



ZÁPIS z 12. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 11. 4. 2024 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Ing. Petr Beneš

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Kamila Kutnarová, Ing. Dan Frantík, Ing. arch. Bohuslav Šenkýř, T. Dědeček, Mirka Svobodová, Ladislav Šturc, p. Douša, Ing. Pavel Vorlíček, Libor Šprysl, JUDr. Karel Zuska, Ph.Dr. Terezie Holovská, Milan Kozel, Vladislav Dykast, Petr Přenosil

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 56 jako bod č. 10 programu a původního bodu č. 4 na konec programu jako bod č. 60. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny. V průběhu jednání byl předřazen původní bod č. 6 jako bod č. 4 programu.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 12. jednání 11.4.2024
2.	Informace k zápisu z 11. jednání 20.3.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 12. jednání 11.4.2024
4.	k návrhu projednání úplatného převodu pozemku parc. č. 4359/9 v k. ú. Smíchov za cenu dle cenové mapy pro rok 2023 a samostatné nabídky fyzické osoby za 50% cenu dle cenové mapy 2023 za podíl na pozemku
5.	k návrhu na prodej části pozemku parc. č. 155/269, části pozemku parc. č. 155/408, části pozemku parc. č. 160/7, části pozemku parc. č. 2686/1 a části pozemku parc. č. 2687, vše v k.ú. Stodůlky
6.	k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemkům parc.č. 225/9 a 236/2 v k.ú. Nedvězí u Říčán ve prospěch duplicitně zapsaného vlastníka - České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad
7.	Úplatné nabytí pozemku parc. č. 493/1 v kat. ú. Křeslice do vlastnictví hl. m. Prahy
8.	k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení
9.	návrh na projednání záměru o úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 k pozemku parc. č. 4720 v k. ú. Smíchov
10.	návrh na uzavření dohody - pozemky parc.č. 297/1, 297/2, 297/9 a 297/10 k.ú. Vysočany
11.	k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky

Bod	Věc
12.	k záměru na předložení k projednání návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1960/1 v k. ú. Braník do vlastnictví hlavního města Prahy
13.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1356/3 v k.ú. Hloubětín
14.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Michle a Záběhlíce, obec Praha, nacházející se pod stavbami cyklostras "Kačerov - Spořilov – Záběhlíce" a "Záběhlíce - vodní nádrž Hostivař" či s nimi souvisejícími
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a parc.č. 4330/6 v k. ú. Strašnice
16.	k záměru úplatného nabytí pozemků parc. č. 158/1, 158/4, 158/5 a 183/2, k.ú. Štěrboholy
17.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1546/2 v k.ú. Vinoř
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 123 a parc.č. 124 v k. ú. Záběhlíce
19.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Záběhlíce
20.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 346/80 o výměře cca 13,05 m ² v k. ú. Braník
21.	Návrh na projednání záměru úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 k pozemkům parc. č. 1602/25 o výměře 38 m ² a parc. č. 1610/2 o výměře 234 m ² vše v k. ú. Braník
22.	k návrhu na úplatný převod vlastnického práva ke stavbě komunikace na pozemku parc. č. 2481/42, k. ú. Břevnov
23.	úplatný převod pozemku parc.č. 536/540 v k.ú. Háje
24.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 9, 10/1, 7/4, 11/1, 11/3, a 11/4, vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha
25.	k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 370/39 v k.ú. Hostivař, obec Praha
26.	Prodej částí pozemků parc.č. 1099 a 1104 v k.ú. Jinonice
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 10/22 v k. ú. Letňany o výměře 243 m ²
28.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemků parc. č. 1182/9 a parc. č. 1184/70 k.ú. Libeň
29.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2577/8, parc. č. 2577/9 k.ú. Libeň a parc. č. 1668/3 a parc. č. 1668/5 Vysočany - doplnění
30.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 3609, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 3609/2 o výměře 1410 m ² k.ú. Libeň - posouzení oponentního znaleckého posudku
31.	k návrhu na projednání nového záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 1459 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 222 m ² a parc. č. 1803 o výměře cca 371 m ² k.ú. Libeň - rozšíření původní žádosti
32.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1293/780 a 1293/205, k.ú. Řepy
33.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2209/2, k.ú. Ruzyně
34.	Návrh na úplatný převod části pozemků parc. č. 1597/1, 1597/2, 4911/2 o celkové výměře 280 m ² vše v k. ú. Smíchov za sníženou cenu dle ZP z roku 2019 + inflace do roku 2023 a návrh řešení soudního sporu smírem tzn. odpuštěním úhrady za faktické užívání předmětných částí pozemků
35.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2176/9 v k. ú. Uhřetěves
36.	Prodej části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m ² v kat. území Záběhlíce
37.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc.č. 5905/19 a 5643/1, k.ú. Záběhlíce
38.	k návrhu na projednání záměru směny spoluvlastnického podílu fyzické osoby ve výši id. 10/16 k části pozemku parc. č. 1481/2, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1481/7 o výměře 3 855 m ² v k.ú. Běchovice, obec Praha, za pozemek parc. č. 1481/8 o výměře 1 419 m ² v k.ú. Běchovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
39.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s.

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
40.	Návrh na směnu pozemků mezi společností Condominium Stará Liboc s.r.o. a hl.m. Prahou v k.ú. Liboc
41.	k návrhu na projednání záměru směny pozemků v k.ú. Ruzyně a Liboc, obec Praha
42.	k záměru směny pozemků v k.ú. Řepy a Hloubětín, obec Praha
43.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Smíchov
44.	k návrhu směny mezi společností Galstian & Galstian Group s.r.o a hl. m. Prahou v k.ú. Smíchov
45.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka
46.	k návrhu k bezúplatného nabytí id. podílů k pozemkům parc. č. 700, 3757/4 a 404/16 v k.ú. Libeň, obec Praha, ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy
47.	k návrhu na úplatné nabytí souboru pozemků v k. ú. Holešovice
48.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3964 v k. ú. Horní Počernice
49.	Úplatné nabytí pozemku z vlastnictví společnosti Pragopartner a.s. do vlastnictví HMP v k.ú. Přední Kopanina
50.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2804/5 o výměře 10 m ² v k. ú. Braník
51.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3584/2 v k. ú. Břevnov
52.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3584/4 v k. ú. Břevnov
53.	úplatný převod pozemku parc.č. 519/102 v k.ú. Háje
54.	k návrhu na úplatný převod pozemku v k.ú. Hradčany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.
55.	úplatný převod pozemku parc.č. 3026/2 a 3027/2 v k.ú. Chodov
56.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 4307/86 o výměře 62 m ² , parc. č. 4307/61 o výměře 13 m ² , části pozemku parc. č. 4307/3 o výměře cca 335 m ² vše v k.ú. Strašnice
57.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/114 k.ú. Troja
58.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1330/23 a 1337/62 v k.ú. Vinoř, obec Praha
59.	k návrhu záměru směny pozemků parc. č. 989/19, 989/29 a části pozemku parc. č. 1012/1, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha
60.	<i>Podnět k řešení hluku Kasárna Karlín</i>
61.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 12. jednání 11.4.2024

upravený program byl schválen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 11. jednání 20.3.2024

zápis z 11. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 12. jednání 11.4.2024

ověřovatelem zápisu z 12. jednání byl zvolen V. Brož, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. k návrhu projednání úplatného převodu pozemku parc. č. 4359/9 v k. ú. Smíchov za cenu dle cenové mapy pro rok 2023 a samostatné nabídky fyzické osoby za 50% cenu dle cenové mapy 2023 za podíl na pozemku

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s nabídkou SVJ Plzeňská 152,2561, 2562 k úplatnému převodu pozemku parc. č. 4359/9 v k. ú. Smíchov za cenu dle cenové mapy 2023

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 4 (R. Kleslová)

II. nesouhlasí

s nabídkou vlastníka bytové jednotky č. 2562/5

k bodu č. 4 byla přijata výše uvedená usnesení, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na prodej části pozemku parc. č. 155/269, části pozemku parc. č. 155/408, části pozemku parc. č. 160/7, části pozemku parc. č. 2686/1 a části pozemku parc. č. 2687, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP stáhl tento bod z projednávání (a doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání formou směny).

6. k návrhu na uznání vlastnického práva k pozemkům parc.č. 225/9 a 236/2 v k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch duplicitně zapsaného vlastníka - České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva k pozemkům parc.č. 225/9 a 236/2 v k.ú. Nedvězí u Říčan ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČO: 01312774, a to formou souhlasného prohlášení s náležitostmi podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. předložit návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 493/1 v kat. ú. Křeslice do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 493/1 o výměře 4 828 m² v kat. ú. Křeslice, obec Praha, zapsaného na LV č. 374, z vlastnictví společnosti TICO-INVEST, s.r.o., IČO: 60469200, se sídlem Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 1.238.000,00 Kč, tj. cca 256,42 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví - opakované předložení

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh č.1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou úplatného převodu pozemků parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč žadateli a úplatného nabytí pozemků parc. č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč do vlastnictví HMP.

hlasování o protinávru č. 1:

protinávrh č. 1 nebyl přijat, PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7

Následně byl navržen protinávrh č.2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na úplatný převod pozemků parc. č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč za min. cenu určenou dle znaleckého posudku.

hlasování o protinávru č. 2:

protinávrh č. 2 přijat, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

9. návrh na projednání záměru o úplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 k pozemku parc. č. 4720 v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti 304/1800 k pozemku parc. č. 4720 o velikosti 620 m² v k. ú. Smíchov za cenu dle znaleckého posudku s použitím koeficientu
2. předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

k bodu č. 9 nebylo přijato usnesení, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

10. návrh na uzavření dohody - pozemky parc.č. 297/1, 297/2, 297/9 a 297/10 k.ú. Vysočany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dohody, která je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. se záměrem směny

části pozemku parc.č. 2119/3, dle GP č. 4040-205/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2119/202 o výměře 2198 m² v k.ú. Chodov, zapsaného v KN na LV č. 1232 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Kaplanova 1931/1, Praha 4 - Chodov, PSČ 148 00

za

část pozemku parc.č. 2119/134, dle GP č. 4462-185/2023 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 2119/214 o výměře 1006 m², vč. stavby parkoviště vše v k.ú. Chodov, zapsaného v KN na LV 1678 ve vlastnictví hl.m. Prahy a

stavbu parkoviště nacházející se na části pozemku parc.č. 2119/3, dle GP č. 4040-205/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2119/203 o výměře 1105 m² a s úhradou částky ve výši 184.853 Kč za faktické užívání části pozemku parc.č. 2119/3 o výměře 1105 m² zastavěné parkovištěm i za promlčené (nevysouděné) období od 1.1.2019 do 4.6.2020

II. doporučuje

odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí části pozemku parc.č. 2119/3, dle GP č. 4040-205/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2119/202 o výměře 2198 m² v k.ú. Chodov, zapsaného v KN na LV č. 1232 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Kaplanova 1931/1, Praha 4 - Chodov, PSČ 148 00, do vlastnictví HMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. k záměru na předložení k projednání návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1960/1 v k. ú. Braník do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s předložením návrhu na úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Braník, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 9255 jako ostatní plocha, jiná plocha, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2777-372/2013 ze dne 3. 12. 2013 a jím označené jako pozemek parc. č. 1960/1 o velikosti 109 m², ze spoluvlastnictví manželů (SJM) A. A. S. a K. S. do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu 254 000,- Kč, tj. cca 2 330,- Kč za m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

13. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1356/3 v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1356/3, o výměře o výměře 12 116 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 586, v k.ú. Hloubětín, obec Praha, z vlastnictví Ministerstva obrany ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Agentura hospodaření s majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, IČO: 60162694-001, se sídlem: Hradební 772/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město, do vlastnictví hl.m. Prahy, za nabídkovou kupní cenu ve výši 10.890.000,- Kč

II. doporučuje

HOM MHMP předmětný pozemek zařadit do směny se státem

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Michle a Záběhlice, obec Praha, nacházející se pod stavbami cyklotras "Kačerov - Spořilov – Záběhlice" a "Záběhlice - vodní nádrž Hostivař" či s nimi souvisejícími

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc.č. 3439/5 (ostatní plocha, dráha) o výměře 124 m² a

pozemku parc.č. 3439/74 (ostatní plocha, dráha) o výměře 5 m² vše v k. ú. Michle, obec Praha, zapsaných v KN na LV 5747, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město a

pozemku parc.č. 2595/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 436 m²

pozemku parc.č. 2641/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 590 m²

pozemku parc.č. 2643/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 636 m²

pozemku parc.č. 2643/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 339 m²

pozemku parc.č. 2643/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 668 m²

pozemku parc.č. 2643/8 (ostatní plocha, silnice) o výměře 520 m²

pozemku parc.č. 2643/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 75 m²

pozemku parc.č. 2650/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 584 m²

pozemku parc.č. 2650/22 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 33 m²

pozemku parc.č. 5848/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 215 m²

pozemku parc.č. 5848/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 48 m²

pozemku parc.č. 5849/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 85 m²

pozemku parc.č. 5928/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 635 m²

pozemku parc.č. 5928/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m²

pozemku parc.č. 5929/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 265 m²

pozemku parc.č. 5930/1 (ostatní plocha, silnice) o výměře 784 m²

pozemku parc.č. 5930/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 108 m² a

pozemku parc.č. 5930/5 (ostatní plocha, silnice) o výměře 583 m² vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 10498, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 8.573.690,00 Kč, tj. cca 1.270 Kč/m²

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a parc.č. 4330/6 v k. ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4330/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 906 m² a parc. č. 4330/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3565 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 12233 a oplocení z drátěného pletiva podél jižní hranice pozemků parc. č. 4330/5 a parc. č. 4330/5 a podél severovýchodní hranice pozemku parc. č. 4330/5, vše z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 14.754.300,00 Kč, tj. 3.300 Kč/m²

k bodu č. 15 nebylo přijato usnesení, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

16. k záměru úplatného nabytí pozemků parc. č. 158/1, 158/4, 158/5 a 183/2, k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 158/1, 158/4, 158/5 a 183/2, zapsaných v Katastru nemovitostí na LV č. 48, to vše v k.ú. Štěrboholy, o celkové výměře 7 090 m², z vlastnictví České tiskové kanceláře, IČO 47115068, do vlastnictví hlavního města Prahy, s tím, že doporučuje odboru HOM ve spolupráci s PDS prověřit možnost budoucí výstavby na předmětných pozemcích a do materiálu doplnit předběžnou cost analýzu případného projektu

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1546/2 v k.ú. Vinoř

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1546/2 o výměře 2 998 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV 642, v k.ú. Vinoř, obec Praha, z vlastnictví pana J.M. do vlastnictví hl.m. Prahy, potřebného pro stavbu cyklostezky A50 mezi MČ Praha – Vinoř a MČ Praha – Satalice za kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč (cena dle znaleckého posudku zadaného MČ Praha - Vinoř byla stanovena ve výši 2.317.450,- Kč)

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 123 a parc.č. 124 v k. ú. Záběhllice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí

pozemku parc. 123 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 352 m²

pozemku parc. 124 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 796 m² v k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 10498, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 1.523.140,00 Kč, tj. cca 1.327 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Záběhllice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 147 o výměře 29 m²

pozemku parc. č. 152/2 o výměře 31 m²

pozemku parc. č. 5856/2 o výměře 81 m²

pozemku parc. č. 5856/3 o výměře 27 m²

pozemku parc. č. 5926/2 o výměře 4983 m²

pozemku parc. č. 5928/3 o výměře 172 m²

pozemku parc. č. 5930/7 o výměře 365 m²

pozemku parc. č. 5932/3 o výměře 186 m² vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 10498, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 13.497.710,00 Kč, tj. cca 2.298 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

20. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 346/80 o výměře cca 13,05 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 346/80 o výměře cca 13,05 m² v k. ú. Braník vlastníkově sousedního pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku min. ve výši cenové mapy pro aktuální rok krát koeficient 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

21. Návrh na projednání záměru úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 k pozemkům parc. č. 1602/25 o výměře 38 m² a parc. č. 1610/2 o výměře 234 m² vše v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 ve vlastnictví hl. m. Prahy na pozemek parc. č. 1602/25 o výměře 38 m² a pozemek parc. č. 1610/2 o výměře 234 m² vše v k. ú. Braník vlastníkově staveb č. p. 1567 a č. p. 1568 jež jsou na pozemcích umístěny, a to za kupní cenu dle znaleckého posudku min. ve výši cenové mapy pro aktuální rok

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

22. k návrhu na úplatný převod vlastnického práva ke stavbě komunikace na pozemku parc. č. 2481/42, k. ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem vlastnického práva k části stavby komunikace III. třídy nacházející se na pozemku parc. č. 2481/42 v k. ú. Břevnov za cenu stanovenou dle znaleckého posudku za podmínky, že žadatel před vlastním projednáním v zastupitelských orgánech města zřídí k pozemku parc. č. 2481/42 v k. ú. Břevnov právo služebnosti a smluvní věcné břemeno dle stanoviska oddělení využití a správy objektů HOM MHMP, a doloží toto zápisem z katastru nemovitostí

II. doporučuje

odboru HOM MHMP vyzvat žadatele k poskytnutí studie budoucího nového sídla

III. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

23. úplatný převod pozemku parc.č. 536/540 v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 536/540 o výměře 44 m² v k.ú. Háje vlastníkově sousedních pozemků paní M. H., za kupní cenu dle aktuálně platných pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, tj. minimálně za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

24. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 9, 10/1, 7/4, 11/1, 11/3, a 11/4, vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 10/1 o celkové výměře cca 511 m² v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, ve spoluvlastnictví fyzických osob, zastavěné části komunikace II. třídy ul. v Mokřínách, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě TSK hl. m. Prahy, do vlastnictví hl. m. Prahy
2. se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 9 o celkové výměře cca 32 m² v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, ve vlastnictví fyzických osob, zastavěného části chodníku komunikace II. třídy ul. v Mokřínách, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě TSK hl. m. Prahy do vlastnictví hl. m. Prahy
3. se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 7/4 o výměře 42 m², v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, zastavěného stavbou bez čp/če ve spoluvlastnictví žadatelů
4. se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 11/4 o výměře 98 m², v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, sloužícího jako příjezdová cesta ke garáži žadatelů
5. se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 11/1 o celkové výměře cca 12 m², v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, sloužící jako bezejmenná veřejně přístupná účelová komunikace, jejíž majetkový správce není znám, do spoluvlastnictví žadatelů

II. nesouhlasí

se zřízením úplatného věcného břemene k užívaným částem pozemku parc. č. 11/3 o celkové výměře cca 123 m² a cca 5 m², které by klienty opravňovalo tuto část pozemku používat jako oplocenou zahradu za podmínek stanovených hl. m. Prahou, jako výlučného vlastníka pozemku

III. doporučuje

trvale užívané části pozemku parc. č. 11/3 o výměře 123 m² a 5 m² v k.ú. Hodkovičky, obec Praha majetkoprávně vypořádat úplatným převodem z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví žadatelů nebo sjednáním nájemní smlouvy mezi hl. m. Prahou a žadateli na dobu neurčitou

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

25. k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 370/39 v k.ú. Hostivař, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 370/39, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, v k.ú. Hostivař, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 3892-10/2014 ze dne 7.2.2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 24. 2. 2014, pod č. 427/2014, a nově označené jako pozemek parc. č. 370/292, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 63 m², v kat. území Hostivař, obec Praha, ze spoluvlastnictví tří fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

26. Prodej částí pozemků parc.č. 1099 a 1104 v k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1099 o výměře 46 m² a části pozemku parc. č. 1104 o výměře 33 m² v k.ú. Jinonice, žadatel zajistí dělení pozemku a trvalé odnětí pozemku plnění funkcí lesa včetně zaplacení příslušných poplatků

II. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 1104 o výměře 168 m², k.ú. Jinonice, kde se nenachází historické oplocení

III. žádá

předložit návrh k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 10/22 v k. ú. Letňany o výměře 243 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 10/22 v k. ú. Letňany o výměře 243 m² do vlastnictví OXENEDA, s.r.o., se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 17671329

II. souhlasí

1. uzavřít NS na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné dle schválených Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl.m. Prahy, pronajímáných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s. usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1.8.2022
2. v případě neuzavření NS dále uplatňovat předpis finanční náhrady za faktické užívání pozemku

III. ukládá

1. radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Radě hl.m.Prahy návrh na uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemků parc. č. 1182/9 a parc. č. 1184/70 k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s prodejem spoluvlastnického podílu id. $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 1184/70 o výměře 18 m² k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví S. Č. (id. $\frac{1}{4}$) a P. P. (id. $\frac{1}{4}$), za cenu 3.300 Kč/m², tj. celkem 29.700 Kč dle cenové mapy pro rok 2024, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP
2. s prodejem spoluvlastnického podílu id. $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 1189/9 o výměře 18 m² k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví M. H. (id. $\frac{1}{2}$) za cenu 3.300 Kč/m², tj. celkem 29.700 Kč dle cenové mapy pro rok 2024, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit Radě hl.m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na úplatný přebod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

29. k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2577/8, parc. č. 2577/9 k.ú. Libeň a parc. č. 1668/3 a parc. č. 1668/5 Vysočany - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1668/3 o výměře 17 m² v k.ú. Vysočany a pozemku parc. č. 2577/9 o výměře 2 m² v k.ú. Libeň za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku s tím, že v kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo

II. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1668/5 o výměře 82 m² v k.ú. Vysočany a pozemku parc. č. 2577/8 o výměře 1073 m² v k.ú. Libeň

III. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

30. k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 3609, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 3609/2 o výměře 1410 m² k.ú. Libeň - posouzení oponentního znaleckého posudku

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 3609/2 o výměře 1410 m² k.ú. Libeň za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, tj. ve výši 68.830.000 Kč, tj. 48.815,6 Kč/m² + koeficient 1,5 = 103.245.000 Kč + DPH = celkem 124.926.450 Kč a za podmínky, že žadatel uzavře s HMP smlouvu, ve které se zaváže k následné kooperaci a koordinaci při rozvoji území, ke konzultování svého záměru s příslušnými součástmi MHMP, s IRP Praha a dotčenými organizacemi ovládanými městem a pozdržení se podávání námitek a připomínek do povolovacích procesů sousedních záměrů v území investovaných městem nebo jím ovládanými společnostmi

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

31. k návrhu na projednání nového záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 1459 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 222 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 371 m² k.ú. Libeň - rozšíření původní žádosti

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na úplatný převod pouze těch částí pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. parc. č. 3800/1 o výměře cca 789 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 10 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 88 m² k.ú. Libeň, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, pokud nebude vyšší cena dle cenové mapy pro příslušný kalendářní rok, v tom případě bude prodej realizován za cenu dle cenové mapy, tj. 3.000 Kč/m² + 1,5 koeficient + DPH = celkem cca 4.829.715 Kč. V případě odsouhlasení tohoto záměru, budou výměry upřesněny vypracováním geometrického plánu.

Na zbývající části pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 692 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 212 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 283 m² k.ú. Libeň, které budou využity jako obslužné plochy a parkovací plochy, uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 20 let za cenu 150 Kč/m² (u plochy vymezené pro parkování bude připočteno DPH)

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

32. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1293/780 a 1293/205, k.ú. Řepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemků parc.č. 1293/780 a 1293/205 v k.ú. Řepy za cenu dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit návrh k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

33. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2209/2, k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 2209/2 o výměře 131 m², k.ú. Ruzyně z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele - vlastníka sousedících nemovitostí - za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši aktuální cenové mapy, tj. 10.290 Kč/m²

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

34. Návrh na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1597/1, 1597/2, 4911/2 o celkové výměře 280 m² vše v k. ú. Smíchov za sníženou cenu dle ZP z roku 2019 + inflace do roku 2023 a návrh řešení soudního sporu smírem tzn. odpuštěním úhrady za faktické užívání předmětných částí pozemků

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

1. s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 1597/1 o výměře 12 m², parc. č. 1597/2 o výměře 266 m² a parc. č. 4911/2 o výměře 2 m² vše v k. ú. Smíchov za kupní cenu navrženou žadateli
2. s návrhem žadatele řešit soudní spor uzavřením smíru

II. doporučuje

odboru HOM MHMP trvat na úhradě za faktické užívání předmětných pozemků a pokračovat v jednání o případném pronájmu předmětných pozemků

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

35. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2176/9 v k. ú. Uhříněves

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2176/9 o výměře 39 m² v k. ú. Uhříněves z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

36. Prodej části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m² v kat. území Záběhlice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit na některé z příštích jednání.

37. k návrhu na úplatný převod části pozemků parc.č. 5905/19 a 5643/1, k.ú. Záběhlice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 5905/19 o výměře 13 m² a části pozemku parc.č. 5643/1 o výměře 8 m², oba v k.ú. Záběhlice, za cenu aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok, a se zohledněním koeficientu dle přílohy č. 2 usnesení rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023. K ceně bude připočtené DPH

II. doporučuje

odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na prodej předmětných částí pozemků

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

- 38. k návrhu na projednání záměru směny spoluvlastnického podílu fyzické osoby ve výši id. 10/16 k části pozemku parc. č. 1481/2, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1481/7 o výměře 3 855 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, za pozemek parc. č. 1481/8 o výměře 1 419 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny spoluvlastnického podílu fyzické osoby ve výši id. 10/16 k části pozemku parc. č. 1481/2, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1481/7 o výměře 3 855 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, za pozemek parc. č. 1481/8 o výměře 1 419 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

- 39. k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

pozemku parc.č. 2725/35 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 921 m²

pozemku parc.č. 2729/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 582 m²

pozemku parc.č. 2733/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 248 m²

pozemku parc.č. 2733/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 10 m² v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaných v KN na LV 225, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

za

pozemek parc.č. 2728/5 (zast. plocha) o výměře 5 m² v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaný v KN na LV 1594, ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 3.773.370,00 Kč ze strany hl.m. Prahy ve prospěch společnosti České dráhy, a.s

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

- 40. Návrh na směnu pozemků mezi společností Condominium Stará Liboc s.r.o. a hl.m. Prahou v k.ú. Liboc**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se směnou části pozemku parc.č. 295 o výměře cca 35 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Liboc, č.p. 31, obč. vyb., stavba stojí na pozemku parc.č. 295, zapsaném na LV 1560, v k.ú. Liboc obec Praha, ve vlastnictví společnosti Condominium Stará Liboc s.r.o., za část pozemku parc.č. 1260/3 o výměře cca 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na LV 743, v k.ú. Liboc, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

41. k návrhu na projednání záměru směny pozemků v k.ú. Ruzyně a Liboc, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků parc. č. 2605/4, 2606/1, 2606/3, 2614/5, 2884/11, 2917/16, 2917/52 a 2917/53 a části pozemku parc. č. 2509/2 (oddělené dle GP č. 1951-2/2012 ze dne 10. 2. 2012 a nově označené jako pozemek parc. č. 2509/6) v k. ú. Ruzyně, obec Praha, dále pak pozemku parc. č. 1346/2 a části pozemku parc. č. 1054 (oddělené GP č. 766-234/2012 ze dne 2. 10. 2012 a nově označené jako pozemek parc. č. 1054/2), části pozemku parc. č. 1061/79 (oddělené GP č. 766-234/2012 ze dne 2. 10. 2012 a nově označené jako pozemek parc. č. 1061/191), části pozemku parc. č. 1452 (oddělené GP č. 659-213/2008 ze dne 24. 6. 2008 a nově označené jako pozemek parc. č. 1452/2), vše v k. ú. Liboc, obec Praha, o souhrnné plošné výměře 2 790 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, za část pozemku parc. č. 2729/1 (oddělenou GP č. 3340-4/2023 ze dne 25. 8. 2023 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2729/20), pozemek parc. č. 2743/2, a to včetně stavby č. p. 1030 zapsané v KN, pozemek parc. č. 2743/9 (sloučený dle GP č. 3340-4/2023 ze dne 25. 8. 2023 a nově označený jako pozemek parc. č. 2743/9) vše v k. ú. Ruzyně, obec Praha, o souhrnné plošné výměře 5 519 m² ve vlastnictví žadatele, za předpokladu respektování podmínek vyplývajících ze stanoviska IPR hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

42. k záměru směny pozemků v k.ú. Řepy a Hloubětín, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemku parc. č. 394/1 o výměře 6 345 m² v k.ú. Řepy, obec Praha, zapsaného v KN na LV 925 jako ovocný sad, způsob využití: není stanoven, dále pozemku parc. č. 1761 o výměře 2 775 m² v k.ú. Řepy, obec Praha, zapsaného v KN na LV 925 jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, oba ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek parc. č. 1295/3 o výměře 8 206 m² v k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaného na LV 8145 jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, ve vlastnictví společnosti MANTARO DEVELOP a.s., se sídlem: Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha 9 – Černý Most, IČO: 29311900

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

43. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc. č. 1021/4 o výměře 57 m² a části pozemku parc. č. 4946/1, GP č. 4757-165/2020 ze dne 6.10.2020 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 4946/7 o výměře 351 m², vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, za část pozemku parc. č. 1025/2, dle téhož GP oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 1025/7 o výměře 408 m², v k.ú. Smíchov, obec Praha, ve vlastnictví ČR s právem příslušnosti hospodaření pro Českou správu sociálního zabezpečení, s tím, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 41 700,- Kč ve prospěch ČR s právem příslušnosti hospodaření pro Českou správu sociálního zabezpečení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

44. k návrhu směny mezi společnostmi Galstian & Galstian Group s.r.o a hl. m. Prahou v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny mezi společností Galstian & Galstian Group s.r.o a hlavním městem Prahou s doplatkem ve prospěch HMP za podmínky dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Dolní Počernice mezi společnostmi a PDS p.o.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

45. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 140/94 v k.ú. Lhotka

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP materiál zařadit na některé z příštích jednání.

46. k návrhu k bezúplatného nabytí id. podílů k pozemkům parc. č. 700, 3757/4 a 404/16 v k.ú. Libeň, obec Praha, ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem bezúplatného nabytí id. podílů k pozemkům parc. č. 700 o výměře 20 m², zapsaného v KN na LV 15001 jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc. č. 404/16 o výměře 24 m², zapsaného v KN na LV 724 jako ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha a pozemku parc. č. 3757/4 o výměře 1 m², zapsaného v KN na LV 6443 jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob ve výši tak, jak jsou zapsány v KN pro jednotlivé fyzické osoby na LV 15001, 724 a 6443, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

47. k návrhu na úplatné nabytí souboru pozemků v k. ú. Holešovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 37/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 495 m²

pozemku parc. č. 37/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 20 m²

pozemku parc. č. 46/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 665 m²

pozemku parc. č. 46/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 466 m², vč. staveb na pozemku umístěných (nižší železobetonová opěrná zeď, železobetonové silniční panely s dobetonovanou koncovou trojúhelníkovou plochou)

pozemku parc. č. 46/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 125 m², vč. stavby betonové pěší komunikace a stavby zábradlí)

pozemku parc. č. 46/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 179 m²

pozemku parc. č. 46/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 257 m²

pozemku parc. č. 134 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 232 m²

pozemku parc. č. 160/30 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 293 m²

pozemku parc. č. 474/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 62 m²

pozemku parc. č. 489/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m²

pozemku parc. č. 489/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 267 m²

pozemku parc. č. 489/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 28 m²

pozemku parc. č. 491/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 131 m²

pozemku parc. č. 2278/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m²

pozemku parc. č. 2279/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 129 m², vč. stavby komunikace

pozemku parc. č. 2279/18 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 74 m²

pozemku parc. č. 2279/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 50 m²

pozemku parc. č. 2279/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 506 m²

pozemku parc. č. 2408/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4 m²

pozemku parc. č. 2410/20 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 176 m²

pozemku parc. č. 2410/37 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1132 m² a

pozemku parc. č. 2410/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3 m² vše v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 4334, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 14.188.070,00 Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

48. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3964 v k. ú. Horní Počernice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc.č. 3964 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 304 m² v k.ú. Horní Počernice, zapsaného v KN na LV 3933, z vlastnictví ČR – právo hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 1.898.490,00 Kč, vč. DPH

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

49. Úplatné nabytí pozemku z vlastnictví společnosti Pragopartner a.s. do vlastnictví HMP v k.ú. Přední Kopanina

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s výkupem pozemku parc.č. 696/17 o výměře 63 112 m², orná půda, ZPF, LV 474, v k.ú. Přední Kopanina, obec Praha, z vlastnictví společnosti Pragopartner a.s., IČO: 27072053, se sídlem: U lékárny 598, 156 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 51 874 000,- Kč vč. DPH

II. nesouhlasí

s výkupem pozemku parc.č. 696/17 o výměře 63 112 m², orná půda, ZPF, LV 474, v k.ú. Přední Kopanina, obec Praha, z vlastnictví společnosti Pragopartner a.s., IČO: 27072053, se sídlem: U lékárny 598, 156 00 Praha 5, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 147 445 900,- Kč navrženou žadatelem

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

50. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2804/5 o výměře 10 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 2804/5 o výměře 10 m² v k. ú. Braník fyzické osobě za kupní cenu dle znaleckého posudku minimálně však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro aktuální rok
2. předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

51. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3584/2 v k. ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 3584/2 o výměře 17 m² v k. ú. Břevnov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

52. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3584/4 v k. ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 3584/4 o výměře 17 m² v k. ú. Břevnov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

53. úplatný převod pozemku parc.č. 519/102 v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 519/102 o výměře 2 m² v k.ú. Háje vlastníků vedlejšího pozemku parc.č. 519/19 v k.ú. Háje a stavby na něm umístěné, tj. panu V. B. a paní J. B., za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

54. k návrhu na úplatný převod pozemku v k.ú. Hradčany z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 279/2 o celkové výměře 91 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s., toto vše s tím, že v případě uskutečnění tohoto převodu uhradí Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. hl.m. Praze kupní cenu ve výši 204 750,- Kč + případné DPH

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

55. úplatný převod pozemku parc.č. 3026/2 a 3027/2 v k.ú. Chodov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 3026/2 a 3027/2 v k.ú. Chodov vlastníkově sousedních pozemků - žadateli spol. MediCom, a.s. Praha, Dobropolská 1240/12, 102 00 Praha 10, IČO: 00538078 za kupní cenu dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

56. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 4307/86 o výměře 62 m², parc. č. 4307/61 o výměře 13 m², části pozemku parc. č. 4307/3 o výměře cca 335 m² vše v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4307/86 o výměře 62 m², pozemku parc. č. 4307/61 o výměře 13 m² a části pozemku parc. č. 4307/3 o výměře cca 335 m² vše v k.ú. Strašnice dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

57. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/114 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování nového posudku (porovnávací metodou).

58. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1330/23 a 1337/62 v k.ú. Vinoř, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1330/23 o výměře 6 m² a parc. č. 1337/62 o výměře 12 m², vše v k.ú. Vinoř, obec Praha, zapsaných v KN na LV 578 jako ostatní plocha, způsob využití: zeleň, z vlastnictví ČR, IČO: 00000001-00, s právem hospodaření s majetkem státu, pro Státní podnik zemědělské techniky v likvidaci, se sídlem: Temný důl 73, 54 221 Pec pod Sněžkou, do vlastnictví hl. m. Praha

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

59. k návrhu záměru směny pozemků parc. č. 989/19, 989/29 a části pozemku parc. č. 1012/1, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se záměrem směny pozemků a doporučuje řešit formou úplatného nabytí.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem směny pozemků parc. č. 989/19 o výměře 7 m² a parc. č. 989/29 o výměře 33 m² v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc. č. 1012/1 o celkové výměře 40 m², v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vzhledem k nesouhlasným stanoviskům odboru ochrany životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a usnesení č. RMČ/5/97/2024 ze dne 5.2.2024 Úřadu městské části Prahy 5

II. doporučuje

úplatné nabytí pozemků parc. č. 989/19 o výměře 7 m² a parc. č. 989/29 o výměře 33 m² v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy v souladu s usnesením č. RMČ/5/97/2024 ze dne 5.2.2024 Úřadu městské části Prahy 5

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

60. Podnět k řešení hluku Kasárna Karlín

Projednávání tohoto podnětu bylo odloženo na příští jednání.

61. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 18:00. Příští jednání se uskuteční 9. 5. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Ověřil: Mgr. et Mgr. Vladan Brož, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP