



ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 20. 3. 2024 ve 14:00 hod.

místnost č.136 - velký salonek, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Lenka Mottlová, Mgr. Josef Nerušil, Ing. Josef Bláha, Mgr. Vladislav Dykast, Tomáš Dědeček, Tomáš Bílek, Lukáš Janko, Ing. Pavel Vorlíček, pí Svobodová

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 5 programu, dále bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 32 a 33 jako bod č. 9 a 8 programu. Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP navrhl, že z důvodu jednání Výboru pro energetiku ZHMP, bude jednání ukončeno v 16:00. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 11. jednání 20.3.2024
2.	Informace k zápisu z 10. jednání 15.2.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 11. jednání 20.3.2024
4.	Z-12117 - Informace o činnosti Výboru pro správu majetku ZHMP za rok 2023
5.	Informace - pozemek parc.č. 4400/635 k.ú. Modřany
6.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 643, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 392 m ² , jehož součástí je stavba č.p. 979, bytový dům, na adrese Korunovační 979/21, 170 00 Praha 7 – Bubeneč z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví HMP
7.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Jinonice mezi společnostmi GID Velké Jinonice s.r.o. a hl.m. Prahou
8.	k návrhu na prodej části pozemku parc. č. 155/269, části pozemku parc. č. 155/408, části pozemku parc. č. 160/7, části pozemku parc. č. 2686/1 a části pozemku parc. č. 2687, vše v k.ú. Stodůlky
9.	k návrhu projednání úplatného převodu pozemku parc. č. 4359/9 v k. ú. Smíchov za cenu dle cenové mapy pro rok 2023 a samostatné nabídky fyzické osoby za 50% cenu dle cenové mapy 2023 za podíl na pozemku
10.	návrh na uzavření dohody - pozemky parc.č. 297/1, 297/2, 297/9 a 297/10 k.ú. Vysočany
11.	k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků a stavby parkoviště směnou mezi hl.m. Prahou a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní fond životního prostředí České republiky

Bod	Věc
12.	k záměru na předložení k projednání návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1960/1 v k. ú. Braník do vlastnictví hlavního města Prahy
13.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1356/3 v k.ú. Hloubětín
14.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Michle a Záběhlíce, obec Praha, nacházející se pod stavbami cyklostras "Kačerov - Spořilov – Záběhlíce" a "Záběhlíce - vodní nádrž Hostivař" či s nimi souvisejícími
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 4330/5 a parc.č. 4330/6 v k. ú. Strašnice
16.	k záměru úplatného nabytí pozemků parc. č. 158/1, 158/4, 158/5 a 183/2, k.ú. Štěrboholy
17.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1546/2 v k.ú. Vinoř
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 123 a parc.č. 124 v k. ú. Záběhlíce
19.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Záběhlíce
20.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 346/80 o výměře cca 13,05 m ² v k. ú. Braník
21.	Návrh na projednání záměru úplatného převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 k pozemkům parc. č. 1602/25 o výměře 38 m ² a parc. č. 1610/2 o výměře 234 m ² vše v k. ú. Braník
22.	k návrhu na úplatný převod vlastnického práva ke stavbě komunikace na pozemku parc. č. 2481/42, k. ú. Břevnov
23.	úplatný převod pozemku parc.č. 536/540 v k.ú. Háje
24.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 9, 10/1, 7/4, 11/1, 11/3, a 11/4, vše v k.ú. Hodkovičky, obec Praha
25.	k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 370/39 v k.ú. Hostivař, obec Praha
26.	Prodej částí pozemků parc.č. 1099 a 1104 v k.ú. Jinonice
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 10/22 v k. ú. Letňany o výměře 243 m ²
28.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu pozemků parc. č. 1182/9 a parc. č. 1184/70 k.ú. Libeň
29.	k návrhu na projednání úplatného převodu pozemků parc. č. 2577/8, parc. č. 2577/9 k.ú. Libeň a parc. č. 1668/3 a parc. č. 1668/5 Vysočany - doplnění
30.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 3609, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 3609/2 o výměře 1410 m ² k.ú. Libeň - posouzení oponentního znaleckého posudku
31.	k návrhu na projednání nového záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 1459 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 222 m ² a parc. č. 1803 o výměře cca 371 m ² k.ú. Libeň - rozšíření původní žádosti
32.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 1293/780 a 1293/205, k.ú. Řepy
33.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2209/2, k.ú. Ruzyně
34.	Návrh na úplatný převod části pozemků parc. č. 1597/1, 1597/2, 4911/2 o celkové výměře 280 m ² vše v k. ú. Smíchov za sníženou cenu dle ZP z roku 2019 + inflace do roku 2023 a návrh řešení soudního sporu smírem tzn. odpuštěním úhrady za faktické užívání předmětných částí pozemků
35.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2176/9 v k. ú. Uhřetěves
36.	Prodej části pozemku parc.č. 2310/9 o výměře 160 m ² v kat. území Záběhlíce
37.	k návrhu na úplatný převod části pozemků parc.č. 5905/19 a 5643/1, k.ú. Záběhlíce
38.	k návrhu na projednání záměru směny spoluvlastnického podílu fyzické osoby ve výši id. 10/16 k části pozemku parc. č. 1481/2, dle GP oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1481/7 o výměře 3 855 m ² v k.ú. Běchovice, obec Praha, za pozemek parc. č. 1481/8 o výměře 1 419 m ² v k.ú. Běchovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
39.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Hostivař mezi hl.m. Prahou a společností České dráhy, a.s.

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
40.	Návrh na směnu pozemků mezi společnostmi Condominium Stará Liboc s.r.o. a hl.m. Prahou v k.ú. Liboc
41.	k návrhu na projednání záměru směny pozemků v k.ú. Ruzyně a Liboc, obec Praha
42.	k záměru směny pozemků v k.ú. Řepy a Hloubětín, obec Praha
43.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Smíchov
44.	k návrhu směny mezi společnostmi Galstian & Galstian Group s.r.o a hl. m. Prahou v k.ú. Smíchov
45.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 11. jednání 20.3.2024

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 10. jednání 15.2.2024

zápis z 10. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 11. jednání 20.3.2024

ověřovatelem zápisu z 11. jednání byl zvolen M. Urban, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Z-12117 - Informace o činnosti Výboru pro správu majetku ZHMP za rok 2023

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal předložený tisk Z-12117 na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy jej projednat a vzít na vědomí.

vzato na vědomí, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. Informace - pozemek parc.č. 4400/635 k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s vypořádáním zrušení spoluvlastnictví formou reálného rozdělení pozemku ve výši spoluvlastnických podílů.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

6. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 643, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 392 m², jehož součástí je stavba č.p. 979, bytový dům, na adrese Korunovační 979/21, 170 00 Praha 7 – Bubeneč z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví HMP

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí nemovitosti na adrese Korunovační 979/21, 170 00 Praha 7 - Bubeneč, za dohodnutou kupní cenu 123.300.000,- Kč dle přílohy č.1-4 důvodové zprávy

II. ukládá

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. předložit Radě HMP návrh na úplatné nabytí nemovitosti dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 2, zdržel se: 3

7. k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Jinonice mezi společnostmi GID Velké Jinonice s.r.o. a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s navrženou směnou s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o majetkovém přeuspořádání tak, aby oběma stranám bylo umožněno v místě realizovat bytovou výstavbu.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8
protinávrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

pozemku parc.č. 1231/28 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9846 m², vč. panelů na pozemku se nacházejících a

pozemku parc.č. 1231/30 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 288 m², vše v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti GID Velké Jinonice s.r.o., IČO: 07844245, Butovická 987/18, 158 00 Praha 5 - Jinonice

za

část pozemku parc.č. 1233/2 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 2144-2253/2022 oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 1233/8 o výměře 2986 m² a

část pozemku parc.č. 1233/5 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 2144-2253/2022 oddělená a nově označená jako pozemek parc.č. 1233/5 o výměře 1637 m², vč. panelů na pozemku se nacházejících, vše v k.ú. Jinonice, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy a to za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 78.144.100,00 Kč ve prospěch hl.m. Prahy

přijato, pro: 7, proti: 1, zdržel se: 4

Následující body číslo 8 až 45 programu byly odloženy na příští jednání.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 16:00. Příští jednání se uskuteční 11. 4. 2024 od 14:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Dr. Ing. Milan Urban, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP