

ZÁPIS

10. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 07. 03. 2024 od 15,00 hod. do 17,00 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášéníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 10. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizýváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise, viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášéníschopná. Z jednání nebyl omluven nikdo.

1.2 Schválení zápisu z 8. jednání Komise RHMP pro nový územní plán, informace o rozeslání zápisu z 9. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise nechal hlasovat o schválení zaslání zápisu z 8. jednání Komise.

Hlasování o zápisu z 8. jednání Komise:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Zápis z 8. jednání Komise byl schválen

Předseda Komise Petr Hlaváček informoval o rozeslání zápisu z 9. jednání Komise obratem. Schválení zápisu z 9. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán proběhne na dalším jednání Komise.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

1.3 Schválení programu 10. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 10. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Program 10. jednání Komise byl schválen

1.4 Volba ověřovatele zápisu 10. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatel zápisu byl navržen člen Komise Zdeněk Kovářík.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ověřovatel zápisu byl schválen dle návrhu

2. Aktualizace zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve vztahu k návrhu MPP

Zástupce zpracovatele Jiří Deyl podrobně rekapituluje závěry z 3. jednání Komise konané dne 23. 11. 2023 a postupně opět představuje konkrétní dopady aktualizace č. 5 do návrhu MPP, a to po tématech a jednotlivých konkrétních částech území, prezentovaných vždy na podkladu platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy a návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu.

Procházeny byly části týkající se DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES. Zároveň byla procházena část týkající se změn a podnětů na změny platného územního plánu, ze kterých byly předvybrány ty, které se prolínají s krajinným rozhraním a upravovanými plochami a koridory DI, TI a ÚSES. Ze strany pořizovatele bylo konstatováno, že nedochází k žádným dalším případným střetům vyjma těch, které jsou vyznačeny. K jednotlivým částem probíhala diskuze.

Shrnuto do bodů:

- a) Prověřeny úpravy regulativů vztahujících se ke krajinnému rozhraní v Metropolitním plánu na základě obdržených připomínek tak, aby byl minimalizován jeho negativní dopad na aktuálně pořizované změny ÚP SÚ HMP.
- b) Hranice krajinného rozhraní vymezené v aktualizaci ZÚR HMP č. 5 není vykládána pořizovatelem jako hranice zastavitelného území ve smyslu podmínek pro rozhodování v území, nýbrž že je koncepčním nástrojem jako úkol pro podrobnější územně plánovací dokumentaci, aby jej vymezila a zpřesnila.

- c) při nově vymezených širších koridorech ÚSES v aktualizaci ZÚR HMP č. 5 a jejich následné zpřesnění Metropolitním plánem do užších koridorů v podrobnosti územního plánu je minimalizováno negativní ovlivnění zastavitelných pozemků v soukromém vlastnictví a zásah do vlastnických práv, tj. riziko požadovat náhrady za změnu v území dle § 102 stavebního zákona, a to u těch pozemků, které se budou nacházet v koridorech ÚSES v ZÚR a zároveň mimo koridory ÚSES v Metropolitním plánu.

K poslednímu bodu náhrad v území bylo konstatováno, že se uplatňují v ÚP nikoliv v ZÚR.

Závěr: Komise konstatuje, že nemá k předloženému návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR projednaného dle SZ a výše uvedených bodů připomínek a doporučuje určenému zastupiteli schválení a vydání aktualizaci ZÚR HMP č. 5.

Hlasování:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 9 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato

3. Různé

Zástupce pořizovatele Filip Foglar prezentuje bod Aktualizace č. 14 ZÚR.

Závěr: Komise bere prezentaci tématu Aktualizace č. 14 ZÚR na vědomí.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

Termín, čas a místo příštího jednání:

11. jednání Komise 28. 3. 2024, 15:00 – 17:00, Bílý sál IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Příloha:

Prezenční listina z 10. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsal: Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník Komise, 7. 3. 2024

Ověřil: Ing. Zdeněk Kovářík, člen Komise