

Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP (dále jen „výbor“), ze dne 17.1. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny

I. Úvod

- ve 13:00 hod. zahájil jednání **předseda** výboru **Pavel Zelenka**
- **tajemník** výboru **Tomáš Trejtnar** sdělil, že přítomno je 10 členů výboru (jeden je omluven) a výbor tak je usnášeníschopný

II. Schválení programu jednání

- **předseda** výboru seznámil členy výboru s programem jednání
- **předseda** výboru **navrhnul** předsunout bod jednání č. 9 před bod jednání č. 7
- členové výboru s navrženou změnou programu jednání souhlasili

Hlasování přítomných členů výboru 10 – 0 – 0

III. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru pro bydlení

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen **místopředseda Miloš Růžička**

Hlasování přítomných členů výboru 9 – 0 – 1

IV. Návrh termínů jednání Výboru pro bydlení

- **předseda** výboru navrhnul členům výboru, že si mohou schválit termíny jednání výboru na 1. pololetí roku 2019 nebo mohou na každém jednání výboru schválit termín příštího jednání výboru samostatně
- členové výboru se přiklonili k variantě schválit termíny jednání na celé pololetí najednou
- byly navrženy tyto termíny jednání:

Budova Nové radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1:

Datum:	Čas:
7.2.2019	13 – 15 hod.
13.3.2019	13 – 15 hod.
11.4.2019	13 – 15 hod.
13.5.2019	13 – 15 hod.
10.6.2019	13 – 15 hod.

- s navrženými termíny členové výboru souhlasili

Hlasování přítomných členů výboru 10 – 0 – 0

V. Představení jednotlivých členů výboru

- **předseda** výboru na úvod informoval členy výboru, proč byl oproti minulosti zvolen samostatně

- dále poukázal na nutnost věnovat se specificky oblasti bydlení a jeho dostupnosti s tím, že vedle problematiky dopravy je to aktuálně jeden z nejpálčivějších aspektů ovlivňujících vývoj města. Výbor pro bydlení by se měl do budoucna zabývat nejen problematikou nakládání s vlastním bytovým fondem hlavního města Prahy, ale také opatřeními, která povedou ke zmírnění trendu nedostatku bytů a jejich cenové nedostupnosti.
- následně se jednotliví členové výboru stručně představili

VI. Úvodní prezentace současného stavu problematiky bytové výstavby v Praze – Ing. Arch. Lukáš Kohl

- **Lukáš Kohl** představil členům výboru prezentaci současného stavu problematiky bytové výstavby v Praze a upozorňoval, že:
- dostupnost bydlení je zásadně ovlivněná schopností města přidávat nové byty – tedy na elasticitě trhu. Praha je městem se špatnou schopností stavět nové byty a platí za to cenu – roste sociální exkluzivita a tlak na nízkopříjmové skupiny, často klíčové zaměstnance jako učitelé nebo zdravotní sestry.
- malá elasticita Prahy brání tomu, aby se reálný ekonomický růst mohl proměnit ve zlepšení dostupnosti.
- Praha má horší dostupnost v porovnání s okolními městy střední Evropy a to bude dlouhodobě znevýhodňovat místní zaměstnavatele.
- zhoršování dostupnosti bydlení od roku 2015 se kryje se zablokováním povolování nových bytů, které vytváří deficit min. 2 tisíc povolených bytů ročně a zároveň s ekonomickým oživením, nástupem platforem typu Air-bnb a zásahy ČNB.
- Usnadnění přidávání nových bytů nejen zlepšuje dostupnost pro všechny, ale zlevňuje i řešení pomoci v nouzi nebo nedostatku zaměstnanců klíčových služeb.
- Zlepšení dostupnosti je v silách města, jak ukazuje třeba příklad současné Varšavy.

VII. Informace o správě majetku HMP odborem hospodaření s majetkem MHMP

- ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP **Jan Rak** seznámil členy výboru se správou bytových domů ve vlastnictví HMP
- členové výboru byli informováni o počtu spravovaných objektů a objemu investic s tím, že dochází k nárůstu investovaných prostředků
- v dalším kroku byla poskytnuta informace o revitalizaci objektu na Opatově, kde by mělo vzniknout 342 bytů
- dále byli členové výboru informováni o aktuálních opravách a investicích

VIII. Prezentace odboru bytového fondu MHMP o výkonu bytové a sociální politiky

- ředitel odboru bytového fondu MHMP **Josef Tunkl** představil prezentaci o bytové politice a bytovém fondu HMP
- členové výboru byli seznámeni s aktuálním bytovým fondem a způsobem, jak s ním HMP nakládá a bylo jim sděleno, že jsou aktuálně připravována nová Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytu

IX. Prezentace bytové výstavby hl. m. Prahy odborem investičním MHMP

- ředitel odboru investičního MHMP **Karel Prajer** informoval členy výboru o výstavbě bytových domů HMP
- podrobně byly představeny zejména projekty výstavby v Praze – Dolních Počernicích a v Praze 14 – Černém Mostě
- dále byla zmíněna možnost případné výstavby menších projektů v Praze 13, Hrdlořezích, Libni, Kamýku a Krči
- **předseda** výboru poděkoval všem přednášejícím a zahájil diskuzi
- **Zbyněk Richter**, starosta městské části Praha – Dolní Počernice, upozornil v souvislosti s připravovanou novou výstavbou na špatnou dopravní obslužnost
- **Ondřej Martan** podotknul, že město staví málo, pomalu a draze a řešením by bylo uvolnění trhu pro výstavbu developerů
- v souvislosti s výstavbou na „periferii“ varoval před nedostatečnou infrastrukturou
- **Ladislav Lábus** doplnil, že s již vyřčeným souhlasí, avšak Prahu by z výstavby nevyjímal (má malý podíl obecních bytů), dostupnost bydlení je ovlivněna i výkonností stavebnictví
- místopředseda výboru **Miloš Růžička** konstatoval, že i výstavba menších projektů by se měla realizovat
- **Jiří Zajac** otevřel otázku pokračování privatizace v lokalitě Prahy 14, vznesl dotaz, zda bude privatizace pokračovat, dále pak zásadně nesouhlasil s projektem výstavby HMP v Praze 14
- **Ladislav Lábus** sdělil, že město se musí rozšiřovat, je-li o to zájem, upozornil na problém vylidnění centra a nevhodnou výstavbu v okolí Prahy formou stavby rodinných domů (tento druh výstavby je neefektivní a preferuje výstavbu větších celků)
- **Ondřej Martan** je potřeba přijmout fakt, že v Praze bydlení nebude laciné a že se stávajícím stavem, kdy cena bytu za metr čtvereční atakuje hranici 100 tis. Kč nebudeme schopni minimálně ještě několik let nic dělat a byty by měly být poskytovány přednostně nízkopříjmovým skupinám nutných pro chod HMP
- radní HMP **Adam Zábranský** informoval, že se připravuje změna Pravidel pronájmu bytů a ve věci dalšího postupu privatizace se bude dále jednat, na únorovém jednání výboru bude informovat o vývoji v oblasti bytové politiky
- **Ladislav Lábus** požádal o statistiku bytového fondu v Praze
- na závěr sdělila **Zuzana Freitas**, že by bylo vhodné stanovit si cíle v oblasti bydlení
- **předseda** výboru poděkoval členům za účast a v 15:00 hod. jednání výboru ukončil

Předseda Výboru pro bydlení : **Pavel Zelenka**

Ověřil : **Ing. Miloš Růžička**

Zapsal : **Mgr. Tomáš Trejtnar**

