku parc. č. 656/1 a pozemku parc. č. 656/3
39. **Stodůlky**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1086/22 a části pozemku parc. č. 1087/1
40. **Braník**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2899/4
41. **Krč**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1899
42. **Michle**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2862/1
43. **Podolí**, záměr úplatného převodu částí pozemku parc. č. 1853/129
44. **Radotín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2524/1
45. **Záběhlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2078/242
46. **Dolní Počernice**, záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 1330/50
47. **Libeň**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 2578/2, 4010, 4011/1, 4011/3, 4102/1, 4103/1, 4103/5, 4103/8, 4103/9 a 4103/10
48. **Malá Chuchle**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 231/7
49. **Michle**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1396 a 1754/2
50. **Písnice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 115/2, 116/1 a 1001/12
51. **Satalice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 518/21
52. **Suchdol**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 8/3 a 2308/2

53. **Uhříněves**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2184/65
54. **Záběhllice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2845/51, vč. stavby komunikace, pozemku parc. č. 2845/52 a 5754/9
55. **Kamýk**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP
56. **Liboc**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
57. **Libeň**, záměr směny nemovitostí mezi fyz. osobami a HMP
58. **Uhříněves**, záměr směny částí pozemků mezi fyz. osobou a HMP
59. **Záběhllice**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP
60. **různé**

**Bod č. 1** Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 8. 2022

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 2. 6. 2022

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**informace k zápisu byla vzata na vědomí**

**Bod č. 3:** Stanovení ověřovatele zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 8. 2022  
ověřovatelem byl zvolen Pavel Světlík, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Bod č. 4:** **Troja**, záměr úplatného převodu objektu bez č.p./č.ev.

Bylo hlasováno o původním usnesení, které bylo navrženo v předloženém materiálu:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem objektu bez č.p./č.ev., nacházejícího se na pozemku parc. č. 1253/470 v k.ú. Troja žadateli.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 1  
původní usnesení k bodu č. 4 nebylo schváleno

Dále bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje Městské části Praha – Troja podat žádost o svěřeni objektu bez č.p./č.ev., nacházejícího se na pozemku parc. č. 1253/470 v k.ú. Troja, do svěřené správy Městské části Praha – Troja.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** Šeberov, žádost MČ Praha – Šeberov o svěřeni pozemku parc. č. 564/3 do svěřené správy – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 564/3 v k.ú. Šeberov do svěřené správy Městské části Praha – Šeberov (dle GP nově parc. č. 564/34), za předpokladu omezujících podmínek navržených v předkládaném materiálu:

- a) Městská část Praha – Šeberov není oprávněna převést pozemek parc. č. 564/34 v k.ú. Šeberov, oddělený dle GP, na jinou fyzickou či právnickou osobu
- b) Městská část Praha – Šeberov je oprávněna využít pozemek parc. č. 564/34 v k.ú. Šeberov, oddělený dle GP, pouze k pronájmu třetí osobě za účelem vybudování a provozování tréninkového centra pro děti a mládež, které bude přístupné veřejnosti
- c) Městská část Praha – Šeberov je povinna odvést hlavnímu městu Praze 50 % z nájemného za využívání pozemku parc. č. 564/34 v k.ú. Šeberov, odděleného dle návrhu GP, podle písmene b), a to do 15 dnů od zaplacení nájemného nájemcem.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 6:** Řepy, návrh majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 1873/1 a 1873/2

Majetková komise RHMP souhlasí:

- a) s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1873/2 v k.ú. Řepy do vlastnictví HMP za cenu ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>
- b) s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1873/1 v k.ú. Řepy do vlastnictví HMP za cenu ve výši 2.800 Kč/m<sup>2</sup>
- c) s úhradou za užívání předmětných pozemků v celkové výši ke dni 1. 9. 2022 1.094.539 Kč

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 6 byl schválen**

**Bod č. 7:** **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 492, Železná 18

Majetková komise RHMP se ztotožňuje se závěrem Komise pro vyhodnocení nabídek a doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku:

zájemce č. 1  
Hůlkárna s.r.o., IČO 09726896  
za nájemné ve výši 6.250 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8:** **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 595, Celetná 17

Majetková komise RHMP se ztotožňuje se závěrem Komise pro vyhodnocení nabídek a doporučuje odboru HOM MHMP výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru č. 004 v objektu č.p. 595, Celetná 17 zrušit a vyhlásit znovu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 9:** **Staré Město**, žádost o rozšíření předmětu nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP souhlasí s rozšířením předmětu nájmu žadateli o nebytové prostory v objektu č.p. 406, Rytířská 10, požadovaných v žádosti, na dobu určitou do 19. 5. 2030.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:** **Staré Město**, žádost o snížení nájmu za užívání nebytových prostor v objektu č.p. 5, 6, 7 a 8, Malé náměstí

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu a pomocí případové studie posoudit pokračování předmětného provozu z hlediska Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 11:** **různá k.ú.**, návrh na stanovení ceny za užívání pražských náplavek v souvislosti s překračováním vyhrazených ploch pro předzahrádky

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl vzat na vědomí**

**Bod č. 12:** **Hradčany**, žádost o snížení nájemného za pronájem objektu č.p. 69 Kanovnická 3 – Dům Pážat

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy z nájemného ve výši 90 % nájemného po dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 12 byl schválen**

**Bod č. 13:** **Libeň**, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 431, Braunerova 22

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu a pomocí případové studie posoudit pokračování předmětného provozu z hlediska Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 14:** **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1025, Na Florenci 1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ověřit se správcem objektu výši případné investice pro rekolaudaci předmětných nebytových prostor pro bytové účely. Po zjištění možnosti rekolaudace doporučuje konzultovat s odborem OBF MHMP případné další využití. V případě nemožnosti rekolaudace na bytové prostory či nezájmu odboru OBF MHMP o předmětné prostory Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku v rámci výběrového řízení:

zájemce č. 1

P. Běhounek

za nájemné ve výši 1.301 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15:** **Nové Město**, využití nebytových prostor v objektu č.p. 687, Školská 13

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 15 byl vzat na vědomí**

**Bod č. 16:** **Nové Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51 -  
doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby výpůjčky nebytových prostor pro Komunitu Sant'Egidio do 31. 12. 2022. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP od nájemce Progressive, o.p.s. vyžádat návrh budoucího využití nebytových prostor v objektu č.p. 1574, Žitná 51.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 17:** **Klánovice**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 331/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí části pozemku parc. č. 331/2 v k.ú. Klánovice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 17 byl schválen**

**Bod č. 18:** **Troja**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1254/12

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 1254/12 v k.ú. Troja do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 18 byl schválen**

**Bod č. 19:** **Jinonice**, pronájem části pozemku parc. č. 174/1 – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 174/1 v k.ú. Jinonice žadateli za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 19 byl schválen**

**Bod č. 20: Petrovice, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 202/11**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc. č. 202/11 v k.ú. Petrovice žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 20 byl schválen**

**Bod č. 21: Břevnov, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 a 505/3**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 a 505/3 v k.ú. Břevnov za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků a za předpokladu splnění podmínky IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 22: Hloubětín, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2523/3 - doplnění**

Majetková komise RHMP nedoporučuje odboru HOM MHMP realizaci úplatného převodu části pozemku parc. č. 2523/3 v k.ú. Hloubětín.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 23: Hloubětín, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 566/20**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 566/20 v k.ú. Hloubětín za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**bod č. 23 byl schválen**

**Bod č. 24: Krč, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 3050/27**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 3050/27 v k.ú. Krč za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 24 byl schválen**



**Bod č. 25:** Michle, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 628

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 628 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 25 byl schválen**

**Bod č. 26:** Modřany, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2153/2 - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje, na základě připomínky člena komise V. Mahrika, odboru HOM MHMP realizovat úplatný převod části pozemku parc. č. 2153/2 v k.ú. Modřany za cenu ve výši 15.022 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že odbor HOM MHMP si vyžádá od Městské části Praha 12 podklady, týkající se realizovaného úplatného převodu obdobných pozemků v lokalitě stejnému žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 26 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 27:** Modřany, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 3951/2 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 3951/2 v k.ú. Modřany za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 27 byl schválen**

**Bod č. 28:** Strašnice, Záběhlice, Dolní Měcholupy, záměr bezúplatného a úplatného převodu pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemku parc. č. 4479/3 v k.ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 658/3 v k.ú. Dolní Měcholupy do vlastnictví HMP a se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 5910/3 v k.ú. Záběhlice a části pozemku parc. č. 658/3 v k.ú. Dolní Měcholupy do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 28 byl schválen**

**Bod č. 29:** **Střížkov**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny id. 19/36 pozemku parc. č. 515/98, id. 19/36 pozemku parc. č. 515/99 a id. 19/36 pozemku parc. č. 515/103, vše v k.ú. Střížkov, ve vlastnictví práv. osoby za id. 17/36 části pozemku parc. č. 515/97 v k.ú. Střížkov ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 29 byl schválen**

**Bod č. 30:** **Břevnov**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu předmětných nebytových prostor v objektu Velkého strahovského stadionu současnému nájemci, na dobu určitou 3 let s právem opce na další 2 roky s tím, že opci bude nájemci umožněno využít v případě, že v tu dobu nebude stanoveno další využití objektu Velkého strahovského stadionu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 30 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 31:** **Lahovice**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu objektů č.p. 38, 102 a 90

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vypovědět současné nájemní vztahy ve výpovědní lhůtě 1 rok.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**k bodu č. 31 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 32:** **Nové Město**, záměr pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 102 v objektu č.p. 929, Opletalova 22 s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku:

zájemce č. 2  
F. A. Nayef, IČO 44370393  
za nájemné ve výši 8.836 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 103 v objektu č.p. 929, Opletalova 22 s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku:

zájemce č. 2  
F. A. Nayef, IČO 44370393  
za nájemné ve výši 8.275 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 32 byl schválen**

**Bod č. 33:** **Libeň**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 648/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 33 byl odložen**

**Bod č. 34:** **Bohnice**, záměr pronájmu pozemků parc. č. 600/141, 856/2 a 856/3

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 600/141, 856/2 a 856/3 v k.ú. Bohnice žadateli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 34 byl schválen**

**Bod č. 35:** **Braník**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1547/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1547/1 v k.ú. Braník žadateli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 35 byl schválen**

**Bod č. 36:** **Braník**, žádost o prodloužení doby nájmu pozemků parc. č. 3120/9 a 3120/18

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu pozemků parc. č. 3120/9 a 3120/18 v k.ú. Braník žadateli na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 36 byl schválen**

**Bod č. 37:** **Hloubětín**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1909/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1909/2 v k.ú. Hloubětín žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 37 byl schválen**

**Bod č. 38:** **Malešice**, záměr ukončení nájmu a následného pronájmu části pozemku parc. č. 656/1 a pozemku parc. č. 656/3

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit stávající nájemní vztah vč. všech navazujících vztahů podnájemních.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 38 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 39:** **Stodůlky**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1086/22 a části pozemku parc. č. 1087/1

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1086/22 a části pozemku parc. č. 1087/1, vše v k.ú. Stodůlky, žadatelům.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 39 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 40:** **Braník**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2899/4

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2899/4 v k.ú. Braník za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 40 byl schválen**

**Bod č. 41:** **Krč**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1899

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 1899 v k.ú. Krč za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 41 byl schválen**

**Bod č. 42:** **Michle**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2862/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 628 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 42 byl schválen**

**Bod č. 43:** **Podolí**, záměr úplatného převodu částí pozemku parc. č. 1853/129

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc. č. 1853/129 v k.ú. Podolí za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 43 byl schválen**

**Bod č. 44:** **Radotín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2524/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 44 byl schválen**

**Bod č. 45:** **Záběhllice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2078/242

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2078/242 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 45 byl schválen**

**Bod č. 46:** **Dolní Počernice**, záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 1330/50

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí části pozemku parc. č. 1330/50 v k.ú. Dolní Počernice do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 46 byl schválen**

**Bod č. 47:** **Libeň**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 2578/2, 4010, 4011/1, 4011/3, 4102/1, 4103/1, 4103/5, 4103/8, 4103/9 a 4103/10

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 2578/2, 4010, 4011/1, 4011/3, 4102/1, 4103/1, 4103/5, 4103/8, 4103/9 a 4103/10, vše v k.ú. Libeň, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

**k bodu č. 47 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 48:** **Malá Chuchle**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 231/7

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 231/7 v k.ú. Malá Chuchle do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 48 byl schválen**

**Bod č. 49:** **Michle**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1396 a 1754/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 1396 a 1754/2 v k.ú. Michle do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 49 byl schválen**

**Bod č. 50:** **Písnice**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 115/2, 116/1 a 1001/12

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 2., tj. souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 115/2 v k.ú. Písnice do vlastnictví HMP z důvodu veřejného zájmu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 50 bylo přijato usnesení ve variantě 2.**

**Bod č. 51:** **Satalice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 518/21

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 518/21 v k.ú. Satalice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 51 byl schválen**

**Bod č. 52:** **Suchdol**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 8/3 a 2308/2

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou a), tj. souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 8/3 a 2308/2 v k.ú. Suchdol do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného Městskou částí Praha - Suchdol.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 52 bylo přijato usnesení ve variantě a)**

**Bod č. 53:** **Uhříněves**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2184/65

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2184/65 v k.ú. Uhříněves do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 53 byl schválen**

**Bod č. 54:** **Záběhlice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2845/51, vč. stavby komunikace, pozemku parc. č. 2845/52 a 5754/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2845/51, vč. stavby komunikace, pozemku parc. č. 2845/52 a 5754/9, vše v k.ú. Záběhlice, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 54 byl schválen**

**Bod č. 55: Kamýk, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny částí pozemků parc. č. 666/13, 666/14, 666/24, 666/30 a 666/31, celého pozemku parc. č. 666/33, celého pozemku parc. č. 666/34 a částí pozemků parc. č. 666/10, 666/16, 666/35 a 666/9, vše v k.ú. Kamýk, ve vlastnictví práv. osoby, za částí pozemků parc. č. 666/29, 666/3 a 666/1, vše v k.ú. Kamýk, ve vlastnictví HMP, za předpokladu splnění podmínek Městské části Praha 12.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 55 byl schválen**

**Bod č. 56: Liboc, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny částí pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Liboc ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 1265/14 v k.ú. Liboc ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 56 byl schválen**

**Bod č. 57: Libeň, záměr směny nemovitostí mezi fyz. osobami a HMP**

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem směny pozemků dle navrženého materiálu. Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelem ve smyslu úplatného nabytí pozemku parc. č. 2243 v k.ú. Libeň, jehož součástí je stavba č.p. 617, do vlastnictví HMP, případně jednat o stanovení jiných pozemků, které by do směny nemovitostí vkládalo HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 57 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 58: Uhřetěves, záměr směny částí pozemků mezi fyz. osobou a HMP**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny částí pozemku parc. č. 1406/1 v k.ú. Uhřetěves ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2207/1 v k.ú. Uhřetěves ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 58 byl schválen**



**Bod č. 59: Záběhllice, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 5634/1 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 5636/42 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP, s doplatkem ve prospěch HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 59 byl schválen**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:30 hod.

.....

**Mgr. Jan Chabr**

předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak

tajemník komise

ověřil:

PhDr. Pavel Světlík

člen komise